

公 告

次のとおり一般競争入札を行うので、竹原市契約規則(昭和59年竹原市規則第5号)第4条の規定により公告する。
本公告記載事項のほか、別記「一般競争入札(事後審査型)公告共通事項【建設工事】」(以下「共通事項」という。)に従う必要がある。

また、本案件は、広島県の電子入札システム(以下「電子入札システム」という。)を利用して入札を行う電子入札案件であり、入札に関する手続については、竹原市電子入札実施要領(以下「電子要領」という。)に従って行わなければならない。

令和 5 年 11 月 10 日

竹原市長 今 榮 敏 彦

1 発注内容等

(1) 工事名	竹原市指定文化財旧森川家住宅離れ座敷保存修理工事(第1期)(その2)
(2) 工事場所	竹原市中央三丁目
(3) 発注工事の種類	建築一式
(4) 工事概要	<p>旧森川家住宅は、大正期に建築された住宅で、主屋・離れ座敷・隠居部屋・茶室・土蔵からなる。主屋主体部は福山から移築されたものである。これらは現在、竹原市指定文化財に指定されている。</p> <p>本事業は、離れ座敷の文化財保存修理工事で、四周下屋廻りを解体し、一旦曳家をして、基礎・杭を施工した上、元の位置に戻し、復旧する。この曳家に伴い、東塀を解体修理するとともに、脇門は曳家した上、元の位置に戻す。</p> <p>第1期工事では、下屋廻りの解体・東塀の解体・共通仮設の設置等を行う。</p> <p>構造 離れ座敷：木造 平屋建 入母屋造 棧瓦葺 四周下屋庇付 棧瓦葺 東面に式台玄関付 入母屋造 棧瓦葺 北面に便所付 入母屋造 棧瓦葺 東塀：木塀 棧瓦葺 脇門：木造 四脚門 棧瓦葺</p>
(5) 予定工期	契約締結日の翌日から 令和 6 年 3 月 29 日
(6) 予定価格	【事前公表】 24,700,000 円(消費税及び地方消費税相当額を除く。)
(7) 落札者の決定方法	最低制限価格制度
(8) その他必要な事項	—

2 入札参加資格

共通事項に掲げる要件のほか、すべての要件を満たしていること。

(1) 資格認定事項に関する要件(令和5・6年度入札参加資格者名簿の登録事項)	
① 営業所等の所在地	問わない。
② 認定が必要な業種等	
ア 認定業種	建築一式工事
イ 資格等級	A
ウ 総合評点値	—
エ 年間平均完成工事高	1(6)に掲げる予定価格(税抜き)以上であること。
オ 特定建設業の許可	—
(2) 元請業者に求める施工実績	
① 種類(及び規模)	<p>(1) 国宝又は国重要文化財の伝統的木造建造物に係る根本修理※1であるもの。 (2) (1)に当たらない場合は、下記①、②を同時に満たすこと。 ① 国宝又は国重要文化財の伝統的木造建造物に係る維持修理※2であるもの。 ② 都道府県指定重要文化財の伝統的木造建造物に係る根本修理であるもの。 ※1…根本修理とは、柱や梁など主要構造部まで破損が及んだ場合に、建造物を解体して各部材の補修を行い、建造物を健全な状態に回復させる修理のことを言う。 (例：半解体修理、全解体修理) ※2…維持修理とは、経年による破損を補修し、建造物としての機能を維持するため周期的に行う修理のことを言う。 (例：全体的な屋根葺替、外壁全体の補修など)</p>
② 完成時期	平成20年4月1日から入札開始日の前日までの間に完成検査を受けていること。
③ 施工場所等	公共工事に限る。
(3) 配置予定技術者に求める要件	
① 兼務制限等	公告共通事項のとおり。
② 資格等	2(1)②アの業種について建設業法第7条第2号イ、ロ又はハに該当する者であること。
③ 実績・経験	公共工事において主任技術者又は監理技術者の経験を有する者。

(4) 下欄の設計業務等の受託者と資本面及び人事面において関係を有している場合は、全ての入札参加資格を満たしている場合であっても、入札に参加できない。	
設計業務等の受託者	神戸建築文化財研究所
※ 資本面及び人事面における関係とは次の場合をいう。	
ア 資本面の関係	当該受託者の発行済み株式総数の過半数を有する。
イ 人事面の関係	代表権を有する役員が当該受託者の代表権を有する役員を兼ねている。
(5) その他必要な事項	—

3 入札等日程

(1) 設計図書等	
① 設計図書の閲覧	
ア 閲覧期間	令和 5 年 11 月 10 日 (金) から 令和 5 年 11 月 26 日 (日) 午後 4 時まで
イ 閲覧方法等	竹原市ホームページに掲載 (ダウンロード可)
② 設計図書に係る質問等	
ア 質問書提出期限	令和 5 年 11 月 16 日 (木) 正午まで
イ 質問書提出方法	竹原市総務企画部 財政課契約係へ書面を持参、メール又はFAXで提出する。 書面を持参する場合は休日を除く午前9時から午後4時までの間とする。 メールアドレス zaisei@city.takehara.lg.jp FAX 0846-22-8579
③ 質問等に係る回答	
ア 回答の閲覧期間	令和 5 年 11 月 20 日 (月) から設計図書の閲覧終了まで
イ 閲覧方法等	竹原市ホームページに掲載 (ダウンロード可)
※ ホームページの閲覧ができない場合 竹原市総務企画部 財政課契約係で閲覧できる。ただし、休日を除く日の午前9時から午後4時までの間とする。 なお、設計図書の販売・貸出は行っていない。	
(2) 入札	
① 入札日	令和 5 年 11 月 27 日 (月) 午前 9 時から 令和 5 年 11 月 28 日 (火) 午後 4 時まで
② 入札の方法等	電子入札システムによる電子入札
③ 工事費内訳書	入札時に工事費内訳書を電子入札システムで提出する
※ 【工事費内訳書】 ・ 予定価格及び入札金額により市が求める記入内容について記入すること。 ・ 表紙に入札者の住所、商号又は名称、工事名、工事場所を記入して提出すること。 (注) 電子要領に規定する書面入札を行う場合は押印も行うこと。	
※ 電子要領の規定により書面入札を行う場合 竹原市総務企画部 財政課契約係に入札書及び工事費内訳書をそれぞれ封筒に入れ封緘して提出する。 ただし、入札日の午後4時から翌午前9時までの間を除くものとする。	
(3) 開札	
① 開札日	令和 5 年 11 月 29 日 (水) 午前 10 時 15 分 ※ 立会は任意
② 開札場所	竹原市総務企画部 財政課契約係において電子入札システムによる
③ 開札結果の通知	落札候補者に、電子入札システムにより「資格要件確認書類提出依頼書」を送付する。
※ 電子要領の規定により書面入札を行った場合の通知 電話で通知後、「資格要件確認書類提出依頼書」をFAXで送付、又は直接交付する。	
(4) 資格要件確認書類等	
① 提出期限	「資格要件確認書類提出依頼書」で指定する提出期限の日時まで
② 提出方法	電子入札システムにより、必要な書類を添付して提出。 ※ 書面により提出する場合 竹原市総務企画部 財政課契約係に提出する。 ただし、提出期限までの期間の休日を除く午前9時から午後4時までの間とする。

4 問合せ先

(1) 工事等に関する問合せ	竹原市建設部 都市整備課 住宅建築係 竹原市中央五丁目 1-35 【電話】 0846-22-7749
(2) 入札手続に関する問合せ	竹原市総務企画部 財政課 契約係 竹原市中央五丁目 1-35 【電話】 0846-22-7731 【FAX】 0846-22-8579