

第5回農業委員会定例会（議事録）	
1. 日 時	令和元年5月30日（木） 午前 10時 00分
2. 場 所	竹原市民館 2階 第2, 3会議室
3. 出席農業委員 欠席農業委員	1 西野委員, 2 赤坂委員, 3 石本委員, 4 山元委員, 5 祐本委員
出席推進委員	岡田委員, 土居(敏)委員, 山本委員, 佐伯委員
4. 説明員	國川事務局長, 木原係長, 鳥本主任主事
5. 審議案件	議案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第17号 農地法第5条の規定による許可申請について 議案第18号 農地法第3条の規定による許可取消について 議案第19号 非農地証明申請について 報告第5号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議 長	出席者が過半数に達しておりますので、只今から令和元年第5回竹原市農業委員会総会を開催いたします。本日の議事録署名者に、1番西野勇一委員を指名いたします。(なお、本日の欠席は、 番 委員です。) <p>それでは、日程第1、議案第16号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	1番の申請地は、竹原市高崎町下内浜 868 番、地目は田、面積は 297 m ² です。営農計画は野菜です。経営面積は約 9 a、取得農地を合わせると約 12 a で、高崎地区の下限面積 10a を満たしています。 <p>説明は以上です。</p>
議 長	現地確認を行った山本茂明推進委員から補足説明をお願いします。
山本茂明 推進委員	申請地は、バンブージュイハイランドから南東に 700m 付近にあります。申請の事由は、農業経営拡大のため、所有権を移転するものです。現地確認時、耕作されていきました。説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 <p>2番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	2番の申請地は、忠海長浜三丁目 182-1、2633、2642、2643-1、2650-1、2650-5、2651-1 の 7 筆、地目はいずれも畑、面積は合計 1,374 m ² の農地です。営農計画は果樹です。経営面積は約 37.5a で、忠海町の下限面積 10a を満たしています。 <p>本事案は平成 26 年 6 月 30 日に父親の水戸定和氏から娘の薫氏に所有権を移転する農地法 3 条の規定による許可をしましたが、その後娘が転出し耕作できない状態となったため所有権を薫氏から定和氏に移転しなおすものです。 <p>説明は以上です。</p> </p>
議 長	現地確認を行った佐伯博美推進委員から補足説明をお願いします。
佐伯博美委員	申請地は、安芸長浜駅より北東へ 700 m 付近にあり、現地確認時、耕作されていきました。 <p>説明は以上です。</p>
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。

	次に、日程第2、議案17号「農地法第5条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番から5番については関連がありますので、一括審議を行います。事務局の説明をお願いします。
局長	<p>1番の申請地は、竹原市下野町秋井 3243-1、仮換地街区は6街区 6-1、地目は田、面積は400㎡（換地後 384.1㎡）です。</p> <p>2番の申請地は、竹原市下野町秋井 3207-1、仮換地街区は6街区 2-1及び6街区 2-2、地目は田、面積は1,014㎡（換地後計 823.69㎡）です。</p> <p>3番の申請地は、竹原市下野町秋井 3205-1、仮換地街区は6街区 4、地目は田、面積は317㎡（換地後 240㎡）です。</p> <p>4番の申請地は、竹原市下野町秋井 3204-3、仮換地街区は6街区 3、地目は田、面積は387㎡（換地後 364.15㎡）です。</p> <p>5番の申請地は、竹原市下野町秋井 3206-1、仮換地街区は6街区 1-1、地目は田、809㎡（換地後 670.67㎡）です。</p> <p>いずれも用途が定められた区域にある農地であり、土地区画整理区域内にある第3種農地です。</p> <p>申請地は既にディスカウント ドラック コスモスの店舗を建設中であり、申請時に、(株)コスモス薬品及び全所有者からこの度の無断転用に至った経緯を記した始末書の提出があり、譲渡人及び譲受人はいずれも農地法を十分に理解しておらず、今後このような事態にならないよう農地法の規定を守る旨誓約しており深く反省しています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	現地確認を行った土居敏一推進委員から補足説明をお願いします。
土居 敏一 推進委員	<p>申請地は、竹原市役所から北に1,200m付近にあります。申請の事由は、店舗及び駐車場59区画を整備し、賃借権を設定するために申請されたものです。現地確認時、既に店舗を建設中でありました。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議長	<p>異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。</p> <p>6番について事務局の説明をお願いします。</p>
局長	<p>6番の申請地は、竹原市東野町中柏野 1382-4、地目は田、面積は104㎡の農地です。農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で、第2種農地と判断いたします。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	現地確認を行った岡田 力推進委員から補足説明をお願いします。

岡田 力 推進委員	申請地は、東野小学校より北西に700m付近にあります。申請の事由は、車庫1棟と菜園を整備し、所有権を移転するために申請されたものです。現地確認時、耕作されていませんでした。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 次に、日程第3、議案第18号「農地法第3条の規定による許可取消について」を議題といたします。事務局の説明をお願いします。
局 長	申請地は、竹原市竹原町貞光504、忠海長浜三丁目2652、2653、2658-1、地目は全て畑、面積は計1,049㎡です。 本事案は平成30年11月30日に父親の水戸定和氏から娘の薫氏に所有権を移転する農地法3条の規定による許可をしましたが、その後娘が転出し耕作できない状態となったため取消願が提出されました。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件の許可を取り消すことに決定いたします。 次に日程第4、議案第19号「非農地証明申請について」を議題といたします。事務局の説明をお願いします。事務局の説明をお願いします。
局 長	1番の申請地は、高崎町字西鳥越甲582番1、595番、596番、598番1、600番、乙602番1、606番、609番1の8筆の地目が畑、面積は合計で1,692㎡の農地です。農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で、第2種農地と判断いたします。 説明は以上です。
議 長	現地確認を行った山本茂明推進委員から補足説明をお願いします。
山本 茂明 推進委員	申請地は、大乘駅から南西に400m付近にあります。申請の事由は、平成5年頃体調不良のためミカンの営農をやめて以降農地として管理しておらず、申請者は高齢であり、今後においても農地としてミカン栽培等の耕作の予定はなく、この度地目変更登記を行うため、申請されたものです。また、現地確認時、耕作されていませんでした。 説明は以上です。

議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり
議 長	ないようですので、本件を非農地証明することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を非農地証明することに決定いたします。 最後に、日程第5、報告第5号「農地法第3条の3第1項の規定による届出について」事務局の説明をお願いします。
局 長	それでは、報告第5号について説明を致します。平成31年4月に農業委員会に届出のあった件数、筆数、面積について報告いたします。 件数は8件、筆数は田44筆、畑48筆の計92筆 面積は38,808㎡の届出がありました。詳細につきましては、参考資料の届出台帳をご覧ください。 説明は以上です。
議 長	以上を持ちまして予定されておりました議事について全て審議をいたしました。 引き続き、事務局より一般報告や協議事項等があればお願いします。
事務局	一般報告や協議事項等はありません。
議 長	以上をもちまして、第5回竹原市農業委員会総会を閉会いたします。

上記のとおり会議の顛末を記し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和元年5月30日

議 長 祐本 征武

署名委員 西野 勇一