令和８年９月吉日

事業者　各位

竹　原　市　長
〒725-8666 広島県竹原市中央五丁目 6 番 28 号
企画政策課（公共施設再整備担当）

竹原市複合施設整備事業（旧大型商業施設）に係るサウンディング調査へのご協力のお願い

時下、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素から本市の行政運営に対し、格別のご理解とご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

現在、本市では市庁舎の移転に伴う跡地を中心とした敷地に、子育て支援機能、ホール等の公共機能を集約した複合施設の整備を検討しており、市民ワークショップや市民アンケートなどにより整備内容に関する意見を募ってまいりました。

一方、近年の国際情勢の不安定化や人手不足を背景とした物価高騰による建設コスト及び維持管理コストの上昇や、人口減少・利用者ニーズの多様化等の社会経済情勢の変化を踏まえ、既存公共建築物を解体し新たに複合施設を建設するとしていた従前の方針を見直し、既存建築物の活用の可能性も含めて事業内容を検討する方針をお示ししたところです。

この見直しの一環として、既存公共建築物の一つである「旧大型商業施設」については、解体して更地とすることを前提とせず、既存建物の活用も含めた民間活用のための事業スキームを検討することとしております。つきましては、施設の整備や運営段階における官民連携手法の検討に向け、民間事業者の皆様からのご意見を把握するため、サウンディング調査を実施いたします。

本調査にあたっては、日本工営都市空間株式会社に委託し実施しますので、ご協力いただきますよう、よろしくお願い申し上げます。

１　サウンディング調査回答方法

「事業概要説明書」（資料１）の内容を踏まえ、「事前ヒアリングシート【様式２】」（資料２）にご回答をご記入の上、Ｅメールにて、次の「４　調査担当（委託先）」までご返送ください。

また右記の QR コードからもご回答いただけます。

２　回答期限

令和８年（2026 年）10 月 13 日(火)

３　担当課（委託元）

広島県 竹原市 企画部　企画政策課（公共施設再整備担当）
住　所：〒725-8666　広島県竹原市中央五丁目 6 番 28 号
担当者：伊藤・戸馬田
Ｔ Ｅ Ｌ：0846-22-1568

４　調査担当（委託先）

日本工営都市空間株式会社 大阪支店 都市開発部
住　所：〒530-0015　大阪市北区中崎西二丁目 4 番 12 号　梅田センタービル 20 階
担当者：畑中
E-mail：ml-takehara_r8@n-koei.co.jp
T E L：06-6376-0521

５　提示資料

資料１　事業概要説明書
資料２　事前ヒアリングシート

６　その他

事前ヒアリングシートをご返信いただいた際には、追加でヒアリングご依頼する場合があります。その際はお手数をおかけいたしますが、ご協力の程よろしくお願いいたします。

計画の見直しの詳細は下記の市ホームページをご覧ください。

https://www.city.takehara.lg.jp/soshikikarasagasu/kikakuseisakuka/gyomuannai/koukyou/8159.html

ご不明な点がございましたら、「４　調査担当（委託先)」にご連絡ください。