

課 長	課長補佐	係 長	係 員		照査	担当・設計

参 考 数 量 表

工事名称 第 2 丸 子 山 市 営 住 宅 改 修 工 事 （ E 棟 ）

工事場所 竹原市竹原町

工期 着手 ～ 完成

参考数量表に記載の数量は、積算のための参考であり、契約数量ではありません。

- ・ 設計図により、各自積算を行うことを原則とします。
- ・ 参考数量表は契約図書の対象外です。

令和7年度 第2丸子山市営住宅改修工事

【建物概要1】

第2丸子山市営住宅改修工事（E棟）

構造 PCコンクリート造

階数 平家建て

延床面積 125.88㎡（31.47㎡×4戸 1棟）（空き室4戸）

【工事概要1】

- ・屋根改修
- ・外壁改修
- ・建具改修
- ・間取り改修
- ・給湯設備設置
- ・浴室改修
- ・便所改修
- ・外構改修
- ・電気設備改修
- ・機械設備改修 他

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

【E棟】					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
屋根改修	改修	1	式		
計					
外壁・外部改修	外壁改修	1	式		
外壁・外部改修	外部改修	1	式		
計					
内装改修	撤去	1	式		
内装改修	改修	1	式		
計					
建具改修	撤去	1	式		
建具改修	改修	1	式		
計					
塗装改修	改修	1	式		
計					
ユニット及びその他		1	式		
計					
外構		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

【E棟】					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
土工		1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
計					
衛生器具設備 ユニット他		1	式		
計					
給水設備		1	式		
計					
排水設備		1	式		
計					
給湯設備		1	式		
計					
ガス設備	液化石油ガス設備	1	式		
計					

[illegible]

【E棟】		屋根改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
清掃		182.00	m ²			
カバー折板	カバー工法 カラーガルバリウム鋼板 裏貼無	182.00	m ²			
タイトフレーム	カバー工法 亜鉛メッキ鋼板	234.00	m			
軒先面戸	カバー工法 カラーガルバリウム鋼板	44.90	m			
止水面戸	カバー工法 カラーガルバリウム鋼板	44.90	m			
棟包み	カバー工法 カラーガルバリウム鋼板	23.40	m			
ケラバ包み	カバー工法 カラーガルバリウム鋼板	15.70	m			
小計						
塩ビ軒樋撤去	120Φ	46.70	m			
軒樋	塩化ビニル製 半円形 Φ120	46.70	m			
塩ビ縦樋撤去	75Φ	15.00	m			
縦樋	VU 継手, 既存管接続共 75A	15.00	m			
エルボ	75Φ	8.00	か所			
集水器		4.00	か所			
小計						
計						

竹原市建設部都市整備課

[illegible]

[illegible]

【E棟】						
内装改修				改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
土間						
敷き均し		93.50	m ²			
床下防湿層敷き	ホ [○] リフレソフィルム 厚0.15	93.50	m ²			
コンクリート打設手間	捨てコンクリート 人力打設 - S15～S18 - -	5.60	m ³			
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	5.60	m ³			
溶接金網敷	径5.0 150×150	93.50	m ²			
床コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	93.50	m ²			
小計						
床						
木工事（材料）		1	式			別紙 00-0006
大工手間		1	式			別紙 00-0007
ビニル床シート	柄物 厚さ1.8 複層ビニル床シートKS 一般床 熱溶接工法	109.00	m ²			
ビニル床シート	柄物 厚さ2.5 複層ビニル床シートFS 重歩行 熱溶接工法	3.40	m ²			
床点検口	屋内用 一般型貼物用 アルミ製枠 アルミ目地 鍵無 450角	4.00	か所			
床押え金物	アルミ製	6.40	m			
小計						
幅木・壁						
壁下地（材料）		0.59	m ³			
胴縁	施工手間	102.00	m ²			
窓枠 AD-1	170x20 07418 三方枠	4.00	か所			

【E棟】		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
窓枠 AW-1、2	170x20 16518 三方枠	8.00	か所			
窓枠 AW-3	170x20 08007 三方枠	4.00	か所			
額縁 UB	50x20 16018 三方枠	4.00	か所			
無目 DK袖壁	見込90 L 2.3	4.00	か所			
無目 洗面脱衣	見込90 08018 三方枠	4.00	か所			
鴨居+建枠 トイレ	見込90 15018 三方枠 溝加工共	4.00	か所			
軽鉄工事		1	式			別紙 00-0008
下地補強	AC用 合板 t=12mm 0.5*0.9	8.00	か所			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 RC、CB直張り 継目処理 - -	38.00	m ²			
壁 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード下地 継目処理 - -	213.00	m ²			
ビニル壁紙	壁 量産品	230.00	m ²			
ビニル壁紙	壁 汚れ防止(キッチン)	20.20	m ²			
ビニル幅木	高さ75	102.00	m			
ライニング	1.8m 窓台兼用	4.00	か所			
小計						
天井						
軽鉄工事		1	式			別紙 00-0009
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	112.00	m ²			
ビニル壁紙	天井 量産品	112.00	m ²			
天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	4.00	か所			

竹原市建設部都市整備課

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

竹原市建設部都市整備課

竹原市建設部都市整備課

[illegible]

[illegible]

竹原市建設部都市整備課

【E棟】		換気設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
EF-1 レンジフード	V-602K-BK（三菱）同等品	4.00	台			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 150mm	1.00	m			
EF-2 パイプファン	100φ V-08PLD（三菱）同等品	4.00	か所			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	12.00	m			
EF-3 浴室換気扇 据付	取付手間	4.00	台			
スパイラルダクト (低圧ダクト)	インサート無 100mm	1.00	m			
差圧給気レジスタ ー	150φ	4.00	個			
ベントキャップ	アルミ製 150φ	8.00	個			
ベントキャップ	アルミ製 100φ	8.00	個			
クーラースリーブ	75φ	8.00	個			
機械はつり(ダクト カットによる 配管用貫通口)	100～150mm 150mm	8.00	か所			
機械はつり(ダクト カットによる 配管用貫通口)	100～150mm 100mm	4.00	か所			
機械はつり(ダクト カットによる 配管用貫通口)	100～150mm 75mm	8.00	か所			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

竹原市建設部都市整備課

竹原市建設部都市整備課

【E棟】 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
墨出し		1	式			別紙 00-0001
墨出し	仕上げ 共同住宅	126.00	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0002
養生	仕上げ 共同住宅	126.00	m ²			
計						
清掃・敷地整理		1	式			別紙 00-0003
清掃	共同住宅	126.00	m ²			
敷地整理	草刈, 場内整理	254.00	m ²			
計						
外部足場		1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠幅600	231.00	m ²			
養生シート張り	防災Ⅰ類	231.00	m ²			
合板足場板	240×4,000 屋根改修用	12.00	枚			
計						

[illegible]

[illegible]

【E棟】		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
軽鉄工事		1	式			別紙 00-0008
軽量鉄骨壁下地	90形 下地張りなし @300	17.80	m ²			
軽量鉄骨壁 開口部補強	90形 扉等三方補強 1800×2000mm程度	4.00	か所			
軽量鉄骨壁下地	50形 下地張りなし @300	60.30	m ²			
軽量鉄骨壁 開口部補強	50形 扉等三方補強 900×2000mm程度	4.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	50形 扉等三方補強 1200×2000mm程度	4.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	50形 扉等三方補強 1500×2000mm程度	4.00	か所			
軽量鉄骨壁 開口部補強	50形 扉等三方補強 1800×2000mm程度	4.00	か所			
計						
軽鉄工事		1	式			別紙 00-0009
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 インサート別途	112.00	m ²			
軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450× 450mm程度 ボート等切込み共	4.00	か所			
軽量鉄骨下がり壁 下地	19形(屋内) H300～500程度	16.00	m			
下地補強	合板 t =12mm	21.50	m ²			
計						

竹原市建設部都市整備課

[illegible]

竹原市建設部都市整備課

竹原市建設部都市整備課

竹原市建設部都市整備課

【E棟】						
電灯設備			電灯幹線			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0015
600V CVTケーブル	14mm2 管内	20.00	m			
VVFケーブル	2.6mm ² 3C P-BOX-メーター-分電盤	8.00	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0016
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 36mm	20.00	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0017
プルボックス	SUS 100x100	4.00	個			
計						

【E棟】		電灯設備	電灯分岐・弱電			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
照明器具等		1	式			別紙 00-0018
ダウンライト	60形相当 引掛シーリング対応品	8.00	個			
引掛シーリング		20.00	個			
住宅用火災警報器	電池式	8.00	個			
計						
分電盤		1	式			別紙 00-0019
公共住宅用分電盤	主1φ3W 30A 分6 予2 100-4 200-2	4.00	個			
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0020
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	1P 15A ×1 ネーム無 - -	12.00	個			
タンブラスイッチ (樹脂プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 - -	4.00	個			
タンブラスイッチ (24時 間換気扇用) (樹脂プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 - -	4.00	個			
テレビ共聴設備	取外再取付 配線共	4.00	個			
電話配線	取外再取付 配線共	4.00	個			
計						

[illegible]

【E棟】						
電灯設備				コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式			別紙 00-0023
コンセント (樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ付)	連用形2P15A×2 - 125V	24.00	個			
コンセント (樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ付)	連用形2P15A×2 (接地端子付) 125V	8.00	個			
コンセント AC用 (樹脂ﾌﾟﾚｰﾄ付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	4.00	個			
コンセント(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	4.00	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0024
VVFケーブル	2.0mm- 3C ﾋﾞｯﾄ・天井	66.00	m			
VVFケーブル	2.0mm- 2C ﾋﾞｯﾄ・天井	122.00	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0025
ジョイントボックス		12.00	個			
計						