

入札・契約結果書

業 務 名 新開土地区画整理事業 代位登記、内外分筆及び画地確定測量業務
業 務 場 所 竹原市竹原町・下野町
履 行 期 間 着手 令和7年6月27日
完成 令和8年3月31日
委 託 料 ￥12,980,000—
(うち取引に係る消費税額及び地方消費税額￥1,180,000—)
受 注 者 一般財団法人 広島県まちづくり土地区画整理協会
広島県広島市中区大手町一丁目1番26-102号
見積執行日 令和7年6月13日
契約の方法 随意契約
根拠規定 地方自治法施行令第167条の2第1項第6号
随意契約の理由 代位登記は、換地処分に伴う土地区画整理登記において、登記簿上の記載事項と登記申請の記載事項に相違(住所や権利違い等)があった場合に申請が不受理となるため、施行者が換地処分に支障をきたす登記を換地計画の作成前に変更するものであり、内外分筆は施行地区の内外に跨る一筆の土地について、施行地区の内外に分筆する登記である。
また、画地確定測量は、造成が完了した画地について、土地の使用収益の開始にあたり、画地の境界及び面積を確定するための用地測量である。
区画整理地内の土地は、複数地権者の土地で形成されており、事業に関する知識と経験を有し、当該地区の事業経緯を踏まえた業務遂行ができる業者を選定する必要がある。
(一財)広島県まちづくり土地区画整理協会は、一連の業務に長年携わり、事業経緯や過去のデータ等に精通している唯一の業者であり、円滑な業務の遂行が確保できる。

契約締結日 令和7年6月26日

【見積結果】

予定価格(税抜き) ￥12,538,000—
最低制限価格(税抜き) ￥—

(単位:円)

見積業者名	見積回数	見 積 状 況	摘 要
		見 積	
一般財団法人 広島県まちづくり土地区画整理協会		11,800,000	落札

* 見積状況の欄の金額の100分の10に相当する額を加算した金額が、法令上の見積決定価格である。