

概 算 工 事 内 訳 書

工事名称	(仮称) 旧ゆめタウン解体工事		
工事場所	竹原市中央五丁目		
工期	着手	～	完成

【工事名】

(仮称) 旧ゆめタウン解体工事

【解体建物概要】

敷地面積 : 約 3, 3 0 0 m²

構造・階数 : R C 造・地上 3 階 P H 1 階

延床面積 : 約 7, 5 0 0 m²

【積算概要】

- ・ 令和 3 年度施工の「竹原中央緑地広場整備工事」工事内訳書（第 1 回変更）から、旧福祉会館の建物解体に係る項目を抽出して「旧福祉会館解体工事（仮算定）」工事内訳書（参考資料）を作成
- ・ 「旧福祉会館解体工事（仮算定）」工事内訳書の中科目別内訳から各項目の工事金額を抽出し「旧福祉会館解体工事（仮算定）直接工事費総括表」（資料 1 - 2）を作成
- ・ 各項目の直接工事費に、上昇率（1.125）を乗じ、面積（延床面積2,400m²、敷地面積2,000m²）で除して基準単価となるm²単価を算定。（代価表0001～0007）
- ・ m²単価に旧ゆめタウンの面積（延床面積7,500m²、敷地面積3,300m²）を乗じて各工事の直接工事費を概算額として算出。（細目別内訳）
- ・ 共通費の算定基準（R5）により、共通費（共通仮設費、現場管理費、一般管理費等）を算出（共通費算定表）

工事費内訳

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
旧ゆめタウン解体工事	1	式	151,870,200	
計			151,870,200	
共通費				
共通仮設費	1	式	7,149,656	(F)
現場管理費	1	式	9,867,286	(H)
一般管理費等	1	式	20,112,858	(L)
計			37,129,800	
工事価格	1	式	189,000,000	
消費税等相当額	1	式	18,900,000	消費税率 10 %
工事費	1	式	207,900,000	

工事種別内訳

[illegible]

旧ゆめタウン解体工事 種目別内訳

[illegible]

旧ゆめタウン解体工事 科目別内訳

[illegible]

旧ゆめタウン解体工事 細目別内訳

本体解体工事		直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考		
直接仮設	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	5,030	37,725,000	代価表	0001	
本体解体工事	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	8,690	65,175,000	代価表	0002	
電気設備解体	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	1,250	9,375,000	代価表	0003	
機械設備解体	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	2,240	16,800,000	代価表	0004	
解体後整地	敷地面積×㎡単価	3,300.00	㎡	44	145,200	代価表	0005	
計					129,220,200			
廃材運搬処分費		発生材処理			発生材運搬			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考		
発生材運搬	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	940	7,050,000	代価表	0006	
発生材処分	延床面積×㎡単価	7,500.00	㎡	2,080	15,600,000	代価表	0007	
計					22,650,000			

代価表 ※ 摘要欄の○数字は別添資料 1－2（旧福祉会館解体工事 直接工事費総括表）の各工事番号による
 本体解体工事

直接仮設							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
直接仮設	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	5,030	代価表 0001 (1㎡当り)
直接仮設	旧福祉会館解体工事 ①×1.125	式	1	1.125	10,729,200	12,070,350	2,400㎡当り
本体解体							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
本体解体工事	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	8,690	代価表 0002 (1㎡当り)
本体解体工事	旧福祉会館解体工事 ②×1.125	式	1	1.125	18,539,240	20,856,645	2,400㎡当り
電気設備							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
電気設備解体	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	1,250	代価表 0003 (1㎡当り)
電気設備解体	旧福祉会館解体工事 ③×1.125	式	1	1.125	2,660,200	2,992,725	2,400㎡当り
機械設備							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
機械設備解体	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	2,240	代価表 0004 (1㎡当り)
機械設備解体	旧福祉会館解体工事 ④×1.125	式	1	1.125	4,786,309	5,384,598	2,400㎡当り
解体後整地							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
解体後整地	【補正価格】/2000㎡	㎡	1	—	—	44	代価表 0005 (1㎡当り)
解体後整地	旧福祉会館解体工事 ⑤×1.125	m3	1	1.125	77,760	87,480	2,000㎡当り (敷地面積)
廃材運搬処分費							
発生材処理（運搬）							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
発生材運搬	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	940	代価表 0006 (1㎡当り)
発生材運搬	旧福祉会館解体工事 ⑥×1.125	式	1	1.125	2,014,744	2,266,587	2,400㎡当り
発生材処理（処分）							
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	直接工事費	金 額	備 考
発生材処分	【補正価格】/2400㎡	㎡	1	—	—	2,080	代価表 0007 (1㎡当り)
発生材処分	旧福祉会館解体工事 ⑦×1.125	式	1	1.125	4,431,389	4,985,313	2,400㎡当り

代価表

共通仮設費（積上げ）								
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考	
仮囲い	H=3.0m 成形鋼板	m	1			8,810	代価表 0008	
仮囲い	H=3.0m 成形鋼板	m	1	1.125	7,830	8,809		
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考	
パネルゲート	W6300×H4500	か所	1			163,000	代価表 0009	
パネルゲート	W6300×H4500	か所	1	1.125	145,000	163,125		
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考	
交通誘導員 B		人日	1			13,800	代価表 0010	
交通誘導員 B		人日	1	1.125	12,300	13,838		
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	備 考	
環境測定費		日	1			4,610	代価表 0011 (1日当たり)	
直接人件費		式	1	1.125	76,920	86,535		
直接経費	交通費	回	4	1.125	1,650	7,425		
直接経費	騒音・振動計	台月	3	1.125	90,000	303,750		
直接経費	消耗品費	式	1	1.125	15,000	16,875		
計						414,585	90日当たり	

共通費算定表

共通仮設費 (F)

共通仮設費⑤：発注者用監理事務所を設けない場合の補正值

名 称	工期	直接工事費 ①	率 ②	増減率 ③	共通仮設費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	補正係数 ⑥	共通仮設費 ⑦=①×④×⑤×⑥
建築工事	5.0	(A)=(a1)+(a2) 136,270,200	2.77	0.00	2.77	0.93	1.00	(C) 3,510,456
(率対象)		↓ 136,270,200						↓ 3,510,456
建築工事 処分費		(B) 15,600,000						
建築工事 共通仮設費 (積上げ)								(D) 3,639,200
小計 (率対象外)		15,600,000						↓ 3,639,200
合計 (E:直接工事費)		(E)=(A)+(B) 151,870,200						(F)=(C)+(D) 7,149,656

現場管理費 (H)

名 称		純工事費 ①	率 ②	増減率 ③	現場管理費率 ④=②+③	補正係数 ⑤	現場管理費 ⑥=①×④×⑤
建築工事		(G)=(A)+(F) 143,419,856	6.88	0.00	6.88	1.00	(H) 9,867,286
小計 (率対象)		↓ 143,419,856					↓ 9,867,286
建築工事 処分費		(B) 15,600,000					
小計 (率対象外)		↓ 15,600,000					
合計 (I:純工事費)		(I)=(G)+(C) 159,019,856					↓ 9,867,286

一般管理費等 (L)

名 称		工事原価 ①	率 ②	増減率 ③	一般管理費等 率④=②+③	前払金支出割 合補正係数⑤	一般管理費等 ⑥=①×④×⑤
建築工事		(J)=(G)+(H) 153,287,142					
建築工事 処分費		(B) 15,600,000					
合計 (率対象) (K:工事原価)		(K)=(J)+(C) 168,887,142	12.39	0.00	12.39	1.00	20,925,116
端数調整							▲812,258
総計		(K) 168,887,142					(L) 20,112,858