

令和 7 年度

仕 様 書

事 業 名 : 防災・安全交付金事業

履 行 場 所 : 竹原市 下野町

業 務 名 : 市道中通須方線道路整備事業 建物等調査業務委託

業 務 概 要 : 建物等の調査 1 式
営業その他の調査 1 式

【添付書類】

- 特記仕様書
- 総括情報表
- 内訳表
- 図面

等

市道中通須方線道路整備事業 建物等調査業務委託 特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- 1 本特記仕様書は、市道中通須方線道路整備事業 建物等調査業務委託に適用する。
- 2 本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
 - ・用地調査等業務共通仕様書（広島県土木建築局制定（直近の改正版を用いること。））。以下「共通仕様書」という。）
 - ※共通仕様書は、広島県ホームページの「広島県の調達情報」（<https://chotatsu.pref.hiroshima.lg.jp/>）－「技術管理基準等」－「業務委託関係」を参照すること。
 - ・補償金算定標準書（中国地区用地対策連絡会制定（直近の改正版を用いること。））

第2節 管理技術者

管理技術者は、業務の確認に当たっては、用地調査等業務チェックマニュアル（案）（令和6年8月改正）により実施することとする。

第3節 再委託

- 1 共通仕様書第8条第1項の「主たる部分」とは、次の各号に掲げる事項等をいい、受注者はこれらの業務を再委託することはできない。
 - (1) 業務の総合的企画、業務計画書作成、現地踏査
 - (2) 業務の実施手法の比較検討及び決定
 - (3) 業務遂行管理
 - (4) 調査業務の手法の比較検討及び決定
 - (5) 調査業務に係る技術的判断
 - (6) 補償額算定業務等の手法の比較検討及び決定
 - (7) 補償額算定業務等に係る技術的判断
 - (8) 成果物の点検及び補修（検証）
 - (9) 照査技術者による点検等（照査）
- 2 本業務において、契約約款第7条第2項に規定する「指定した部分」は、定めのないものとする。

第2章 業務概要

第1節 業務内容

本業務は、道路整備事業に伴い移転が必要となる建物等の調査及び補償額算定を行うものである。

第2節 打合せ協議

本業務においては、業務着手時、業務完了時及び中間打合せ2回の費用を見込んでいる。

第3節 調査時期

契約締結後、直ちに初回打合せを行い、調査日について発注者と調整すること。

第3章 その他

第1節 電子納品

本業務は、電子納品対象業務としない。

第2節 算定資料

共通仕様書第21条の発注者が定める損失補償単価に関する基準として、直近の補償金算定標準書（中国地区用地対策連絡会制定）を適用する。ただし、その運用及び調査算定については、発注者の指示によるものとする。

第3節 提出部数

本業務においては、共通仕様書第24条によらず、受注者は発注者に対し、成果物を正1部・副2部提出することとする。

第4節 再委託について

本業務は、個人情報の取扱いを伴う事務を委託する業務である。用地調査等共通仕様書第8条第2項に規定する「軽微な部分」のうち個人情報の取扱いを伴う事務は、契約約款第7条第3項ただし書きに規定する「軽微な部分」に含まないものとし、受注者は再委託にあたっては発注者の承諾を得なければならない。

総括情報表

| | | | |
|---|---|-----|--|
| 変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系 | 0 50 竹原市 00-07.04.01(0) 2 委託 | | <<凡例>> Co・・・コンクリート As・・・アスファルト DT・・・ダンプトラック BH・・・バックホウ CC・・・クローラクレーン TC・・・トラッククレーン RTC・・・ラフテレーンクレーン |
| 発注区分 | 当世代 41 建設コンサル | 前世代 | |
| 建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。 | | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|--------------|----|----|----|----|------------------|
| 用地調査業務費 | | | | | XD000 |
| 共通 | 1 | 式 | | | Y2E01 レベル1 |
| 共通 | 1 | 式 | | | Y2E0101 レベル2 |
| 共通 | 1 | 式 | | | Y2E010101 レベル3 |
| 打合せ協議 | 1 | 業務 | | | Y2E01010101 レベル4 |
| 打合せ協議 | 1 | 業務 | | | SF000177 00 |
| 作業計画の策定 | 1 | 業務 | | | 単第0 -0001 表 |
| 作業計画書の作成 | 1 | 業務 | | | Y2E01010102 レベル4 |
| 作業計画書の作成 | 1 | 業務 | | | SF040200010 00 |
| 建物等の調査 | 1 | 式 | | | 単第0 -0002 表 |
| | 1 | 式 | | | Y2E03 レベル1 |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|---|----|----|----|----|----------------------------|
| 建物等の調査 | 1 | 式 | | | Y2E0301 レベル2 |
| 建物等の調査 | 1 | 式 | | | Y2E030101 レベル3 |
| 現地踏査 | 1 | 業務 | | | Y2E03010101 レベル4 |
| 現地踏査 (建物等の調査) | 1 | 業務 | | | SF000005 00 単第0 -0003 表 |
| 建物の調査 | 1 | 式 | | | Y2E03010102 レベル4 |
| 木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 130m2以上200m2未満 | 1 | 棟 | | | SF324 00 単第0 -0004 表 |
| 木造建物の調査及び算定 木造建物C - 建物延べ面積 70m2未満 | 1 | 棟 | | | SF324 00 単第0 -0008 表 |
| 工作物の調査 | 1 | 式 | | | Y2E03010104 レベル4 |
| 附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A - | 1 | 戸 | | | SF000187 00 単第0 -0012 表 |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|----------------------------------|----|-----|----|----|-------------------------|
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E04 レベル1 |
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E0401 レベル2 |
| 営業その他の調査 | 1 | 式 | | | Y2E040101 レベル3 |
| 居住者に関する調査 | 1 | 世帯 | | | Y2E04010104 レベル4 |
| 居住者に関する調査 | 1 | 世帯 | | | SF400 00 単第0 -0016 表 |
| 動産に関する調査及び算定 | 1 | 式 | | | Y2E04010105 レベル4 |
| 動産に関する調査及び算定 一般住家 | 1 | 戸 | | | SF402 00 単第0 -0019 表 |
| 動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m2未満 | 1 | 事業所 | | | SF402 00 単第0 -0023 表 |
| その他通損に関する算定 | 1 | 式 | | | Y2E04010106 レベル4 |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など その他通損に関する算定 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-----------------------------|----|----|----|----|-----------------------------------|
| | 2 | 世帯 | | | SF070800010 00 単第0 -0027 表 |
| **直接人件費** | | | | | |
| 直接経費 | | | | | Z0001 |
| 材料費等 | 1 | 式 | | | YZZ0101 レベル2 |
| 材料費等 | 1 | 式 | | | YZZ010101 レベル3 |
| 材料費等 | 1 | 式 | | | YZZ01010101 レベル4 |
| 材料費(用地) | 1 | 式 | | | S2Z0101XD 00 単第0 -0029 表 |
| 旅費交通費等 | 1 | 式 | | | YZZ0102 レベル2 |
| 旅費交通費等 | 1 | 式 | | | YZZ010201 レベル3 |

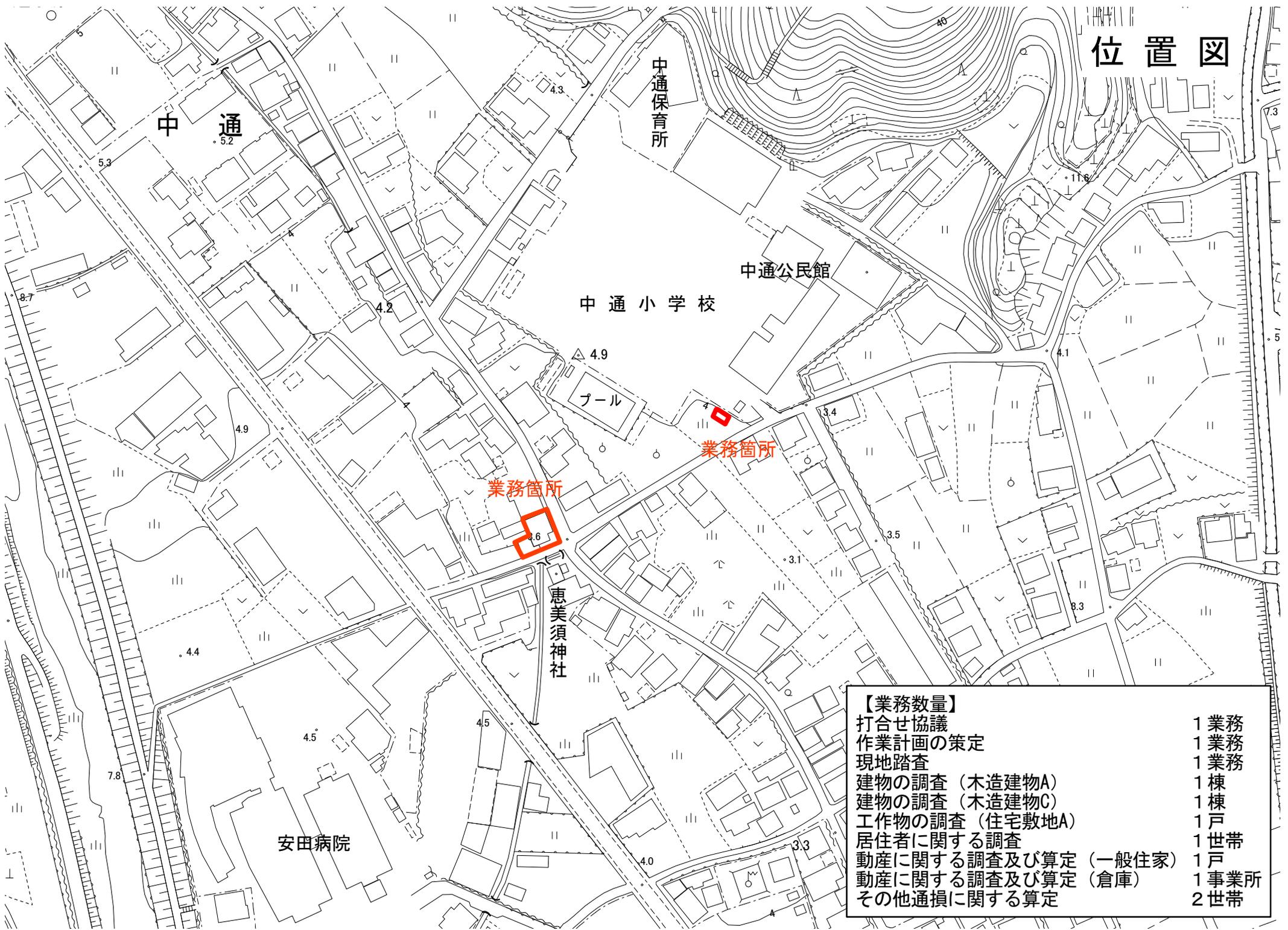
用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|-----------------------------------|----|----|----|----|------------------|
| 旅費交通費等 | | | | | YZZ01020101 レベル4 |
| | 1 | 式 | | | |
| 旅費交通費（用地） | | | | | S2Z0102XD 00 |
| | 1 | 式 | | | 単第0 -0030 表 |
| **直接原価** | | | | | |
| その他原価 計算情報…… 対象額…… 率…… | | | | | |
| **間接原価** | | | | | |
| **業務原価** | | | | | |
| 一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率…… | | | | | |
| 業務価格計 | | | | | |
| 消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率…… | | | | | |

用地調査業務費 内訳表

| 費目・工種・施工名称など | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
|--------------|----|----|----|----|----|
| 業務費計 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

位置図



| | |
|---------------------|-------|
| 【業務数量】 | |
| 打合せ協議 | 1 業務 |
| 作業計画の策定 | 1 業務 |
| 現地踏査 | 1 業務 |
| 建物の調査 (木造建物A) | 1 棟 |
| 建物の調査 (木造建物C) | 1 棟 |
| 工作物の調査 (住宅敷地A) | 1 戸 |
| 居住者に関する調査 | 1 世帯 |
| 動産に関する調査及び算定 (一般住家) | 1 戸 |
| 動産に関する調査及び算定 (倉庫) | 1 事業所 |
| その他通損に関する算定 | 2 世帯 |