

御見積書

(A 社)

山岡法律事務所

御中

令和 5 年 6 月 27 日

下記のとおり御見積申し上げます。
何卒御下命の程お願いいたします。

御見積金額 ￥99,000,000.-

消費税は別途申し受けます。

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

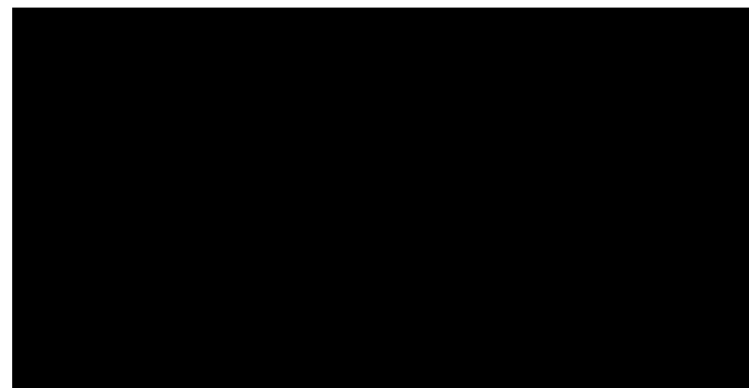
工事場所：広島県竹原市竹原町1548-9

工事概要：

工事期間：

支払条件：

有効期限：



内 訳 明 細 書

Page. 2

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮設工事		1	式		14,298,800	
建物とりこわし		1	"		55,959,550	
外構とりこわし		1	"		3,792,700	
電気設備撤去	照明器具・配線類撤去安定器分別共	7,503	m2	100	750,300	
機械設備撤去	天井裏配管類撤去 保温撤去共	7,503	"	100	750,300	
廃材運搬処分		1	式		29,481,000	
諸官庁届出及び調査費		1	"		1,341,500	
〔小 計〕					106,374,150	
有価物買取		1	式		-11,000,000	
諸経費	5%	1	式		5,000,000	
〔端数調整〕					-1,374,150	
合 計					99,000,000	

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

内 訳 明 細 書

Page. 3

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮設工事						
仮囲 (北面・東面・南面)	成型鋼板 H=3000	200	m	9,500	1,900,000	
仮囲 (西面)	単管+防音シート張 H=3000	49	"	4,200	205,800	
パネルゲート	W=8000 H=3000	1	カ所		150,000	
養生足場組立	枠組・単管	3,967	m2	1,500	5,950,500	
防音シート張		3,967	"	500	1,983,500	
落下防止柵	朝顔	132	m	9,500	1,254,000	
仮設材運搬		1	式		600,000	
散水用仮設水道工事費	既設メーター使用	1	"		80,000	
水道使用料金		1	"		300,000	
仮設便所	汲み取り共	1	カ所		50,000	
重機・機具運搬費		1	式		900,000	
保安要員	足場組立・解体時	50	人	18,500	925,000	
小 計					14,298,800	

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

内 訳 明 細 書

Page. 4

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建物とりこわし						
内装材解体運搬処分費		7,503	m2	3,180	23,859,540	✓
屋上アスファルト露出防水層撤去		176	"	800	140,800	
アスファルト防水層撤去	シタ-コンクリート下	2,391	"	250	597,750	
躯体コンクリートとりこわし		2,898	m3	5,750	16,663,500	
土間コンクリートとりこわし	シタ-コンクリート共	961	"	3,920	3,767,120	
基礎コンクリートとりこわし		863	"	8,680	7,490,840	
鉄骨避難階段撤去 (屋上)	8,200x14,250x3階	1	か所		900,000	
広告塔撤去		1	か所		450,000	
貯水槽(FRP)撤去処分	3.0x2.5x2.0mH	1	基		225,000	
補給水タンク撤去処分		2	"	15,000	30,000	
キュービクル撤去		1	"		50,000	
クーリングタワー撤去処分	2基	1	式		225,000	
発電機撤去		1	基		50,000	
ベンチレーター撤去		1	"		5,000	
トップライト撤去		1	か所		5,000	
エアコン室外機		20	台	2,500	50,000	
フロンガス抜き取り破壊処分	エアコン・陳列棚使用	1	式		450,000	
1階陳列ケース撤去処分		1	"		1,000,000	
小 計					55,959,550	

内 訳 明 細 書

Page 5

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内装材解体運搬処分費						
床 張物撤去	Pタイル・アームストロング等	5,393	m2	800	4,314,400	
床 クリッカータイル撤去		749	"	2,170	1,625,330	
床 モザイクタイル張 撤去		109	"	2,170	236,530	
床タタミ下スタイロホーム撤去		65.2	"	180	11,736	
巾木 ソフト巾木撤去	H=100	826	m	140	115,640	
壁 100角タイル撤去		228	m2	2,580	588,240	
天井・壁 トムレックス撤去	t=40	1,105	"	350	386,750	
天井貼物・軽鉄下地撤去		6,825	"	1,180	8,053,500	
屋根スラブ下打込スタイロホーム撤去	t=50	2,159	"	500	1,079,500	
壁ボード貼り・軽鉄下地組撤去		500	"	1,100	550,000	
廃材運搬処分	廃プラスチック	29.7	m3	14,900	442,530	
廃材運搬処分	ガラス・陶磁器	49.8	"	17,800	886,440	
廃材運搬処分	スタイロホーム	114.5	"	22,950	2,627,775	
廃材運搬処分	石膏ボード	83.2	"	22,350	1,859,520	
廃材運搬処分	トムレックス	44	"	22,950	1,009,800	
廃材運搬処分	木材	20	"	5,500	110,000	
単価調整		7,503		-5	-37,515	
〔小計÷〕		7,503	m2	23,860,176	3,180	
小 計					3,180	

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

内 訳 明 細 書

Page. 6

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外構とりこわし						
スチール物置 (旧浄化槽跡) 撤去	土間コンクリート共	1	基		100,000	
オイルタンク撤去処分	埋設残置	1	〃		150,000	
FRP受水槽撤去処分(基礎共)	4.0x5.0x2.0	1	〃		300,000	
スチール物置	1,800x1,800	1	か所		10,000	
氷蓄熱槽		2	基	25,000	50,000	
アスファルト舗装撤去		267	m2	300	80,100	
舗床撤去	タイル張り共	508	〃	850	431,800	
西側境界ブロック積残置						
埋め戻し	良質土	860	m3	2,500	2,150,000	
整地		3,472	m2	150	520,800	
小 計					3,792,700	

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

内 訳 明 細 書

Page. 7

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
廃材運搬処分						
廃材収集運搬処分	アスファルト防水層	25	m3	21,000	525,000	
廃材収集運搬処分	コンクリート	4,813	"	6,000	28,878,000	
廃材収集運搬処分	アスファルト舗装材	13	"	6,000	78,000	
小 計					29,481,000	

內 訳 明 細 書

Page. 8

[illegible]

工事件名：旧 竹原ショッピングセンターゆめタウン竹原店解体工事

御 見 積 条 件 書

1 見積条件

見積内訳書記載以外の項目

諸官庁の行政指導、及び法規改正によって生じる変更費用

工事完了後、整地は、現状整地とします。

工期延期の原因となるような、特別な処置を施す必要のある有害物等はないといたします。

作業条件、作業工法等に変更があった場合、別途協議とし、再見積または、ご精算お願いいたします。

2 別途工事

既存杭抜き工事費(基礎下まで撤去)

見積内訳書記載以外の地中障害物(過去の埋設物・杭等)の撤去処分費

境界杭の逃げ及び復旧工事費

近隣家屋調査費用、近隣対策費用、近隣説明会費用

弊社賠償責任以外の隣地物等の復旧工事費

P C Bを含有した機器処理費

3 その他

電気・ガス・電話等の切り離しは、お願いします。

建物内不要品・雑品の処分を、お願いします。

家電リサイクル品(5品目)処分を、お願いします。

御見積書

山岡法律事務所

御中

令和 5 年 6 月 30 日

下記のとおり御見積申し上げます。
何卒御下命の程お願いいたします。

御見積金額 ￥99,900,000.-

消費税は別途申し受けます。

工事件名：旧竹原ショッピングセンターゆめタウン杭引抜工事

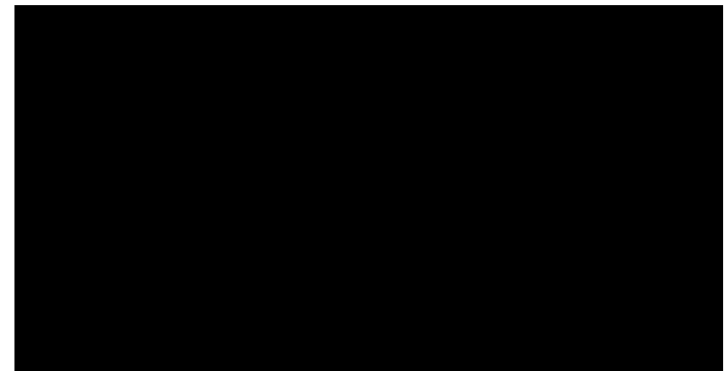
工事場所：

工事概要：

工事期間：

支払条件：

有効期限：



内 訳 明 細 書

Page. 2

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存杭引抜工事	オーガーケーシング工法					
ACパイプ	Φ500 L=26.0m	199	本	282,000	56,118,000	
機械・機材運搬費		1	式		1,640,000	
機械組立・解体費		1	〃		450,000	
杭頭出し・埋め戻し・整地		199	本	11,000	2,189,000	
中間切断費		199	〃	20,000	3,980,000	
杭集積費		5,174	m	500	2,587,000	
特別損耗費	ケーシング・ビットその他	1	式		600,000	
消耗品	油脂・燃料その他	1	〃		3,800,000	
埋め戻し材	流動化処理土	1,015.4	m3	16,500	16,754,100	
既存杭小割		545.9	〃	1,800	982,620	
廃材積込		545.9	〃	1,500	818,850	
廃材運搬処分		545.9	〃	6,500	3,548,350	
〔小 計〕					93,467,920	
諸経費		1	式		4,500,000	
法定福利費		1	〃		2,020,000	
〔小 計〕					6,520,000	
〔中 計〕					99,987,920	
〔端数調整〕					-87,920	
合 計					99,900,000	

工事件名：(株)イズミ ゆめタウン竹原店 既存杭抜き工事

分析結果報告書

速報

発行日 2023年6月26日

発行番号 1002814

件名

竹原ショッピングセンター解体工事(ゆめタウン竹原 株式会社イズミ)

計量管理者

分析責任者

ご依頼のありました試料中の石綿(アスベスト)分析結果を以下の通り報告申し上げます。

<分析方法> JIS A 1481-1(2016)

建材製品中のアスベスト含有率測定方法―第1部:市販バルク材からの試料採取及び定性的判定方法

<分析実施日> 2023年6月20日 ~ 26日

<分析者> (公社)日本作業環境測定協会 (JIS A 1481-1,5 Aランク 認定No.2213A0026号)

試料名		アスベスト種類	推定アスベスト含有率(%)	コメント	判定
1	RC建物 外壁 塗材	層1	無検出	主材 白色 層割合:10%	不含
		層2	無検出	下地材 灰色 層割合:50%	
		層3	無検出	モルタル材 薄灰色 層割合:40%	
2	RC建物 機械室・ボイラー室 吹付材	層1	無検出	主材 薄灰色 層割合:100%	不含
	以下余白				

備考1:対象としたアスベストはクリソタイル、アモサイト、クロシドライト、トレモライト、アクチノライト、アンソファイト、ウィンチャイト、リヒタイトとします。

備考2:含有と判定された建材等は、石綿障害予防規則に基づく石綿含有製剤等としての適用の対象となります。(平成18年9月1日施行)

備考3:層の表記は表層より層1、層2、層3と示します。

備考4:コメント欄に示す各層の素材分類、外観色、層割合は分析者が目視で判断したものであり、実際とは異なる場合があります。

採取年月日:2023年6月9日

採取者氏名: (持ち込み試料)