

令和7年度 竹原港務所1階トイレ改修工事

【建物概要】

構造 鉄筋コンクリート造

階数 2階建て

延床面積 972.35㎡

改修面積 23.2㎡

【工事概要】

- ・ 既設撤去復旧
- ・ 建具改修
- ・ 間仕切改修
- ・ 給排水設備改修
- ・ 衛生設備器具改修
- ・ 換気設備改修
- ・ 電気設備改修 他

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

港務所

[illegible]

[illegible]

竹原市建設部都市整備課

港務所		内外装改修		撤去		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部						
床タイル撤去	下地タイル共 集積共	21.30	m ²			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	14.80	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	1.40	m ³			
天井合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	23.20	m ²			
天井下地撤去	集積共	23.20	m ²			
CB撤去	人力 集積共	0.50	m ³			
パーティション撤去	鋼製戸扉枠共	31.40	m ²			
ガラス撤去	集積共	3.70	m ²			
建具周囲はつり	RC 15cm 集積共	3.60	m			
外部						
カッター入れ	タイル外面 厚さ20～30mm	1.60	m			
床タイル撤去	下地タイル共 集積共	1.20	m ²			
床タイル・床入研ぎ撤去	集積共	0.40	m ²			
計						

港務所		内外装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
内部床復旧						
敷き均し		21.30	m ²			
床下防湿層敷き	ポリエステルフィルム 厚0.15	21.30	m ²			
溶接金網敷	径5.0 150×150	21.30	m ²			
コンクリート打設手間	人力打設 - S15～S18 - -	2.10	m ³			
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	2.10	m ³			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	21.30	m ²			
レール埋込型枠		4.40	m			
建具周囲 モルタル充填	内部建具	4.40	m			
外部床復旧						
床モルタル塗り	木ごて 一般タイル下地 厚37	1.60	m ²			
床タイル張り	一般床タイル張 施工手間 - 100mm角 下地モルタル別途	1.60	m ²			
天井						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	21.60	m ²			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	1.00	か所			
天井 化粧 せっこうボード 張り(GB-D)	厚 9.5 準不燃 トライプル 突付け	11.00	m ²			
天井 吸音ボード 張り	厚 9.5 スクエアトーン・Dプラス 同等品	10.60	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	33.00	m			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	1.00	か所			
壁						

港務所		内外装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽量鉄骨壁下地	100形 下地張りなし @300	6.20	m ²			
軽量鉄骨壁下地	65形 下地張りなし @300	27.40	m ²			
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 900×2000mm程度	2.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 1200×2000mm程度	1.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 扉等三方補強 1800×2000mm程度	2.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	65形 ダクト等四方補強 200×400mm程度	2.00	か所			
耐水合板	厚12	21.90	m ²			
壁合板	施工手間	21.90	m ²			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード 下地 継目処理 - -	23.10	m ²			
壁外塗り	金ごて 内壁 厚20	3.20	m ²			
キッチンパネル		65.30	m ²			
ポリ合板		1.90	m ²			
壁見切縁	塩化ビニル製	31.80	m			
点検口	300×300	2.00	個			
内装その他						
額縁・窓枠	加工取付共	26.10	m			
ライニングカウン ター	メラミンポストフォーム	2.00	本			
ライニングカウン ター	施工手間	3.20	m			
S O P 塗り (糸幅300mm以下)	木部 工程B種(屋内) 素地A種	21.10	m			
WW1枠		1.00	か所			

竹原市建設部都市整備課

港務所		建具改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
木製建具						
WD-1 片引戸		1.00	か所			
WD-2 片引戸		1.00	か所			
WD-3 FIXA° 祢付片引戸		1.00	か所			
WD-4 FIXA° 祢付片引戸		1.00	か所			
木製建具加工取付		1	式			
小計						
木製窓						
WW-1 片開き障子		1.00	か所			
WW-2 引き違い障子		1.00	か所			
木製窓加工取付		1	式			
小計						
P-1 隔板	加工取付共	1.00	か所			
計						

竹原市建設部都市整備課

港務所		電灯設備		電灯分岐・コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既設撤去		1	式			
アウトレットボックス	中形	2.00	個			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	露出配管 22mm	19.20	m			
600Vボリレン絶縁耐燃性ボリレンシースケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	19.20	m			
600Vボリレン絶縁耐燃性ボリレンシースケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C ビット・天井	17.40	m			
600Vボリレン絶縁耐燃性ボリレンシースケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ビット・天井	20.40	m			
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V	6.00	個			
LED照明器具	LRS1 - -05 LN	10.00	個			
スイッチボックス	埋込 2個用	4.00	個			
自動スイッチ用操作ユニット	2回路	1.00	個			
自動スイッチ用操作ユニット	1回路	3.00	個			
熱線センサ(親器)	WTK24818K同等品	3.00	個			
熱線センサ(連動小器)	WTK2933K同等品 換気扇接続共	1.00	個			
熱線センサ(子器)	WTK2910K同等品	2.00	個			
熱線センサ(1か所用)	WTK2611同等品	1.00	個			
合成樹脂製可とう電線管 (PF単層)	露出配管 14mm	3.40	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C ビット・天井	2.50	m			
EM-AEケーブル	0.9 mm- 2C 管内	3.40	m			
警報ランプ付きブザー	EA5501同等品	1.00	個			
トイレ呼出ボタン		2.00	個			

港務所 撤去工事						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
長方形ダケ外撤去	亜鉛鉄板 0.8mm 再使用しない	1.60	m ²			
ダケ外端部閉塞		1.00	m ²			
吸込口撤去	(GV、GVS) 0.1m ² 以下 再使用しない	2.00	個			
換気扇撤去	300φ以下	1.00	か所			
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	2.00	組			
大便器撤去	タケ式 再使用しない	2.00	組			
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	3.00	組			
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	3.00	組			
化粧棚撤去	陶器製 再使用しない	2.00	個			
鏡撤去	再使用しない	3.00	枚			
HIVP20撤去	屋内一般	16.80	m			
SGP40撤去	機械室・便所	2.30	m			
SGP25撤去	機械室・便所	4.50	m			
SGP100撤去	機械室・便所	6.60	m			
SGP100撤去	地中	2.00	m			
SGP75撤去	機械室・便所	4.50	m			
SGP65撤去	機械室・便所	1.00	m			
SGP50撤去	機械室・便所	1.00	m			
計						

港務所		給排水設備		内部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
根切り(人力)		4.60	m3			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 トラック約0.28m3 土砂 DID区間有り 4.5km以下	4.60	m3			
発生土処分		4.60	m3			
山砂		4.60	m3			
水道用ホリシソ管 改修	軟質管・金属製継手接合 屋内一般 20A	15.80	m			
配管分岐 (鋼管類)	配管分岐 20A	2.00	か所			
排水・硬質ホリ 塩化ビニル管 (VU)改修	地中配管 100A	8.50	m			
配管分岐 (樹脂管類)	配管分岐 100A	3.00	か所			
排水・硬質ホリ 塩化ビニル管 (VU)改修	地中配管 75A	5.10	m			
排水・硬質ホリ 塩化ビニル管 (VU)改修	地中配管 50A	6.60	m			
床上掃除口 (非防水形)	COA 100A	3.00	個			
床上掃除口 (非防水形)	COA 80A	1.00	個			
床上掃除口 (非防水形)	COA 50A	1.00	個			
通気弁	50A	1.00	個			
計						

港務所		給排水設備		外部		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	2.60	m			
カッター入れ	アスファルト 厚さ20～30mm	2.80	m			
コンクリート撤去	鉄筋切断共 人力 集積共	0.10	m ³			
根切り(人力)		0.60	m ³			
建設発生土運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホ0.28m ³ 土砂 DID区間有り 4.5km以下	0.20	m ³			
発生土処分		0.20	m ³			
埋戻し	人力土工 - -	0.40	m ³			
山砂		0.10	m ³			
アスファルト舗装	A-5-15 再生密粒 再生クラッシュラン 特に狭い場所 人力	0.40	m ²			
型枠	一般用	0.20	m ²			
コンクリート	生コン人力打設	0.10	m ³			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)改修	地中配管 100A	2.00	m			
既設樹接続		1.00	か所			
計						

港務所 換気・衛生器具設備						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ダクト用換気扇	3室型いんべい V-18ZMPC6同等品	1.00	か所			
吸込口	P-13GLC同等品	3.00	か所			
スリットダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	8.00	m			
小便器	掃除口付壁掛け自動洗浄	2.00	か所			
点検口付ライニング	2連、手摺設置用加工	1.00	か所			
便所手すり	小便器用手すり 6-28-1 樹脂被覆タイプ	1.00	か所			
小便器用床材	ハイデラ AB680BR#HB薄型 600x800 t=6同等品	2.00	か所			
腰掛便器	掃除口付 タッチスイッチ 温水洗浄便座	2.00	か所			
腰掛便器	掃除口付 タッチスイッチ オストメイト対応温水洗浄便座	1.00	か所			
便所手すり	固定手すり(L型) 6-22-5,6-23,6-25-1,6-26 樹脂被覆タイプ	3.00	か所			
2連紙巻器	YH650	3.00	か所			
便所手すり	可動手すり(はねあげロック式) 6-23,6-25-1,6-26 樹脂被覆タイプ	1.00	か所			
折りたたみベビー チェア	BK-F62同等品	2.00	か所			
ベビーチェア	YKA15S	1.00	か所			
ベビーシート	YKA25N同等品	1.00	か所			
フィッティングボ ード	YKA41R同等品	1.00	か所			
鏡	化粧鏡	4.00	枚			
洗面器	だれでもトイレ 自動水栓共	1.00	か所			
洗面器	男女トイレ 自動水栓共	2.00	か所			
マルチシンク	横水栓共	1.00	か所			

竹原市建設部都市整備課

竹原市建設部都市整備課

