第2回農業委員会定例会(議事録)

1 日 時	令和7年2月28日(金)	午前10時00分 午前10時30分
2 場 所	竹原市役所3階 大会議室	
3 出席農業委員	1 宮崎委員、2 祐本委員、3 井上委員、4 渡橋委員、5 赤坂委員、 6 土居委員、7 石本委員	
欠席農業委員		
推進委員	増田推進委員、田中推進委員、須賀推進委員、大木推進委員、 片田推進委員	
4 説明員	松岡事務局長、南谷係長、鳥本専門員、若本主事	
5 審議案件	議案第5号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第6号 農地法第4条の規定による許可申請について 議案第7号 農地法第5条の規定による許可申請について 議案第8号 非農地承認申請について 議案第9号 農用地利用集積計画の決定について 報告第3号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について	

議 長	<p>出席者が過半数に達しておりますので、只今から令和7年第2回竹原市農業委員会総会を開催いたします。本日の議事録署名者に、4番渡橋委員を指名いたします。</p> <p>それでは、日程第1、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題といたします。1番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の1ページ、参考資料の1ページをご覧ください。</p> <p>1番の申請地は、福田町〇〇の1筆、地目は田、面積は229㎡です。</p> <p>申請の事由は、農業経営を開始することに伴い、所有権を移転するためです。営農計画は、玉ねぎ、ピーマンを作付けする予定です。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った片田推進委員から補足説明をお願いします。</p>
片田 推進委員	<p>申請地は、JR大乗駅から北東へ約400m付近にあります。</p> <p>現地確認時、耕作可能な農地でした。説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>「質疑、意見なし」の声あり。</p>
議 長	<p>ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。</p>
	<p>「異議なし」の声あり。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。</p> <p>続きまして2番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の1ページ、参考資料の2ページをご覧ください。</p> <p>2番の申請地は、仁賀町〇〇の1筆、地目は畑、面積は274㎡です。</p> <p>申請の事由は、農業経営を開始することに伴い、所有権を移転するためです。営農計画は、ねぎ、ニンジン、大根を作付けする予定です。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った井上委員から補足説明をお願いします。</p>
井上委員	<p>申請地は、仁賀地域交流センターから北東へ約1km付近にあります。</p> <p>現地確認時、耕作可能な農地でした。説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>

	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして3番について事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の1ページ、参考資料の3ページをご覧ください。 3番の申請地は、西野町〇〇の1筆、地目は田、面積は51㎡です。 申請の事由は、農業経営を拡大することに伴い、所有権を移転するためです。 営農計画は、水稻を作付けする予定です。 説明は以上です。
議 長	現地確認を行った増田推進委員から補足説明をお願いします。
増田委員	申請地は、湯坂集会所から北東へ約250m付近にあります。 現地確認時、耕作可能な農地でした。説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして、日程第2、議案第6号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題といたします。 1番について事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の2ページ、参考資料の4ページをご覧ください。 1番の申請地は、仁賀町〇〇の一部の1筆、地目は田、面積は1,513㎡の内、1,106㎡です。 キャンプ場、倉庫、コンテナサウナの用途で利用するものです。 農振除外について令和7年2月14日公告にて実施済みです。 農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で第2種農地と判断いたします。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った井上委員から補足説明をお願いします。

井上 推進委員	申請地は、仁賀地域交流センターから北東へ約 750m 付近にあります。 現地確認時、耕作されていませんでした。説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして、日程第 3、議案第 7 号「農地法第 5 条の規定による許可申請について」を議題といたします。 1 番について事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の 3 ページ、参考資料の 5 ページをご覧ください。 1 番の申請地は、竹原町〇〇、〇〇の計 2 筆、地目はいずれも畑、面積は計 842 m ² です。 駐車場及び資材置場の用途で利用することに伴い、所有権を移転するものです。用途が定められた区域にある農地であり、第 3 種農地です。 説明は以上です。
議 長	現地確認を行った須賀推進委員から補足説明をお願いします。
須賀 推進委員	申請地は、竹原高校から西へ約 300m 付近にあります。 現地確認時、耕作されていませんでした。説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして 2 番について事務局の説明をお願いします。

局 長	<p>議案の3ページ、参考資料の6ページをご覧ください。</p> <p>2番の申請地は、吉名町〇〇、〇〇の計2筆、面積は計2,025㎡です。</p> <p>太陽光発電設備の用途で利用することに伴い、所有権を移転するものです。</p> <p>農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で第2種農地と判断いたします。説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った大木推進委員から補足説明をお願いします。</p>
大木 推進委員	<p>申請地は、吉名地域交流センターから北東へ約1.2km付近にあります。</p> <p>現地確認時、耕作されていませんでした。説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>「質疑、意見なし」の声あり。</p>
議 長	<p>ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。</p>
	<p>「異議なし」の声あり。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。</p> <p>続きまして3番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の3ページ、参考資料の7ページをご覧ください。</p> <p>3番の申請地は、吉名町〇〇、〇〇、〇〇の計3筆、地目はいずれも畑、面積は計485㎡です。</p> <p>自己住宅、駐車場、庭敷地、家庭菜園地、墓所の用途で利用することに伴い、所有権を移転するものです。</p> <p>既に自己住宅、駐車場、庭敷地、家庭菜園地等の用途で使用しているため、譲渡人より、始末書の提出を受けており、譲渡人は深く反省し、今後は農地法等関係法令を遵守する旨、誓約されております。</p> <p>農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で第2種農地と判断いたします。説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った大木推進委員から補足説明をお願いします。</p>
大木 推進委員	<p>申請地は、吉名地域交流センターから西へ約200m付近にあります。</p> <p>現地確認時、耕作されていませんでした。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>

	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして4番と5番については、関連性がありますので一括して審議を行います。事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の4ページ、参考資料の8ページをご覧ください。 4番の申請地は、新庄町〇〇の1筆の一部、地目は田、面積は783㎡の内332㎡です。 5番の申請地は、新庄町〇〇の1筆の一部、地目は田、面積は297㎡の内42㎡です。 隣接する土地に太陽光発電設備を設置することにあたり、4番は資材置場として、5番は搬入路の用途で利用することに伴い、一時転用するものです。 一時転用期間は許可後1年間です。 用途が定められた区域にある農地であり、第3種農地です。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った田中推進委員から補足説明をお願いします。
田中委員	申請地は、東野地域交流センターから北東へ約650m付近にあります。 現地確認時、耕作されていませんでした。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑、意見なし」の声あり。
議 長	ないようですので、本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり。
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして、日程第4、議案第8号「非農地承認申請について」を議題といたします。1番について事務局の説明をお願いします。

局 長	<p>議案の 5 ページ、参考資料の 9 ページをご覧ください。</p> <p>1 番の申請地は、福田町〇〇、〇〇、〇〇の計 3 筆、地目は畑が 3 筆、面積は計 885 m²です。</p> <p>祖父が高齢となった昭和 40 年頃から管理できなくなり、現在山林状態となっています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った片田推進委員から補足説明をお願いします。</p>
片田 推進委員	<p>申請地は、J R 大乗駅から北東へ約 800m 付近にあります。</p> <p>現地確認時、既に山林状態となっていました。説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>「質疑、意見なし」の声あり。</p>
議 長	<p>ないようですので、本件を承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>「異議なし」の声あり。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。よって本件を承認することに決定いたします。</p> <p>続きまして、2 番について事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の 5 ページ、参考資料の 7 ページをご覧ください。</p> <p>2 番の申請地は、吉名町〇〇、〇〇の 2 筆、地目はいずれも畑、面積は計 1,613 m²です。</p> <p>平成 14 年頃以降、両親の高齢化により耕作しなくなり、現在山林状態になっています。説明は以上です。</p>
議 長	<p>現地確認を行った大木推進委員から補足説明をお願いします。</p>
大木 推進委員	<p>申請地は、吉名地域交流センターから南西へ約 500m 付近にあります。</p> <p>現地確認時、既に山林状態となっていました。</p> <p>説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>「質疑、意見なし」の声あり。</p>
議 長	<p>ないようですので、本件を承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>「異議なし」の声あり。</p>

議 長	<p>異議なしと認めます。よって本件を承認することに決定いたします。</p> <p>次に日程第5、議案第9号「農用地利用集積計画の決定について」を議題いたします。事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の6ページ、参考資料の10～15ページをご覧ください。</p> <p>本議案は、「農用地利用集積計画の決定について」となっております。</p> <p>今回利用権設定の申出があった案件の面積は計15,206㎡、対象人員が、貸し手が9人、借り手が3団体、1人です。</p> <p>本議案が可決の場合、令和7年3月1日付けで、公告いたします。</p> <p>詳細につきましては、参考資料10～15ページをご確認ください。説明は以上です。</p>
議 長	<p>これよりご審議願います。ご質疑、ご意見のある方は挙手をお願いします。</p>
	<p>「質疑、意見なし」の声あり。</p>
議 長	<p>ないようですので、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>「異議なし」の声あり。</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。議案第9号「農用地利用集積計画の決定について」は、原案のとおり決定いたします。</p> <p>次に日程第6、報告第3号「農地法第3条の3第1項の届出について」事務局の説明をお願いします。</p>
局 長	<p>議案の7ページ、参考資料の16～19ページをご覧ください。</p> <p>令和7年1月に農業委員会に届出のあった件数、筆数、面積について報告いたします。件数は9件、筆数は田21筆、畑9筆の計30筆、面積は計24,706㎡の届出がありました。</p> <p>詳細につきましては、参考資料の16～19ページをご確認ください。説明は以上です。</p>
議 長	<p>以上を持ちまして予定されておりました議事について全て審議をいたしました。引き続き、事務局より一般報告や協議事項等があればお願いします。</p>
事務局	<p>(一般報告や協議事項等)</p>
議 長	<p>以上をもちまして、令和7年第2回竹原市農業委員会総会を閉会します。</p>

上記のとおり会議の顛末を記し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和7年2月28日

議 長 祐本 征武

署名委員 渡橋 昭二郎