

第8回農業委員会定例会(議事録)	
1 日 時	令和4年8月30日(火) 午前 9時50分 午前 11時00分
2 場 所	竹原市民館2階 第2・第3会議室
3 出席農業委員	1 石本委員, 2 山元委員, 3 祐本委員, 4 宮崎委員, 5 渡橋委員 6 赤坂委員, 7 土居委員
欠席農業委員	
推進委員	大藤推進委員, 建山推進委員, 半田推進委員, 西原推進委員, 沖野推進委員, 岡田推進委員, 土居推進委員, 須賀推進委員, 西野推進委員, 大木推進委員, 亀田推進委員, 山本推進委員, 佐伯推進委員
4 説明員	鳥本専門員, 小池主事
5 審議案件	議案第34号 農地法第3条の規定による許可申請について 議案第35号 農地法第5条の規定による許可申請について 議案第36号 農用地利用集積計画の決定について 議案第37号 非農地証明申請について 報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議 長	出席者が過半数に達しておりますので、只今から令和４年第８回竹原市農業委員会総会を開催いたします。本日の議事録署名者に、７番土居委員を指名いたします。 それでは、日程第１，議案第３４号「農地法第３条の規定による許可申請について」を議題といたします。１番と２番は関連がありますので、一括して審議を行います。事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の１ページ，参考資料の１ページをご覧ください。 １番の申請地は，西野町〇〇，〇〇の計２筆，地目はいずれも田，面積は計１,３０５㎡です。 ２番の申請地は，〇〇の１筆，地目は田，面積は７８６㎡です。 １番と２番を合わせた面積は合計２,０９１㎡です。 申請の事由は，農業経営を拡大するために申請されたものです。 営農計画は玉ねぎ，ニンニク，じゃがいも，無花果を作付けする予定です。 説明は以上です。
議 長	現地確認を行った西原推進委員から補足説明をお願いします。
西原 推進委員	申請地は，莊野小学校から西へ約１,６００ｍ付近にあります。 現地確認したところ，耕作可能な農地でした。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑，ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑，意見なし」の声あり
議 長	ないようですので，本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 次に日程第２，議案第３５号「農地法第５条の規定による許可申請について」を議題といたします。１番について事務局の説明をお願いします。

局 長	議案の 2 ページ, 参考資料の 2 ページをご覧ください。 1 番の申請地は, 下野町〇〇 (仮換地〇〇及び〇〇), 〇〇 (仮換地〇〇, 〇〇及び〇〇), 〇〇 (仮換地〇〇), 〇〇 (仮換地〇〇) の計 4 筆, 地目はいずれも田, 面積は計 338.71 m² (換地後の面積は計 186.7 m²) です。 当該農地は, 区画整理区域内にあるため, 転用後も宅地とならず, 地目が農地のままになっているために, 転用許可が必要となるものです。 自己住宅用地の用途で利用することに伴い, 所有権を移転するものです。 用途が定められた区域にある農地であり, 区画整理区域内にある第 3 種農地です。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った土居推進委員から補足説明をお願いします。
土居 推進委員	申請地は, 竹原市役所から北へ約 950m 付近にあります。 現地確認時, 既に住宅が建築されていました。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑, ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑, 意見なし」の声あり
議 長	ないようですので, 本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 次に 2 番について事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の 2 ページ, 参考資料の 2 ページをご覧ください。 2 番の申請地は, 下野町〇〇 (仮換地〇〇及び〇〇) の 1 筆, 地目は田, 面積は 9.79 m² (換地後の面積は 165.12 m²) です。 当該農地は, 区画整理区域内にあるため, 転用後も宅地とならず, 地目が農地のままになっているために, 転用許可が必要となるものです。 自己住宅用地の用途で利用することに伴い, 所有権の一部を移転するものです。 用途が定められた区域にある農地であり, 区画整理区域内にある第 3 種農地です。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った土居推進委員から補足説明をお願いします。
土居 推進委員	申請地は, 竹原市役所から北へ約 950m 付近にあります。 現地確認時, 既に住宅が建築されていました。 説明は以上です。

議 長	これよりご審議願います。ご質疑，ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑，意見なし」の声あり
議 長	ないようですので，本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 次に３番について事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の２ページ，参考資料の３ページをご覧ください。 ３番の申請地は，下野町〇〇の１筆，地目は田，面積は182 ㎡です。 駐車場の用途で利用することに伴い，所有権を移転するものです。 用途が定められた区域にある農地であり，第３種農地です。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った土居推進委員から補足説明をお願いします。
土居 推進委員	申請地は，中通小学校から北西へ約400m付近にあります。 現地確認時，耕作されていませんでした。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑，ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑，意見なし」の声あり
議 長	ないようですので，本件を許可することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を許可することに決定いたします。 続きまして，日程第３，議案第３６号「農地利用集積計画の決定について」 を議題といたします。事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の３ページ，参考資料の４～５ページをご覧ください。 本議案は，「農用地利用集積計画の決定について」となっております。 今回利用権設定の申出があった案件の面積は計3,962 ㎡， 対象人員は，貸し手が４人，借り手が１団体です。 内容につきましては，参考資料４～５ページのとおりとなっております。 本議案が可決の場合，令和４年９月１日付けで，公告いたします。 説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑，ご意見のある方は挙手をお願いします。

	「質疑，意見なし」の声あり
議 長	ないようですので，原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって，議案第３６号「農用地利用集積計画の決定について」は，原案のとおり決定いたします。 次に日程第４，議案第３７号「非農地証明申請について」を議題といたします。事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の４ページ，参考資料の６ページをご覧ください。 申請地は，新庄町〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇，〇〇の計１１筆，地目は田５筆，畑６筆，面積は計１,５７７.５２㎡です。 申請地は，２０年以上前から農地として管理しておらず，現在，山林状態となっており，地目変更登記を行うために申請されたものです。 農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地等で第２種農地と判断いたします。説明は以上です。
議 長	現地確認を行った沖野推進委員から補足説明をお願いします。
沖野 推進委員	申請地は，賀茂川中学校から南東に約１,０００ｍ付近にあります。 現地確認時，山林状態となっており，耕作不可能な状態になっていました。説明は以上です。
議 長	これよりご審議願います。ご質疑，ご意見のある方は挙手をお願いします。
	「質疑，意見なし」の声あり
議 長	ないようですので，本件を非農地証明することにご異議ありませんか。
	「異議なし」の声あり
議 長	異議なしと認めます。よって本件を非農地証明することに決定いたします。 次に日程第５，報告第１４号「農地法第３条の３第１項の届出について」事務局の説明をお願いします。
局 長	議案の５ページ，参考資料の７～１１ページをご覧ください。 令和４年７月に農業委員会に届出のあった件数，筆数，面積について報告いたします。 件数は１１件，筆数は田１５筆，畑３０筆の計４５筆，面積は計２３,０４４.１２㎡の届出がありました。 詳細につきましては参考資料の７～１１ページをご確認ください。説明は以上です。

議 長	以上を持ちまして予定されておりました議事について全て審議をいたしました。 引き続き、事務局より一般報告や協議事項等があればお願いします。
事務局	○利用状況調査について説明 ・確認すべき農地の位置誤りを防ぎ、荒廃農地の判断が難しい場合に協議できるように、指定の2人体制で調査してください。 ・「農地利用状況調査地図」については、班の内、推進委員が10月11日までに事務局へ提出してください。 ・調査する際には、「遊休農地判定参考資料」を参考に、見比べながら判定してください。 ・災害によって耕作、管理できていない農地については、「災害」と記載してください。
議 長	以上をもちまして、令和4年第8回竹原市農業委員会総会を閉会いたします。

上記のとおり会議の顛末を記し、相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和4年8月30日

議 長 祐本 征武

署名委員 土居 民喜