

(仮称) 竹原市複合交流拠点施設整備運営事業に係る
公募型サウンディング調査実施要領

令和7年3月10日
竹原市

1 サウンディング調査の目的

竹原市では、竹原市役所周辺エリアにおけるまちづくりの方針「自分らしさを表現できる私の居場所」の実現に向け、竹原市庁舎の移転に伴う跡地を活用し、市民の多様な交流が生まれる拠点となる施設の整備を目指しています。

この（仮称）竹原市複合交流拠点施設整備運営事業は、官民連携手法により実施する予定であり、本調査は、民間事業者の皆さまとの本事業に関する意見交換を通して、適切な施設整備条件及び参加しやすい公募条件の整理することを目的としています。

2 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。なお、参加申込まいただいた事業者様には、ご担当者様宛てに別添資料「（仮称）竹原市複合交流拠点施設整備運営事業 事業概要資料」をお送りさせていただきますので、詳細は別添資料をご参照ください。

事業概要資料には、当市で検討中の公募条件及び要求水準の主な内容（案）を示していますが、主な内容（案）はあくまで現時点における想定であり、今回のサウンディング調査等を通じて、整備運営事業者公募の開始に向けて資料の精査を行っていきます。

事業概要	公共施設（図書館機能や子育て機能、生涯学習機能、健康増進機能、芸術文化機能、賑わい創出機能等）の整備運営及び民間収益施設の整備運営
事業用地	広島県竹原市中央5丁目1-35外
事業スキーム	公共施設：PFI（BT0）またはDB0方式による整備運営※検討中 民間収益施設：定期借地方式による整備運営
事業期間	公共施設：15年程度を想定 民間収益施設：30年程度を想定

3 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

サウンディング調査のスケジュール（予定）

実施要領の公表	2025 年（令和 7 年） 3 月 10 日（月）
事業概要資料、事前ヒアリングシートの送付	2025 年（令和 7 年） 3 月 14 日（金）より随時
サウンディング調査の参加申込期限	2025 年（令和 7 年） 3 月 21 日（金）
事前ヒアリングシートの提出期限	2025 年（令和 7 年） 3 月 26 日（水）
サウンディング調査の実施	2025 年（令和 7 年） 3 月 31 日（月）～ 2025 年（令和 7 年） 4 月 4 日（金）

4 サウンディング調査の調査内容

（1）参加対象者

①今後、実施方針及び要求水準書等の公表に向けた検討を実施するにあたり、事業の実施主体となる意向を有し、次の「（2）調査項目」について、「様式2 事前ヒアリングシート」に回答可能な事業者を対象とします。

なお、事前ヒアリングシートへの回答は「事前ヒアリングシート（公共施設編）」「事前ヒアリングシート（民間収益施設編）」どちらかのみでも構いません。

②サウンディング調査への参加は、単独企業または複数企業のグループでの参加も可とします。

（2）調査項目

① 公共施設編

- ・参加資格要件
- ・地元企業の参画
- ・物価変動の対応方法
- ・事業スケジュール
- ・その他

② 民間収益施設編

- ・事業内容
- ・事業スケジュール
- ・借地料
- ・テナントリスク等の取り決め
- ・公共施設との連携
- ・その他

5 サウンディング調査の手続き

(1) サウンディング調査の参加申込【必須】

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1 参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

また、申し込みされた方は、あわせて受領確認の電話もお願い致します。

① 申込受付期間

2025年(令和7年)3月10日(月)～3月21日(金)

② 様式

様式1 参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「7 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びZOOMのURL等を電子メールにてご連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 事前ヒアリングシートの提出【必須】

参加申込いただいた事業者のご担当者様宛てに、事前ヒアリングシート及び事業概要資料を送付いたします。(3月14日(金)より随時)

「様式2 事前ヒアリングシート」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「事前ヒアリングシートの提出【事業者名】」としてください。

① 提出期限

2025年(令和7年)3月26日(水)まで

② 様式

様式2 事前ヒアリングシート

③ 送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(4) サウンディング調査の実施

① 実施期間

2025 年（令和 7 年） 3 月 31 日（月）～ 4 月 4 日（金）

② 所要時間

1 時間程度

③ 実施方法

Zoom を用いた WEB 方式

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

⑤ 任意資料の送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

(5) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、本事業の事業者公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の対象施設の整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

本サウンディング調査は、竹原市から「竹原市複合施設整備PPP/PFI導入可能性調査及び事業者募集選定支援業務」を受託した日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。

質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒461-0005

愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番14号新栄町ビル

日本工営都市空間株式会社 官民連携部 西脇・牧野

電話：052-979-3788

E-mail: takehara-ppppfi@n-koei.co.jp