

入札・契約結果書

業務名 新開土地区画整理事業 出来形測量及び換地設計図書整理業務
業務場所 竹原市竹原町
履行期間 着手 令和4年8月19日
完成 令和5年3月31日
委託料 ¥7,216,000-
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額¥656,000-)
受注者 一般財団法人広島県まちづくり土地区画整理協会
広島県広島市中区大手町1-1-26-102
見積執行日 令和4年8月2日
契約の方法 随意契約
根拠規定 地方自治法施行令第167条の2第1項第6号
随意契約の理由 本業務は、区画整理事業の完了に伴う換地処分を目的とした換地計画(清算金の決定や土地の権利移行等)を策定するため、事業区域の出来形確認測量を実施し、換地設計の修正を行うものであり、測量結果に応じて土地の評価指数の変更(清算金増減)を行うことから、関係権利者に影響を及ぼすことが想定され、これまでの関係権利者との調整経緯等を踏まえた業務の遂行ができる業者を選定する必要がある。(一財)広島県まちづくり土地区画整理協会は、当該事業の仮換地計画、事業計画策定、画地測量業務等の一連の業務に長年携わり、これまでの事業経緯や過去のデータ等に精通している唯一の事業者であり、また、事業に係る膨大な測量及び設計データ等を一元管理していることから、円滑な業務の遂行と経費の削減が確保できる。以上の理由により、当該事業の一連の業務受託者である(一財)広島県まちづくり土地区画整理協会と随意契約する。

契約締結日 令和4年8月18日

【見積結果】

予定価格(税抜き) ¥6,625,000-
最低制限価格(税抜き) ¥-

(単位:円)

見積回数 見積業者名	見積状況	摘要
	見積	
一般財団法人広島県まちづくり 土地区画整理協会	6,560,000	落札

*見積状況の欄の金額の100分の10に相当する額を加算した金額が、法令上の見積決定価格である。

入札・契約結果書

業務名 新開土地区画整理事業 保留地処分に伴う業務
業務場所 竹原市竹原町・下野町
履行期間 着手 令和4年8月19日
完成 令和5年2月28日
委託料 ¥671,000-
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額¥61,000-)
受注者 一般財団法人広島県まちづくり土地区画整理協会
広島県広島市中区大手町1-1-26-102
見積執行日 令和4年8月2日
契約の方法 随意契約
根拠規定 地方自治法施行令第167条の2第1項第6号
随意契約の理由 本業務は、竹原都市計画事業新開土地区画整理事業における保留地の処分価格の算定基礎となる区画整理路線価を定め、接する路線価に対して、各保留地予定地の個別的要因を乗じて算出するものである。この区画整理路線価の変動は、事業清算金等の算定根拠となる評価指数や、事業計画(資金計画)等とも連動しているため不動産鑑定評価業務のみを単独で実施することはできない。新開土地区画整理事業に関しては、事業計画、資金計画及び仮換地計画の策定、画地測量業務等の関係業務について、一般財団法人広島県まちづくり土地区画整理協会が初期段階から従事しており、これまでの事業経緯や過去のデータ等に精通している唯一の事業者であり、また、事業に係る膨大な測量及び設計データ等を一元管理していることから、円滑な業務の遂行と経費の削減が確保できる。以上の理由により、当該事業の一連の業務受託者である一般財団法人広島県まちづくり土地区画整理協会と随意契約する。

契約締結日 令和4年8月18日

【見積結果】

予定価格(税抜き) ¥611,000-
最低制限価格(税抜き) ¥-

(単位:円)

見積回数 見積業者名	見積状況	摘要
	見積	
一般財団法人広島県まちづくり 土地区画整理協会	610,000	落札

*見積状況の欄の金額の100分の10に相当する額を加算した金額が、法令上の見積決定価格である。