



竹原市公共施設白書



令和元年 10 月

広島県竹原市

◆◆◆◆ 目 次 ◆◆◆◆

1 公共施設白書について

- (1) 本市の状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- (2) 本白書の趣旨・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
- (3) 本白書の対象施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

2 公共施設の状況について

- (1) 各種公共施設（建築物）の構成割合・・・・・・・・ 3
- (2) 各種公共施設（建築物）の建築年数・・・・・・・・ 4
- (3) 各種公共施設の維持管理費等・・・・・・・・・・・・ 5
- (4) 維持補修費の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 6
- (5) 各種公共施設の配置状況等・・・・・・・・・・・・・・ 7
- （施設一覧表）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 1

3 個別の公共施設の状況について（概況）

・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 6

4 個別の公共施設の状況について（個票）

- (1) 学校教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2 3
- (2) 市営住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 3 0
- (3) 市民文化系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4 7
- (4) 保健，福祉施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 7 7
- (5) 行政系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 0
- (6) 社会教育系施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 4
- (7) 子育て支援施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 8 8
- (8) スポーツ・レクリエーション，観光系施設・・・・ 9 5
- (9) 駐輪場，駐車場施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 9 7
- (10) 公園等施設・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1 0 0

1 公共施設白書について

(1) 本市の状況

本市は、昭和55年の36,895人をピークに人口減少が続いており、平成30年度末の人口は25,463人と、約40年の間で11,432人（約31パーセント）減少しております。

さらに、この人口減少傾向は今後も継続することが見込まれ、「竹原市人口ビジョン」では平成57年に18,398人になると推計されております。

こうした中で、本市の公共施設は、昭和40年代から50年代にかけて多くが整備されており、施設の老朽化とともに人口減少による利用の縮小も進んでおります。

現下の厳しい財政状況の下で、引き続き、現在の保有規模のままで全ての公共施設を適切に維持管理していくことは、極めて困難な状況にあることから、行政サービスの水準を維持しながら適切な施設保有量となるよう取り組むことが必要となっております。

(2) 本白書の趣旨

本市においては、国の「インフラ長寿命化計画」を踏まえ、平成29年3月に「公共施設等総合管理計画」を策定し、中長期的な観点で適正な施設保有量とあり方を検討し、その方向性を明確にした上で、計画的に公共施設等の更新・統廃合・長寿命化等を実施していくこととしております。

本白書では、この公共施設等総合管理計画を基礎として、対象施設を全ての公共施設から住民生活により身近なものとなる主要な公の施設（これに準ずるものを含む。）に絞り込み、施設ごとの利用状況や維持管理状況を分かりやすくまとめ、公表するものであります。

(3) 本白書の対象施設

本白書においては、住民の生活に身近な公共施設であって、本市の保有する施設の大部分を占めるものとして、小中学校等の学校教育系施設，市営住宅，集会所や公民館（現地域交流センター）などの市民文化系施設，保健センターなどの保健福祉施設，庁舎などの行政系施設，図書館や美術館などの社会教育系施設，保育所などの子育て支援施設，バンブージョイハイランド体育館や道の駅たけはら等のスポーツ・レクリエーション，観光系施設の合計 148 施設（総床面積 144,584.12 m²）を抽出しております。

これらの施設を構成している建築物をその主体としてとらえ、利用状況や維持管理状況，老朽化の状況などを取りまとめております。なお、各施設の建築物のうち、小規模な附属建築物（屋外トイレ，プロパン庫，渡り廊下，物置など）は対象から除いております。

また、主として建築物を要さないものであって、住民生活に身近な公共施設として、駐輪場や駐車場，公園施設等の合計 28 施設（総敷地面積 150,111.12 m²）についても、利用状況や維持管理状況を取りまとめております。

経費等の集計に当たっては、施設の維持管理に要する費用（一部の種別では運営コストも含む。）であって、市が負担しているものを対象としております。よって、小中学校教員の人件費など市が直接負担していない費用は集計には含んでおりません。

施設の利用状況は、利用者数を基本とするほか各種施設の態様に応じて世帯数や児童生徒数，事務処理件数などの尺度により算定しておりますが、庁舎や公園などでは利用状況を数量換算することが困難なため、施設面積を単位数量として用いております。

次項以降においては、これらの施設について、種別ごとにその構成や配置，利用状況や収支などの分析を行っていきます。

2 公共施設の状況について

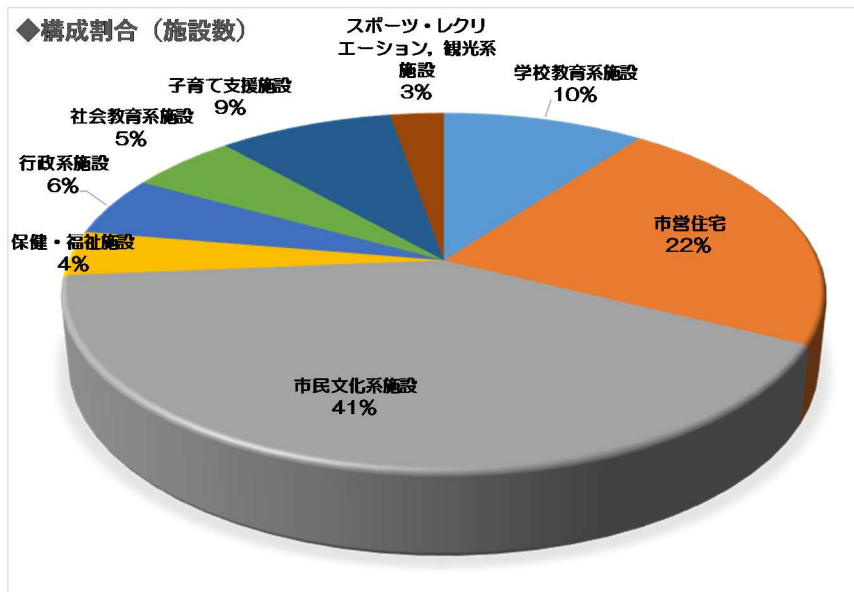
(1) 各種公共施設（建築物）の構成割合

NO	区 分	施設数	構成割合 (%)	総面積 (㎡)	構成割合 (%)	備 考
1	学校教育系施設	15	10.14%	64,866.43	44.86%	小・中学校
2	市営住宅	33	22.30%	31,651.55	21.89%	
3	市民文化系施設	61	41.22%	16,936.66	11.71%	集会所，公民館
4	保健・福祉施設	6	4.05%	5,563.15	3.85%	保健センター等
5	行政系施設	8	5.41%	7,011.73	4.85%	庁舎，支所，出張所
6	社会教育系施設	8	5.41%	4,826.23	3.34%	図書館，美術館等
7	子育て支援施設	13	8.78%	6,561.59	4.54%	保育所，児童館
8	スポーツ・レクリエーション，観光系施設	4	2.70%	7,166.78	4.96%	体育館，道の駅等

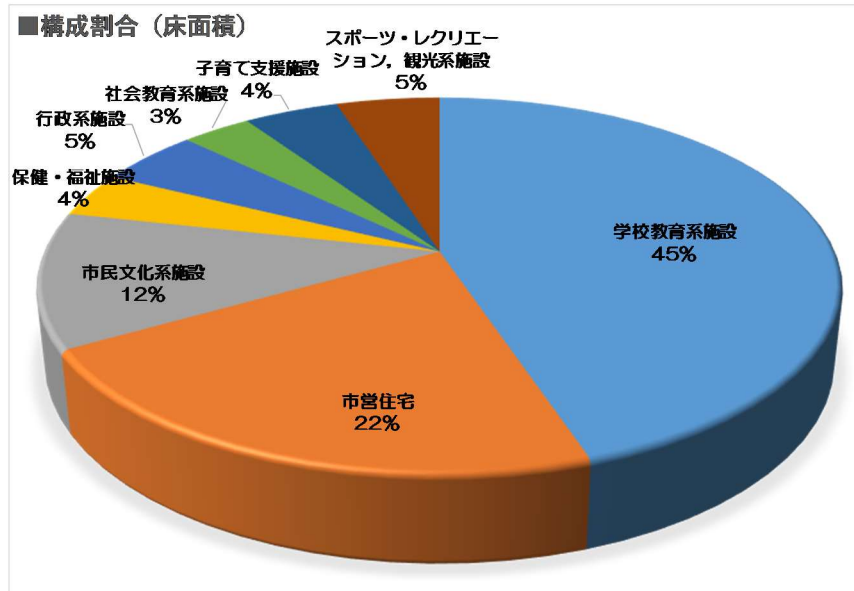
施設数合計 148

面積合計 144,584.12

◆構成割合（施設数）



■構成割合（床面積）



①学校教育施設は施設数が少ない一方で校舎や体育館などが大規模であることから面積割合では最大となっている。

②市営住宅は施設数・床面積共に同程度の構成割合となっているが、一施設当たりの棟数が他と比較して多いため棟数基準では構成割合が増加する。

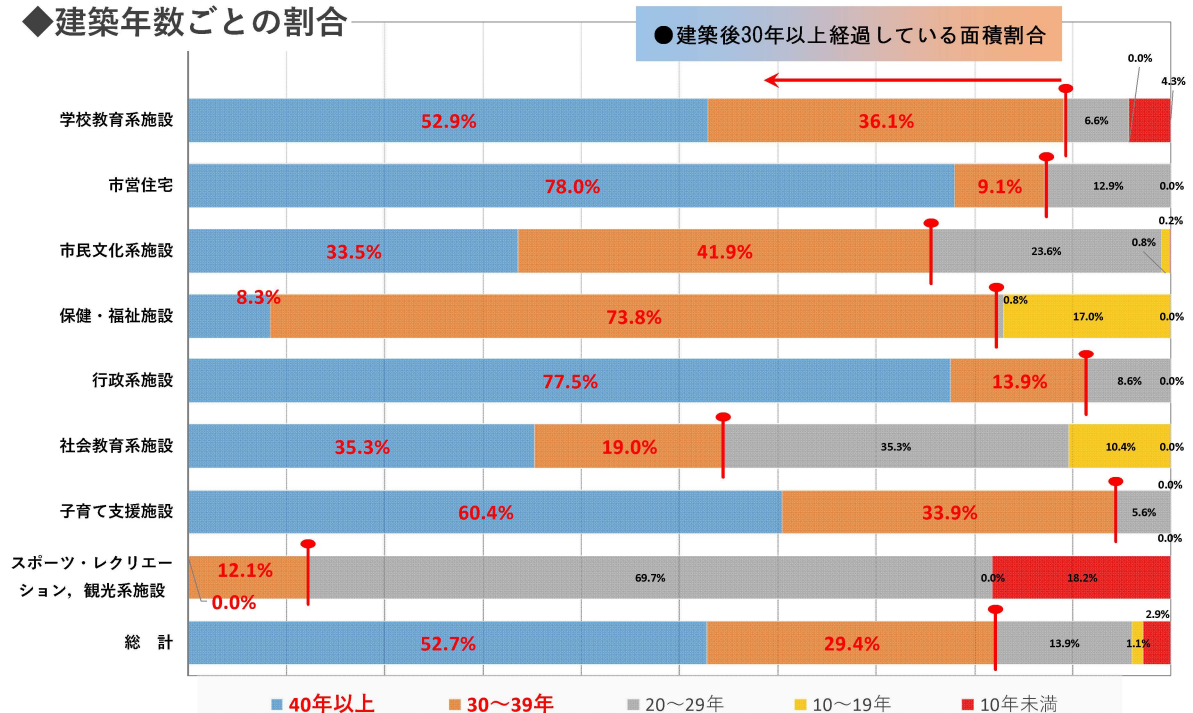
③市民文化系施設は老人集会所やコミュニティ集会所などが数多くあるため施設数に占める割合が最大となるが、各施設とも小規模であるため面積割合は小さい。

④他の施設は各構成割合に大きな差はない。

(2) 各種公共施設（建築物）の建築年数

NO	区 分	床面積	築年数ごとの床面積（㎡，％）									
			40年以上	割合	30～39年	割合	20～29年	割合	10～19年	割合	10年未満	割合
1	学校教育系施設	64,866.43	34,292.00	52.9%	23,447.43	36.1%	4,310.00	6.6%	0.00	0.0%	2,817.00	4.3%
2	市営住宅	31,651.55	24,687.07	78.0%	2,881.39	9.1%	4,083.09	12.9%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
3	市民文化系施設	16,936.66	5,679.47	33.5%	7,100.54	41.9%	3,989.80	23.6%	137.87	0.8%	28.98	0.2%
4	保健・福祉施設	5,563.15	463.83	8.3%	4,106.87	73.8%	44.97	0.8%	947.48	17.0%	0.00	0.0%
5	行政系施設	7,011.73	5,437.54	77.5%	973.69	13.9%	600.50	8.6%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
6	社会教育系施設	4,826.23	1,701.99	35.3%	918.88	19.0%	1,703.14	35.3%	502.22	10.4%	0.00	0.0%
7	子育て支援施設	6,561.59	3,964.92	60.4%	2,226.92	33.9%	369.75	5.6%	0.00	0.0%	0.00	0.0%
8	スポーツ・レクリエーション、観光系施設	7,166.78	0.00	0.0%	867.00	12.1%	4,996.20	69.7%	0.00	0.0%	1,303.58	18.2%
総 計		144,584.12	76,226.82	52.7%	42,522.72	29.4%	20,097.45	13.9%	1,587.57	1.1%	4,149.56	2.9%

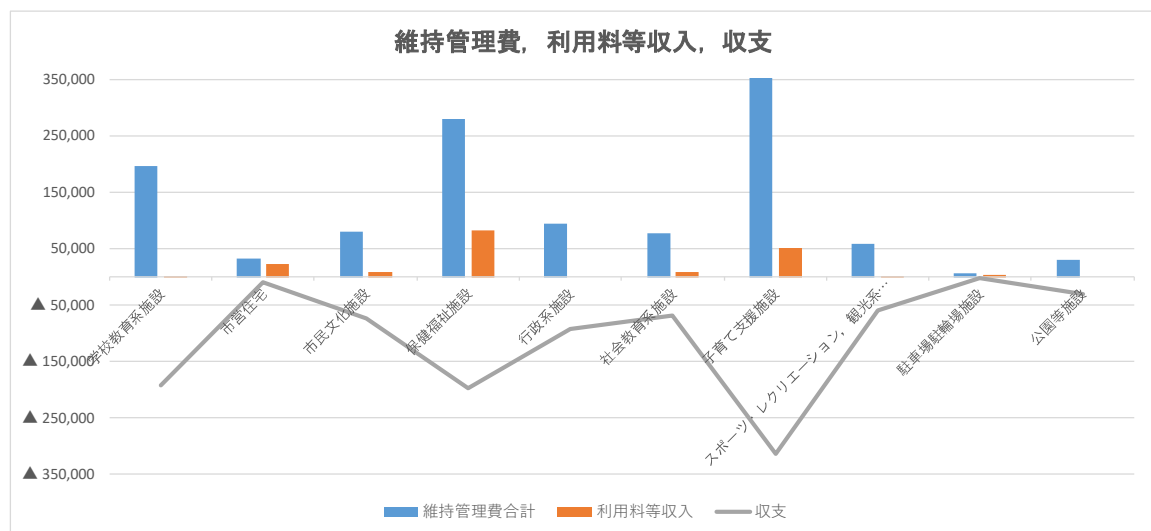
◆建築年数ごとの割合



- ①学校教育施設の大部分は建築後30年を超えているが、廃校等を除き、耐震化や統廃合に伴う大規模改修を行っている。
- ②市営住宅は戸建ての小規模なものから大規模な集合住宅まで、その多くが建築後30年を超えている。空き家も多く、移転促進により解体を進めている。
- ③市民文化系施設は多くの集会所が建築後30年を超えるとともに、市民館が建築後50年を超えており、老朽化による影響が大きくなっている。
- ④保健・福祉施設は人権センター、保健センターともに建築後30年を超えている。耐震基準は満たしており引き続き適正に管理していく。
- ⑤行政系施設は市本庁舎が建築後50年を超え、耐震性能が不足するとともに設備の老朽化も顕著となっている。防災拠点としても早期に対応が必要となる。
- ⑥子育て支援施設は休所・休園を含め建築後30年以上の割合が最も高いが、平成32年4月に認定こども園を整備することから、一定に改善が図られる。

(3) 各種公共施設の維持管理費等

NO	区分	維持管理費合計 (円)	利用料等収入 (円)	収支 (円)	収支構成割合
1	学校教育系施設	195,216,119	1,925,470	▲ 193,290,649	18.6%
2	市営住宅	31,559,489	21,585,596	▲ 9,973,893	1.0%
3	市民文化施設	80,740,009	7,684,327	▲ 73,055,682	7.0%
4	保健福祉施設	278,703,980	82,269,143	▲ 196,434,837	18.9%
5	行政系施設	93,088,406	0	▲ 93,088,406	9.0%
6	社会教育系施設	76,627,133	8,780,758	▲ 67,846,375	6.5%
7	子育て支援施設	363,871,087	50,290,327	▲ 313,580,760	30.2%
8	スポーツ・レクリエーション, 観光系施設	58,683,644	491,623	▲ 58,192,021	5.6%
9	駐車場駐輪場施設	5,140,609	2,631,700	▲ 2,508,909	0.2%
10	公園等施設	30,042,795	0	▲ 30,042,795	2.9%
合 計		1,213,673,271	175,658,944	▲ 1,038,014,327	



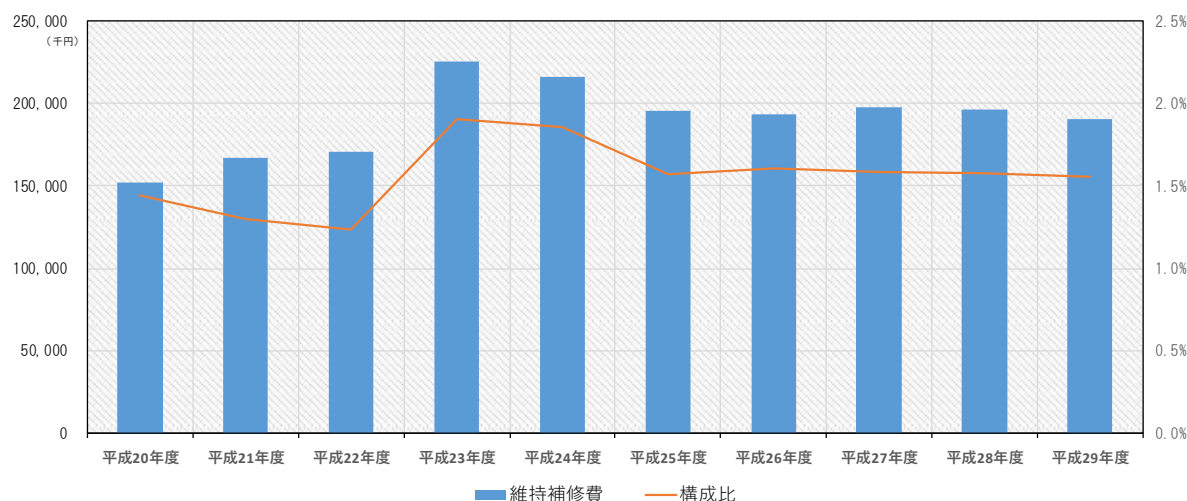
- ①学校教育施設：おおむね児童生徒数に比例した維持管理費の構成となっている。
 - ②市営住宅：向島・来須・賀茂川・江の内住宅は工事や修繕費により、桜町・地藏住宅は借地費用により維持管理費が多額となっている。
 - ③市民文化系施設：高崎城会館・完寿会館・沖辺集会所・光海会館・古庭会館などが借地費用により維持管理費が多額となっている。公民館はほぼ横並びである。
 - ④行政系施設：本庁舎の維持管理費が8割を占めており、多額となっている。
 - ⑤保健・福祉施設
 - ⑥社会教育系施設
 - ⑦子育て支援施設
- 本種別は施設利用時のソフト的なサービス提供の要素が大きいことから、維持管理費に加えて、検診や保育、施設運営に係る人件費や委託料等を含め集計している。なお、福祉系施設以外では、図書館や美術館の費用が多額となっている。
- ⑧スポーツ・レクリエーション, 観光系施設：竹原市体育館（BJH）、道の駅、海の駅は指定管理（利用料金制）により維持管理を委託している。
 - ⑨駐車場・駐輪場施設：竹原駅東・忠海駅前駐輪場は借地費用により維持管理費が多額であり、桜町市営駐車場は利用が少なく収支が悪化している。
 - ⑩公園等施設：新町・中須・大王・上市・吉名公園は借地費用により、維持管理費が多額となっている。

(4) 維持補修費の推移

【単位：千円】

区 分	平成20年度	構成比	平成21年度	構成比	平成22年度	構成比	平成23年度	構成比	平成24年度	構成比
維持補修費	152,126	1.4%	166,963	1.3%	170,746	1.2%	225,443	1.9%	215,910	1.9%
歳出総額	10,540,026		12,867,606		13,788,345		11,813,038		11,641,351	
区 分	平成25年度	構成比	平成26年度	構成比	平成27年度	構成比	平成28年度	構成比	平成29年度	構成比
維持補修費	195,406	1.6%	193,643	1.6%	197,703	1.6%	196,560	1.6%	190,493	1.6%
歳出総額	12,453,664		12,056,861		12,495,740		12,440,056		12,250,535	

◆維持補修費と構成比の推移

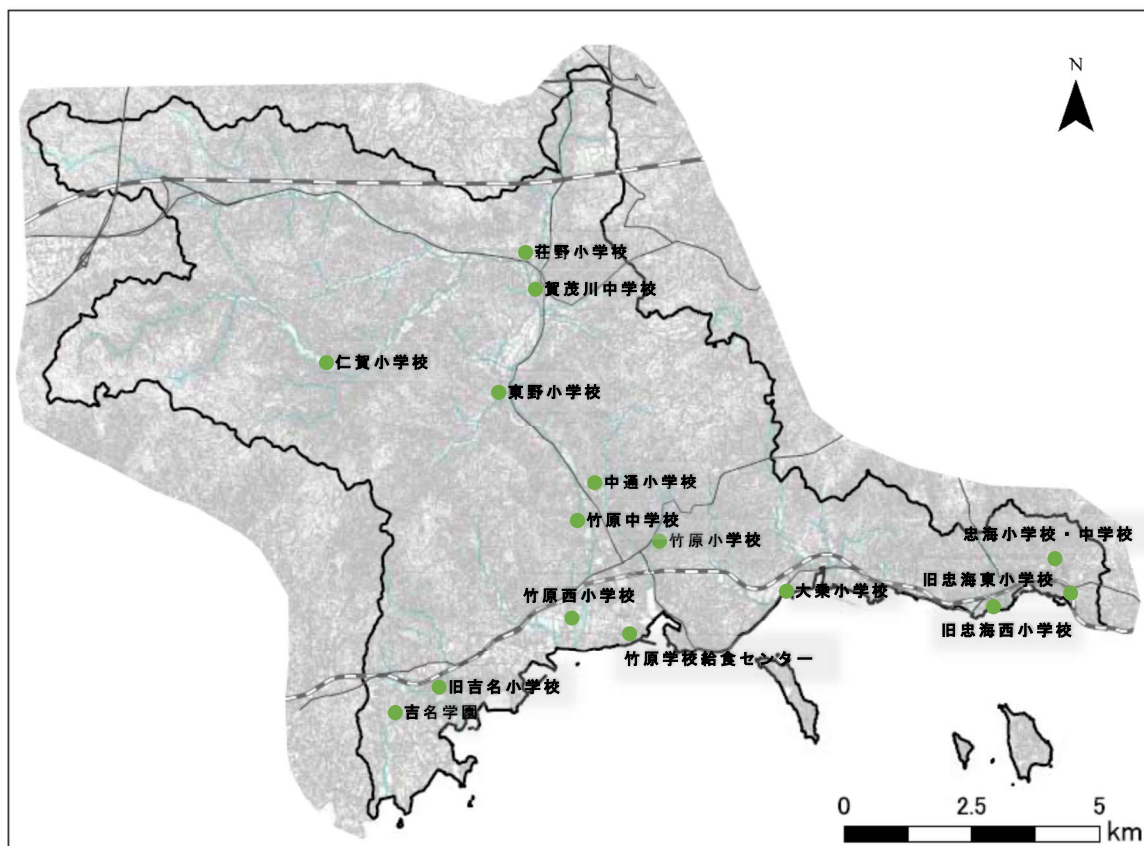


※この維持補修費は、地方財政状況調査（決算統計）による普通会計性質別歳出の項目から抽出している。

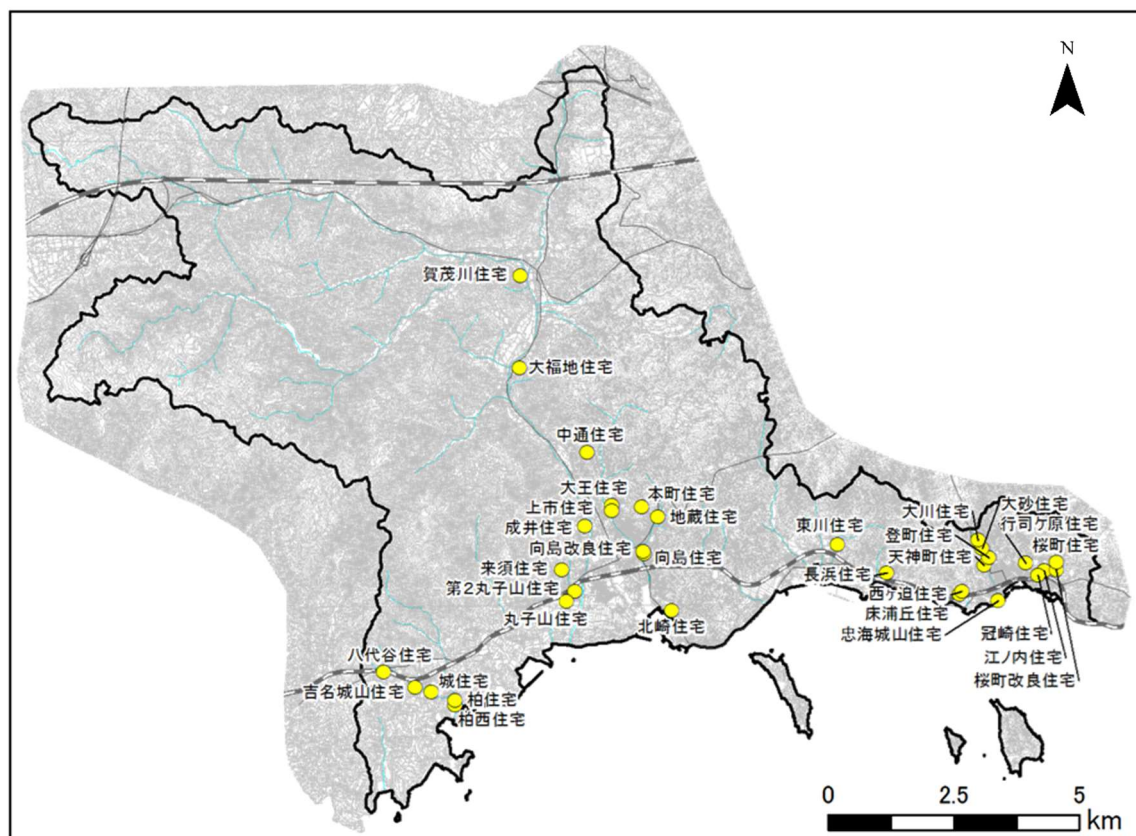
- ①過去 10 年間の維持補修費は、平成 20 年度から年々増加しており、平成 23・24 年度がピークとなった。その後は、事業費及び構成比ともに同程度で推移している。
- ②平成 23・24 年度は、国の経済対策による交付金を活用した修繕等を多く行ったことから、他の年度と比較して高い水準となっている。
- ③施設の老朽化に伴い、修繕が必要な箇所は年々増加しているが、通常は維持補修に充当できる特定財源がないことや、財政状況の悪化により財源的な余裕がないことなどから、近年は施設管理において修繕が必要な場合であっても、維持補修費が確保できず、修繕できていない状況が生じている。

(5) 各種公共施設の配置状況

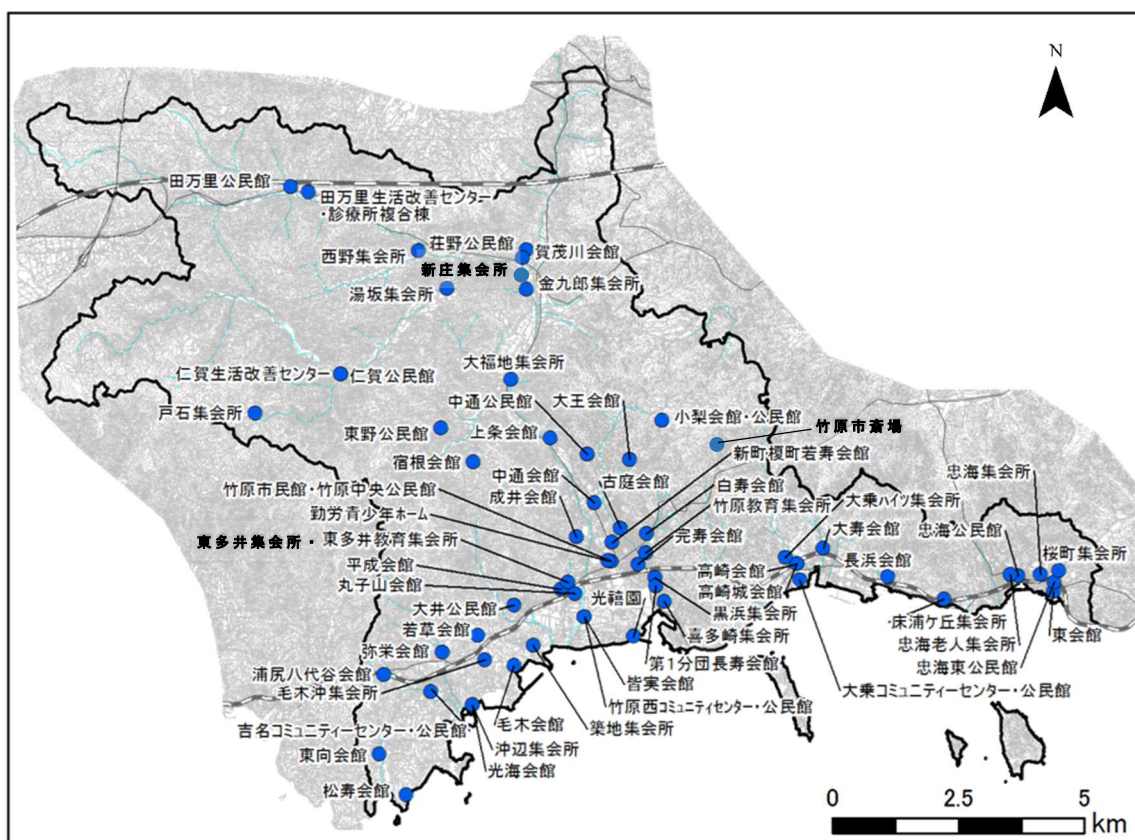
① 学校教育系施設



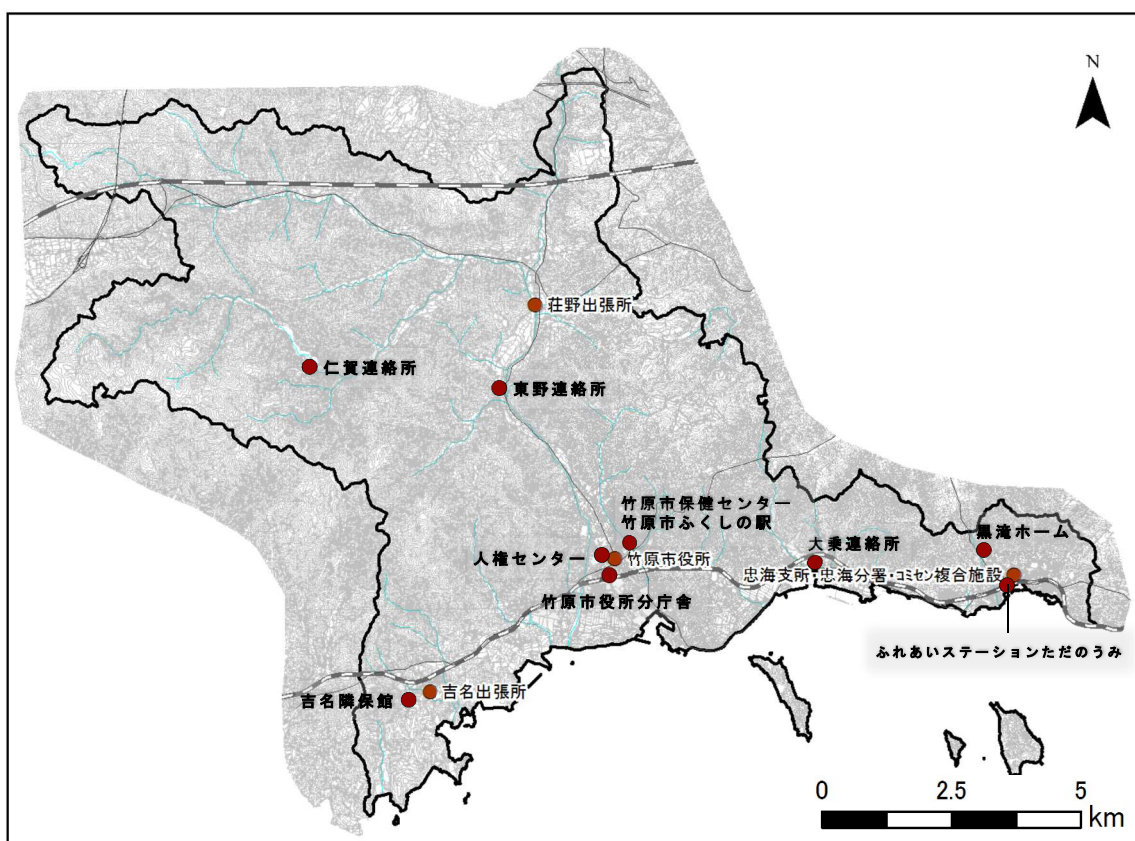
② 市営住宅



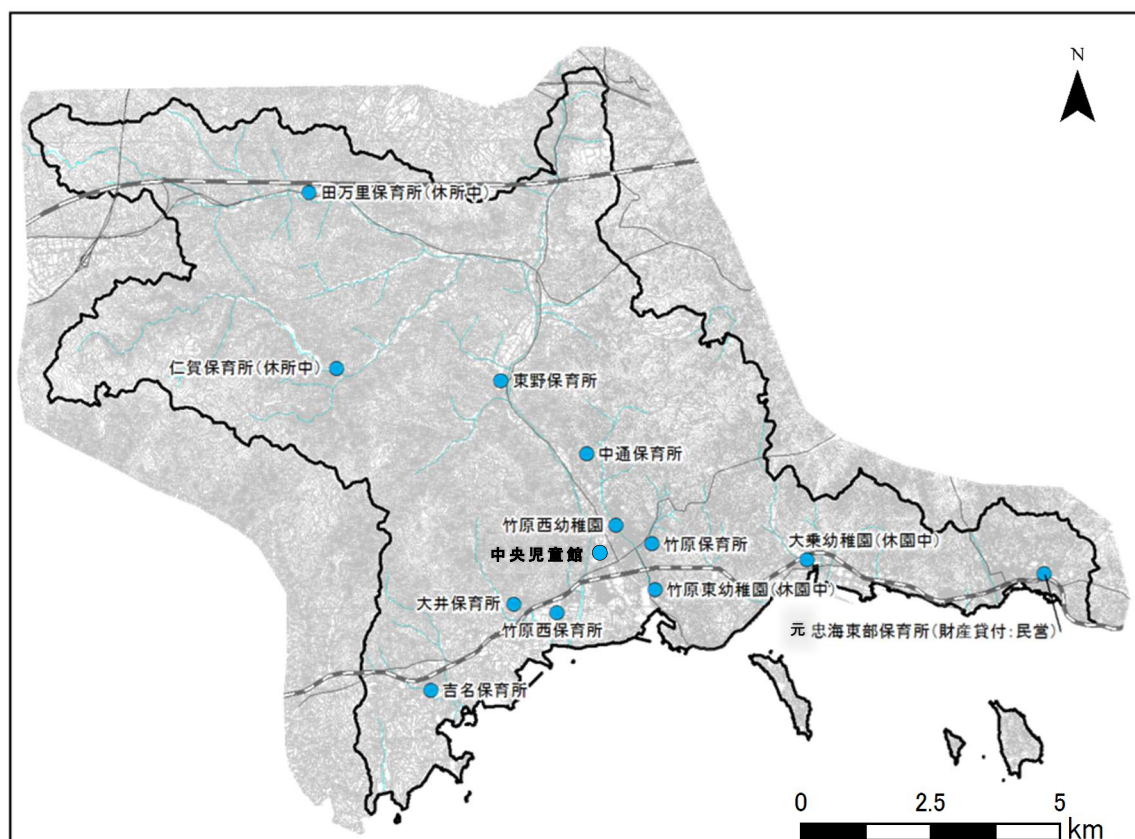
③ 市民文化系施設



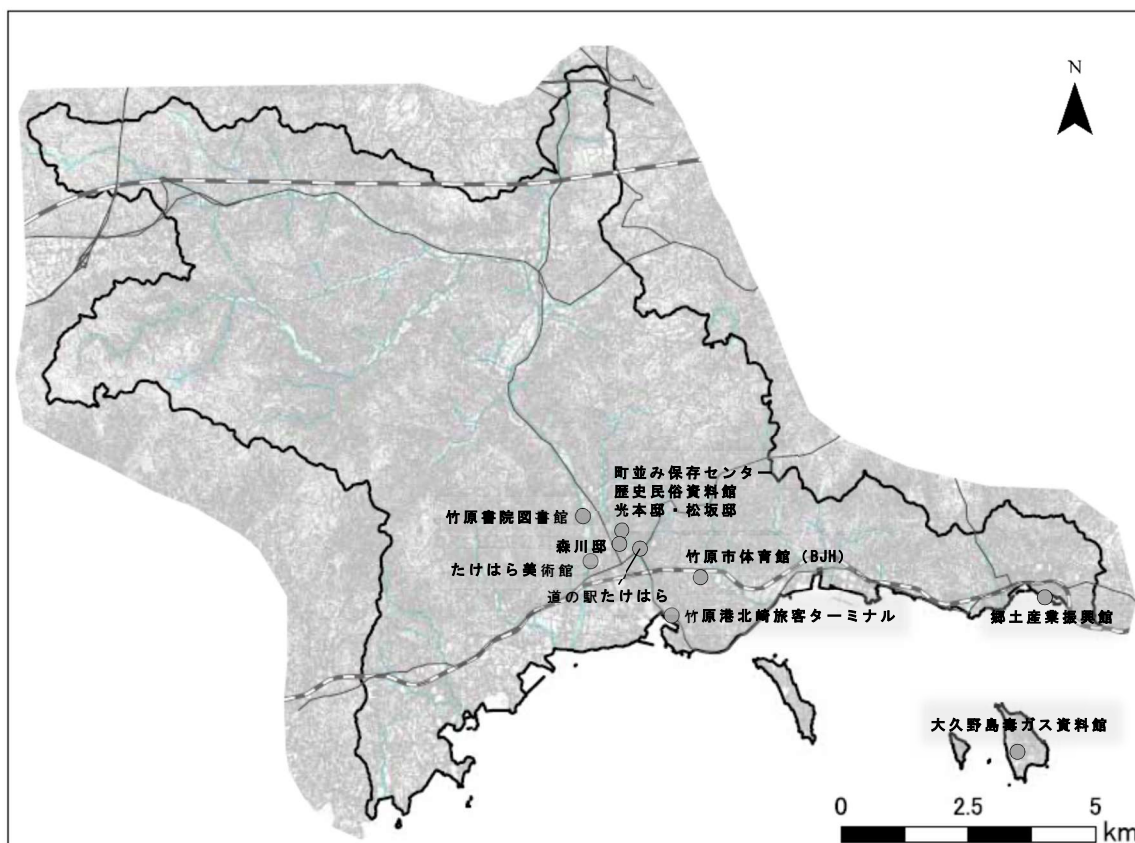
④ 保健・福祉，行政系施設



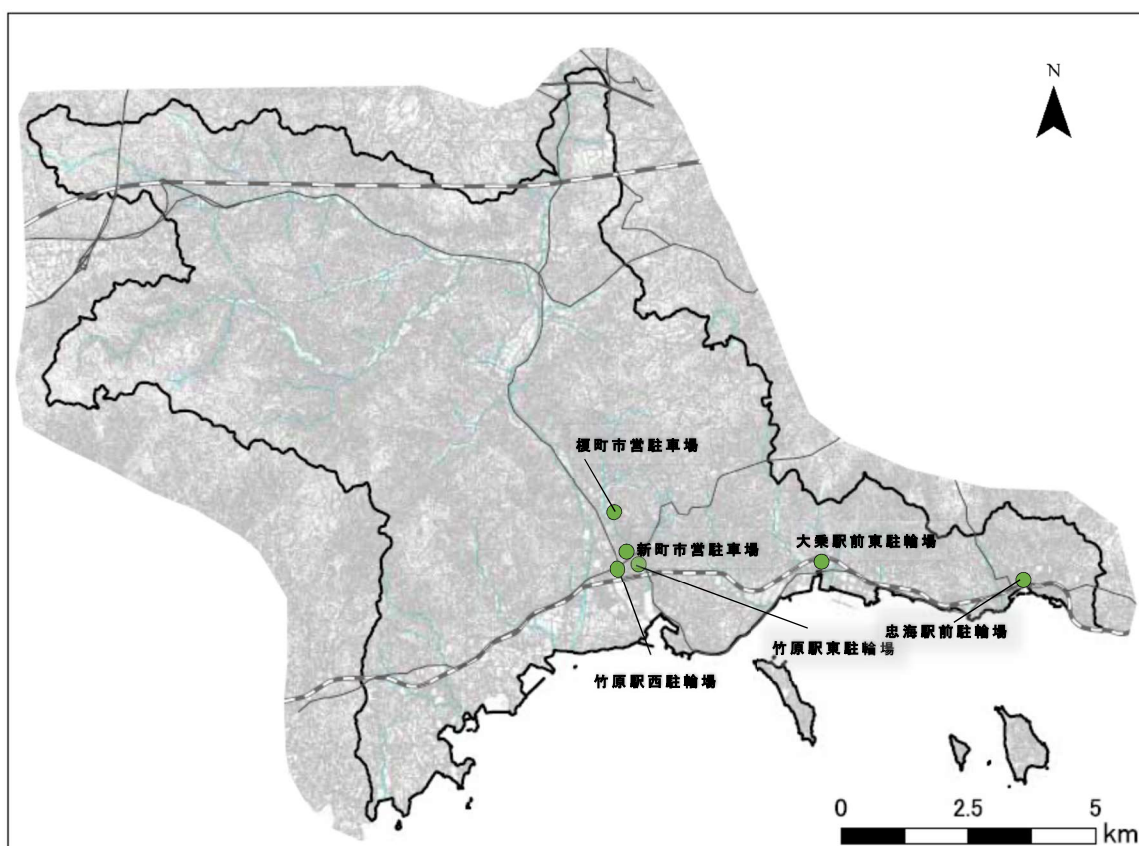
⑤ 子育て支援施設



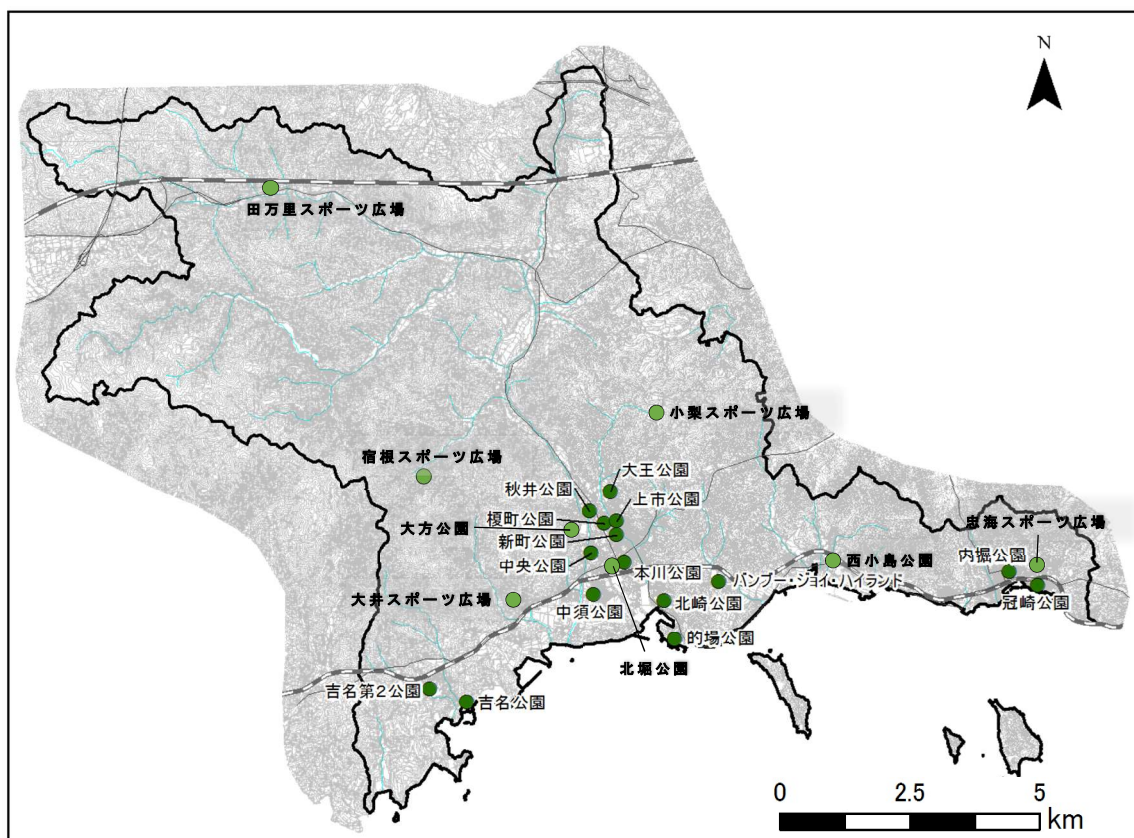
⑥ 社会教育，スポーツ・レクリエーション，観光系施設



⑦ 駐輪場，駐車場施設



⑧ 公園等施設



■施設一覧表

NO	施 設 名	所 在 地	分類	延床面積 【㎡】
1	忠海小学校・中学校	忠海東町三丁目9番1号	学校 教育系 施設	6,633.00
2	大乘小学校	竹原市高崎町185番地7		3,945.00
3	竹原小学校	田ノ浦二丁目5番1号		6,722.00
4	中通小学校	下野町3469番地		3,437.90
5	東野小学校	東野町914番地		2,868.00
6	荘野小学校	西野町2025番地		3,295.00
7	仁賀小学校	仁賀町1280番地		2,016.00
8	竹原西小学校	竹原町2440番地		4,967.00
9	竹原中学校	下野町2230番地		8,954.00
10	賀茂川中学校	東野町2051番地の1		4,572.00
11	吉名学園	吉名町2671番地		4,606.53
12	旧吉名小学校	吉名町4907番地1		4,419.00
13	旧忠海西小学校	竹原市忠海床浦一丁目5番1号		4,532.00
14	旧忠海東小学校	忠海東町五丁目19番1号		3,051.00
15	竹原学校給食センター	竹原町1678番地27		848.00
16	成井住宅	下野町2308番地の1	市営 住宅	1,519.25
17	中通住宅	下野町3037番地		176.05
18	大王住宅	下野町4242番地		297.00
19	八代谷住宅	吉名町2564番地の1		452.78
20	吉名城山住宅	吉名町2716番地の1		591.60
21	城住宅	吉名町4962番地の6		871.08
22	柏西住宅	吉名町5073番地の1		1,337.75
23	柏住宅	吉名町5128番地		785.28
24	北崎住宅	港町三丁目8番3号		791.54
25	大福地住宅	新庄町42番地の1		315.54
26	賀茂川住宅	西野町38番地の6		199.92
27	第2丸子山住宅	竹原町2495番地の4		2,313.46
28	丸子山住宅	竹原町2527番地		4,083.09
29	来須住宅	竹原町3166番地の2		2,623.75
30	忠海城山住宅	忠海床浦一丁目2番18号		224.40
31	床浦丘住宅	忠海床浦三丁目1番3号		199.92
32	天神町住宅	忠海床浦二丁目16番1号		278.92
33	西ヶ迫住宅	忠海床浦二丁目6番16—1号		155.15
34	登町住宅	忠海中町三丁目11番47—1号		29.70
35	大砂住宅	忠海中町三丁目13番24—1号		310.30
36	大川住宅	忠海中町三丁目15番1—1号		404.71

37	長浜住宅	忠海長浜一丁目 13 番 10— 1 号		512.88
38	行司ヶ原住宅	忠海東町三丁目 4 番 7— 1 号		343.97
39	江ノ内住宅	忠海東町四丁目 2 番 11— 1 号		1,121.38
40	桜町改良住宅	忠海東町四丁目 4 番 17— 1 号		3,202.26
41	桜町住宅	忠海東町四丁目 5 番 29 号		1,641.64
42	冠崎住宅	忠海東町二丁目 9 番 52 号		743.05
43	向島改良住宅	田ノ浦一丁目 8 番 11— 1 号		720.00
44	向島住宅	田ノ浦一丁目 9 番 20— 1 号		789.15
45	地藏住宅	田ノ浦三丁目 5 番 18— 1 号		2,053.91
46	東川住宅	福田町 53 番地の 1		186.18
47	上市住宅	本町四丁目 8 番 14 号		851.30
48	本町住宅	本町二丁目 11 番 14— 1 号		1,524.64
49	弥栄会館	吉名町 137 番地		94.40
50	高崎会館	高崎町 363 番地 1		82.81
51	大寿会館	福田町 1348 番地		86.99
52	東会館	忠海東町五丁目 18 番 26 号		101.30
53	光禧園	竹原町明神地先埋立地		94.93
54	中通会館	下野町 3202 番地		105.59
55	東向会館	吉名町 3668 番地 1		100.11
56	浦尻八代谷会館	吉名町 2564 番地		109.31
57	第 1 分団長寿会館	港町一丁目 8 番 22 号		103.00
58	賀茂川会館	竹原市西野町 2021 番地		104.54
59	光海会館	竹原市吉名町 520 番地 1		103.00
60	松寿会館	吉名町 4501 番地	市民 文化系 施設	103.00
61	古庭会館	本町三丁目 5 番 49 号		103.00
62	白寿会館	本町二丁目 3 番 9 号		102.35
63	忠海老人集会所	忠海中町二丁目 4 番 17 号		147.59
64	新町榎町若寿会館	竹原町 3526 番地 42		100.19
65	皆実会館	竹原町 1830 番地 2		101.02
66	成井会館	下野町 2151 番地 2		95.64
67	完寿会館	中央一丁目 7 番 21 号		101.02
68	若草会館	吉名町 1150 番地 1		100.99
69	東多井集会所	竹原町 3044 番地 3		121.67
70	大福地集会所	東野町 31 番地 1		104.18
71	湯坂集会所	西野町 331 番地 1		158.84
72	忠海集会所	忠海東町二丁目 9 番 39 号		105.99
73	毛木沖集会所	吉名町 876 番地 3		104.66
74	沖辺集会所	吉名町 520 番地 1		111.22

75	金九郎集会所	東野町 2037 番地	103.93
76	丸子山会館	竹原町 2495 番地 1	97.30
77	宿根会館	下野町 345 番地	72.82
78	大王会館	下野町 4216 番地 1	100.00
79	西野集会所	西野町 1337 番地 1	100.52
80	桜町集会所	忠海東町四丁目 5 番 1 号	100.52
81	上条会館	下野町 2825 番地	73.00
82	大乘ハイツ集会所	高崎町 443 番地 2	164.55
83	築地集会所	竹原町 2724 番地	72.87
84	喜多崎集会所	港町三丁目 3 番 3 号	100.52
85	戸石集会所	仁賀町 2159 番地 1	72.87
86	長浜会館	忠海長浜一丁目 13 番 7 号	264.75
87	黒浜集会所	港町一丁目 4 番 18 号	70.60
88	床浦ヶ丘集会所	忠海床浦三丁目 19 番 9 号	100.52
89	高崎城会館	高崎町 363 番地 1	164.79
90	平成会館	竹原町 2955 番地 13	66.82
91	毛木会館	吉名町 5254 番地 85	137.87
92	新庄集会所	新城町 1075 番地	99.37
93	東多井教育集会所	竹原町 3044 番地 3	144.80
94	竹原教育集会所	田ノ浦一丁目 8 番 27 号	253.77
95	忠海東公民館	忠海東町五丁目 1 番 13 号	432.50
96	忠海公民館	忠海中町二丁目 26 番 1 号	902.37
97	大乘公民館・コミュニティセンター	高崎町 185 番地 7	612.00
98	小梨公民館・小梨会館	小梨町 10381 番地 1	299.97
99	中通公民館	下野町 3478 番地	604.47
100	竹原市民館・竹原中央公民館	竹原市中央五丁目 5 番 24 号	3,714.33
101	竹原西公民館・コミュニティセンター	竹原町 2377 番地 1	620.00
102	大井公民館	下野町 1525 番地	608.24
103	東野公民館	東野町 887 番地	609.77
104	荘野公民館	西野町 2054 番地 1	606.75
105	田万里公民館	竹原市田万里町 1229 番地 1	1,190.50
106	吉名公民館・コミュニティセンター	吉名町 4956 番地 22	612.00
107	竹原市斎場	小梨町 10179 番地 2	712.33
108	仁賀生活改善センター	仁賀町 1292 番地 3	165.06
109	田万里生活改善センター	田万里町 1336 番地の 1	136.84
110	人権センター	中央五丁目 5 番 17 号	907.57
111	吉名隣保館	吉名町 2728 番地	493.33
112	竹原市保健センター	中央三丁目 14 番 1 号	1,281.12

保健
福祉
施設

113	ふれあいステーションただのうみ	忠海中町一丁目 1 番 1 号		391.20
114	黒滝ホーム	忠海中町三丁目 13 番 1 号		1,963.15
115	竹原市ふくしの駅	中央三丁目 13 番 5 号		526.78
116	竹原市役所本庁舎	中央五丁目 1 番 35 号	行政系 施設	5,437.54
117	大乘連絡所	高崎町 3-1		99.78
118	仁賀連絡所	仁賀町 1292 番地 3		44.86
119	東野連絡所	東野町 887 番地		東野公民館に含む
120	吉名出張所	吉名町 4956 番地 22		48.00
121	荘野出張所	新庄町 1075 番地		39.49
122	忠海支所・分署・コミュニティセンター	忠海中町二丁目 25- 1		786.42
123	竹原市役所分庁舎	中央四丁目 8-17	社会 教育系 施設	555.64
124	竹原書院図書館	下野町 3308 番地		502.22
125	竹原美術館	中央五丁目 6 番 28 号		1,573.22
126	大久野島毒ガス資料館	忠海町 5491 番地		291.67
127	歴史民俗資料館	本町三丁目 11 番 16 号		254.75
128	町並み保存センター	本町三丁目 11 番 7 号		757.13
129	森川邸	中央三丁目 16 番 33 号		841.99
130	松坂邸	本町三丁目 9 番 22 号		449.25
131	光本邸	本町三丁目 7 番 4 号		156.00
132	大井保育所（休所）	下野町 1546 番地	子育て 支援 施設	224.41
133	中通保育所	下野町 3472 番地		497.58
134	吉名保育所	吉名町 4819 番地 24		791.12
135	竹原東幼稚園（休園）	港町二丁目 3 番 1 号		474.00
136	仁賀保育所（休所）	仁賀町 1280 番地		122.00
137	竹原西保育所	竹原町 2596 番地		919.67
138	元忠海東部保育所	忠海東町四丁目 2 番 7 号		602.00
139	竹原保育所	田ノ浦二丁目 5 番 2 号		825.00
140	田万里保育所（休所）	田万里町 1336 番地 4		178.00
141	東野保育所	東野町 947 番地		549.67
142	大乘幼稚園（休園）	福田町 2705 番地 1		443.00
143	竹原西幼稚園	本町四丁目 3 番 1 号		508.00
144	竹原市中央児童館	中央五丁目 5 番 17 号		427.14
145	竹原市体育館（ＢＪＨ公園含む。）	高崎町 1414	スポーツ レクリエ ーション 観光系 施設	4,996.20
146	郷土産業振興館	忠海東町五丁目 5631 番地 6		266.58
147	道の駅たけはら	本町一丁目 1 番 1 号		1,037.00
148	海の駅たけはら（竹原港北崎旅客ターミナル）	港町四丁目 2 番 24 号		867.00

床面積
総計

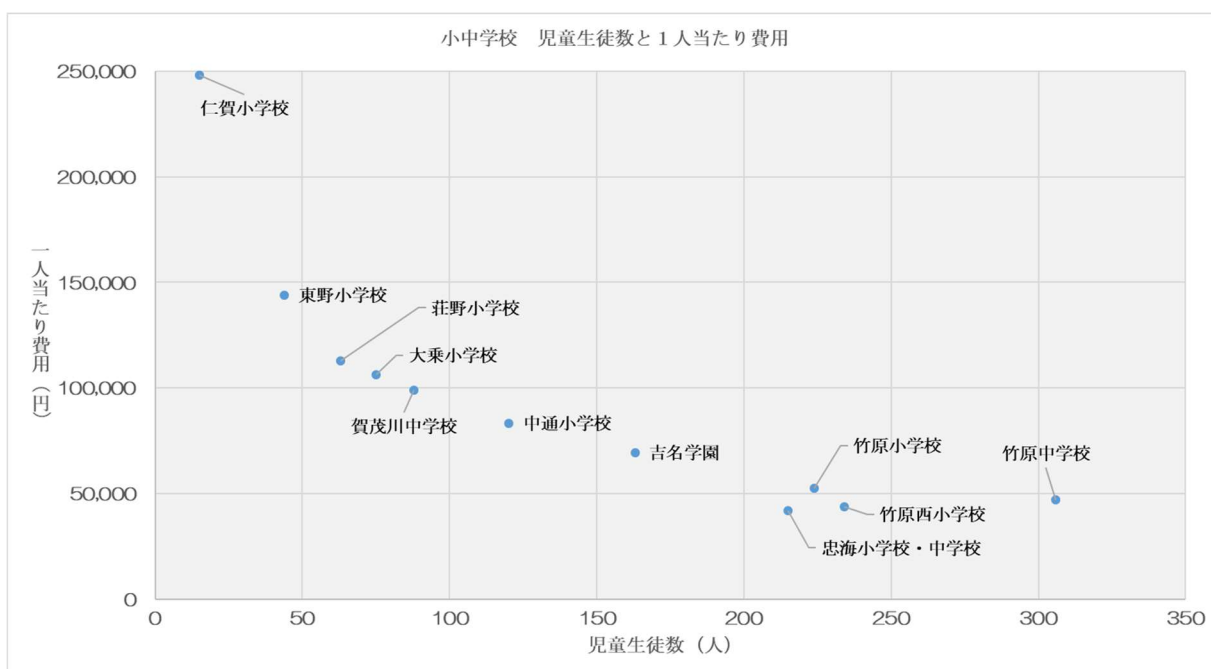
144,584.12

NO	施 設 名	所 在 地	分類	面積 【㎡】
149	大乘駅前駐輪場	高崎町 3 5 3 番地の 3	駐輪場 施設	219.00
150	竹原駅東駐輪場	中央一丁目 1465 番地の 5		1,435.00
151	竹原駅西駐輪場	中央四丁目 1398 番地 3		44.00
152	忠海駅前駐輪場	忠海中町一丁目 4425-11		423.00
153	新町市営駐車場	竹原町 4193	駐車場 施設	1,290.00
154	榎町市営駐車場	竹原町 3588-1		550.00
155	的場公園	港町五丁目 1-1	公園等 施設	88,000.00
156	榎町公園	竹原町 3600		2,455.60
157	冠崎公園	忠海東町一丁目 15 番		11,540.89
158	吉名公園	吉名町 523		1,949.61
159	吉名第 2 公園	吉名町 4819		1,758.12
160	秋井公園	竹原町 3240		2,604.85
161	上市公園	本町四丁目 3 番		1,877.22
162	新町公園	竹原町 3522-2		1,945.89
163	大王公園	下野町 4301		3,493.50
164	中央公園	竹原町 3465		10,702.48
165	中須公園	塩町二丁目 3 番		2,042.60
166	内掘公園	忠海中町二丁目 3 番		2,500.00
167	北崎公園	港町三丁目 3 番		1,698.36
168	本川公園	中央二丁目 8 番		1,482.00
169	大方公園	下野町 3317-3		1,200.00
170	北堀公園	竹原町 1402-14		447.00
171	西小島公園	福田町 2628-1		275.39
172	小梨スポーツ広場	小梨町 10385 番地 3		3,387.00
173	宿根スポーツ広場	下野町 345		589.00
174	大井スポーツ広場	下野町 926-5		2,260.00
175	忠海スポーツ広場	忠海東町二丁目 5040		694.61
176	田万里スポーツ広場	田万里町 1241		3,246.00
			面積 総計	150,111.12

3 個別の公共施設の状況について（概況）

(1) 学校教育系施設

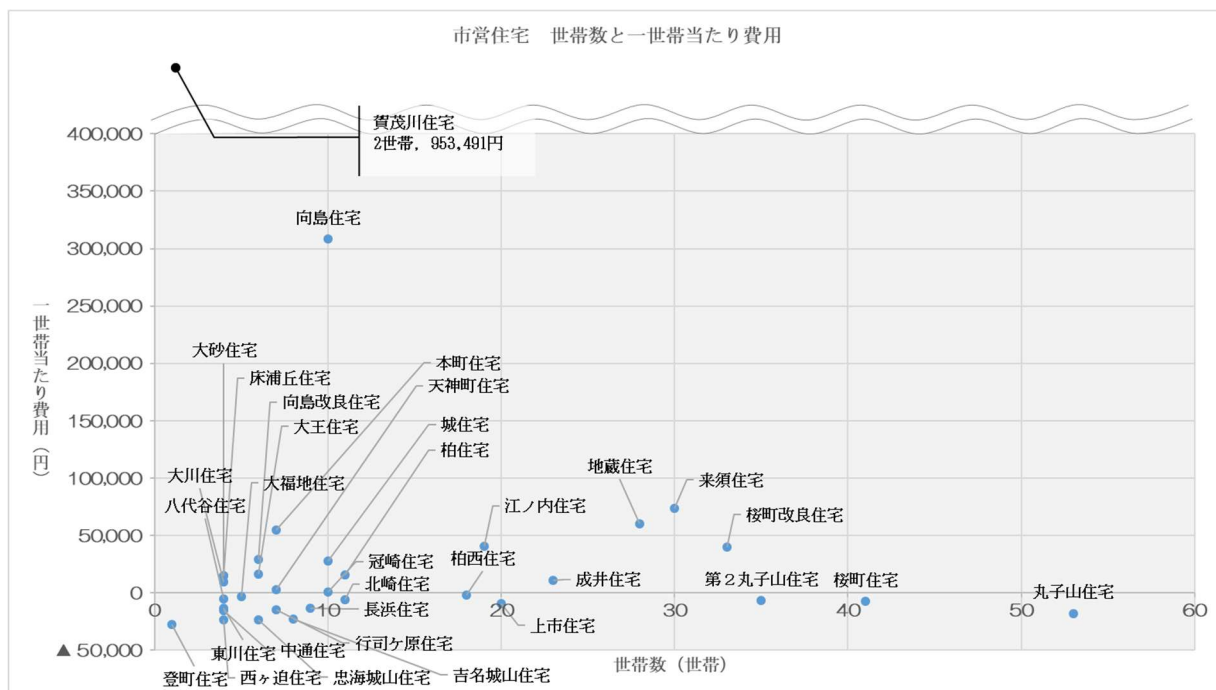
これまでも少子化により児童生徒が減少している中で、施設の老朽化が進行していることから、施設の耐震化を行うとともに、忠海や吉名地区では小中一貫校を整備するなど、計画的な施設管理を進めてきた。しかしながら、北部地区等の小中学校においては、児童生徒が減少し小規模化していることから、施設経費が高コスト化している状態となっている。



(2) 市営住宅

建築後30年以上を経過した住宅が8割以上を占めており、老朽化が進んでいる。老朽化した住宅については、居住者の安全確保の観点から、移転促進に取り組んでおり、移転後に空き家となった住宅は解体し、用途廃止を進めている。

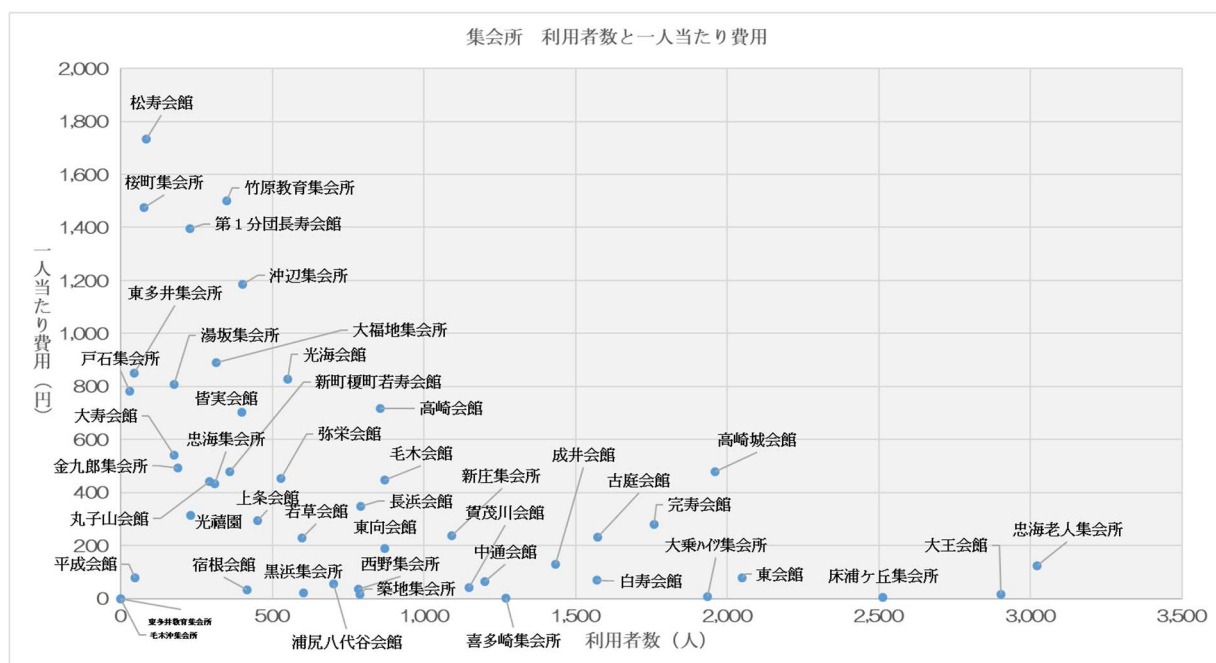
住人の退去や入居希望に応じて、随時、施設の改修や修繕を行っていることから、特定の住宅において継続的に維持管理コストが高額となる状態にはなっていない。



(3) 市民文化系施設

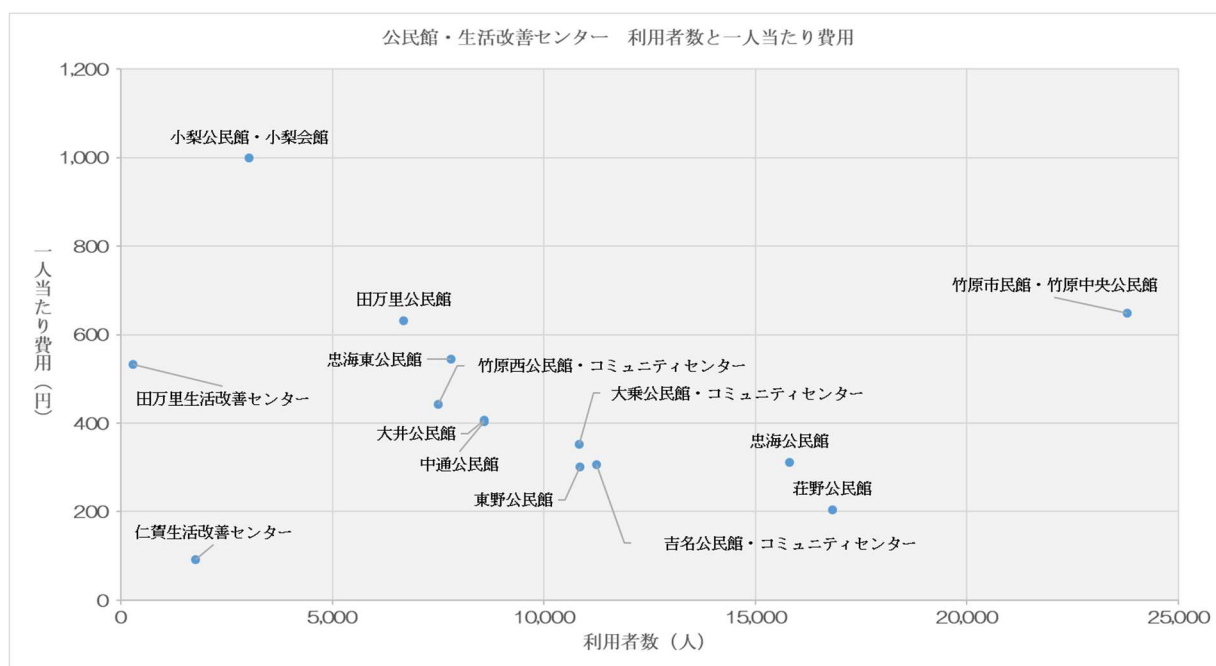
集会所施設については、老人集会所、地域集会所、コミュニティ集会所、教育集会所の４種類があり、合計４６施設となっている。

市内全域に配置されているが、地域によっては近接して設置されており、人口減少が進む中で利用が低調な施設が多くみられ、一部では高コストな状態となっている。



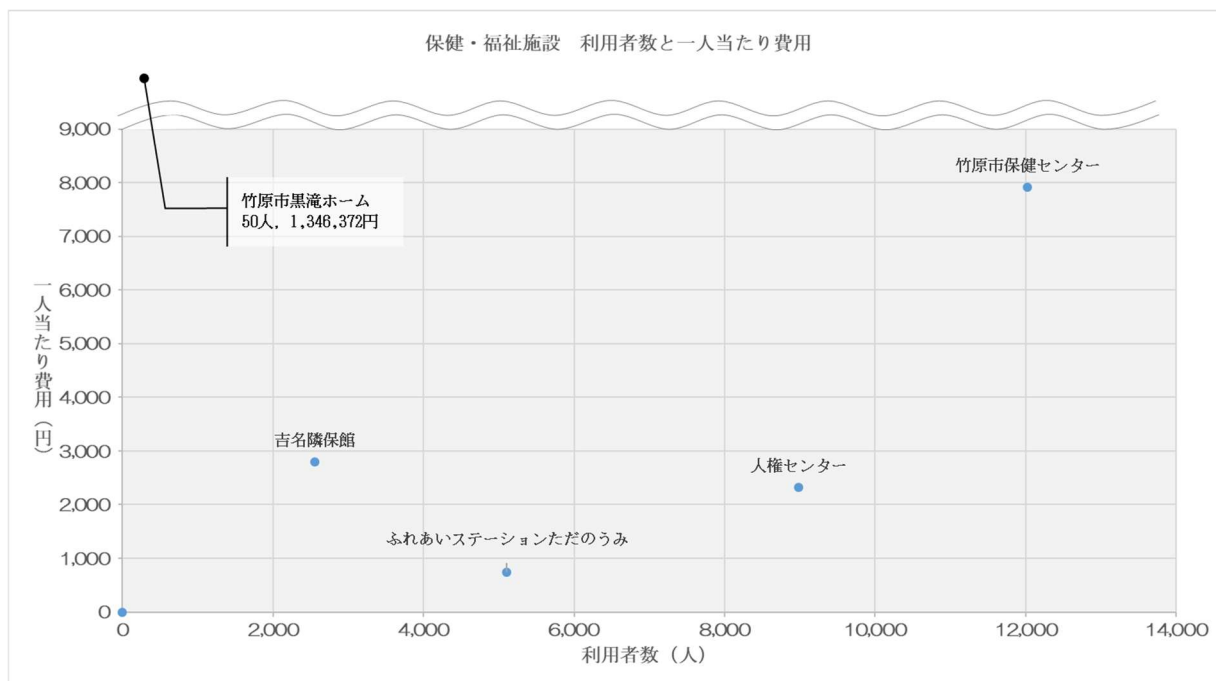
公民館施設等については、全体として利用状況やコスト面での差が小さいが、小規模施設では高コストな状態となっている。

竹原市民館については、会議室の利用者数は多いが、大ホールの利用が低調であるとともに、機械設備の維持管理費が高額となることからコストが割高な状態となっている。



(4) 保健・福祉施設

吉名隣保館を除き新耐震基準により整備されているほか、いずれの施設も耐震性能は有しているが、人権センター、吉名隣保館、保健センター及び黒滝ホームは建築後30年以上が経過し、今後更なる維持管理費の増大が懸念される。

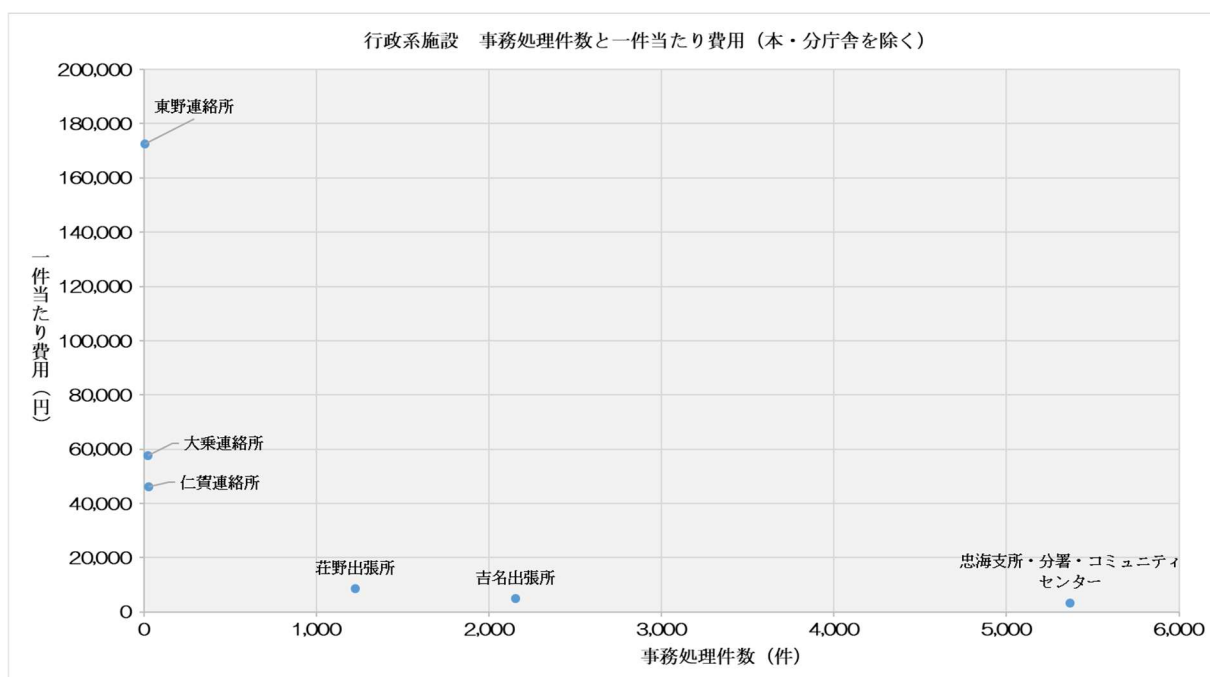


(5) 行政系施設

市庁舎をはじめとして多くの施設が老朽化している。特に、市本庁舎は建築後50年以上が経過し、建物のみならず空調や給排水などの機械設備の老朽化も進んでおり、行政サービスの提供に支障をきたす事態も生じている。

連絡所については、利用が低調であり高コストな状態となっている。

旧法務局を改修した分庁舎については、昭和55年築であるが耐震性を有しており、内外装や機械設備についても更新済みとなっている。

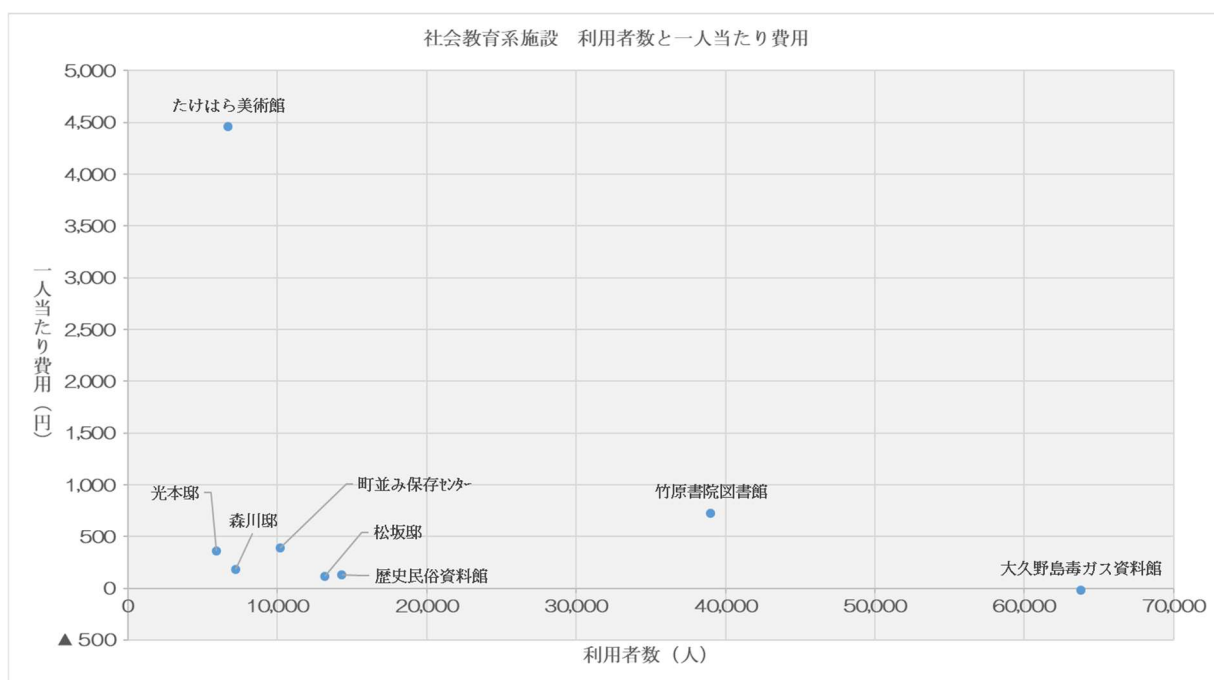


(6) 社会教育系施設

図書館については、老朽化した福社会館からフジ竹原店への移転により、利便性と安全性の確保が図られ、施設利用者も大きく増加している。

美術館については、施設の老朽化により維持管理費が増加する中で、来館者数が減少しており、収支の悪化が顕著となっている。

他の施設については、一定に利用者を確保しており、維持管理費と比較してもコスト面での課題は小さい。

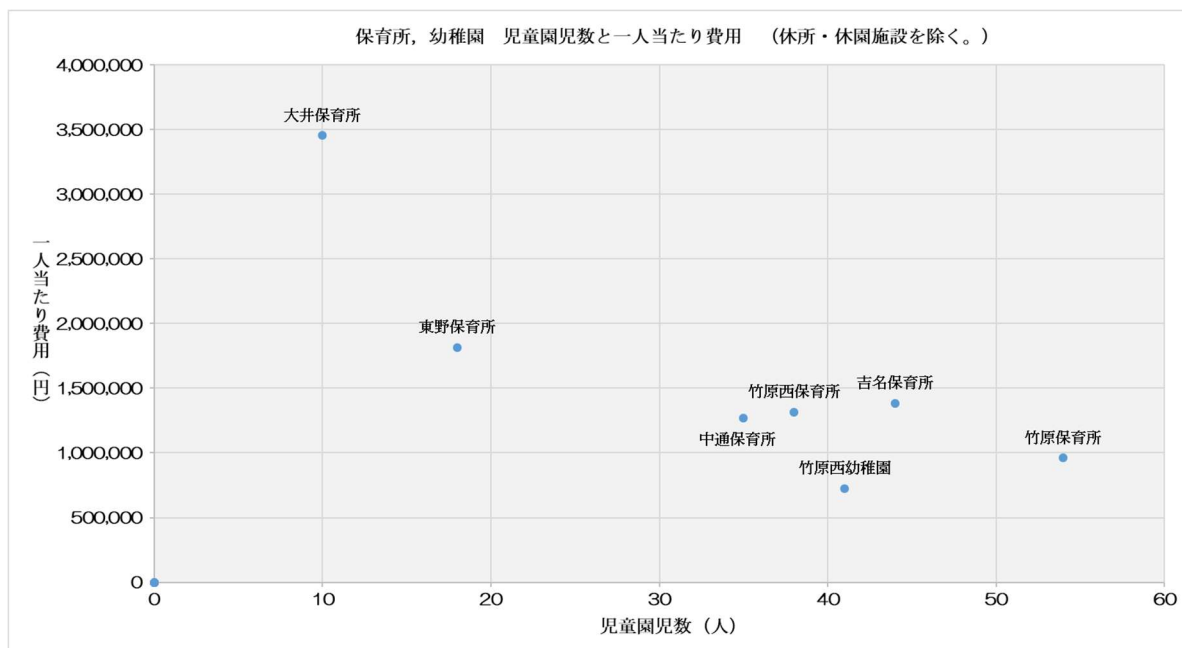


(7) 子育て支援施設

これまでも少子化により児童園児が減少している中で、休所休園等による対応を行ってきた。

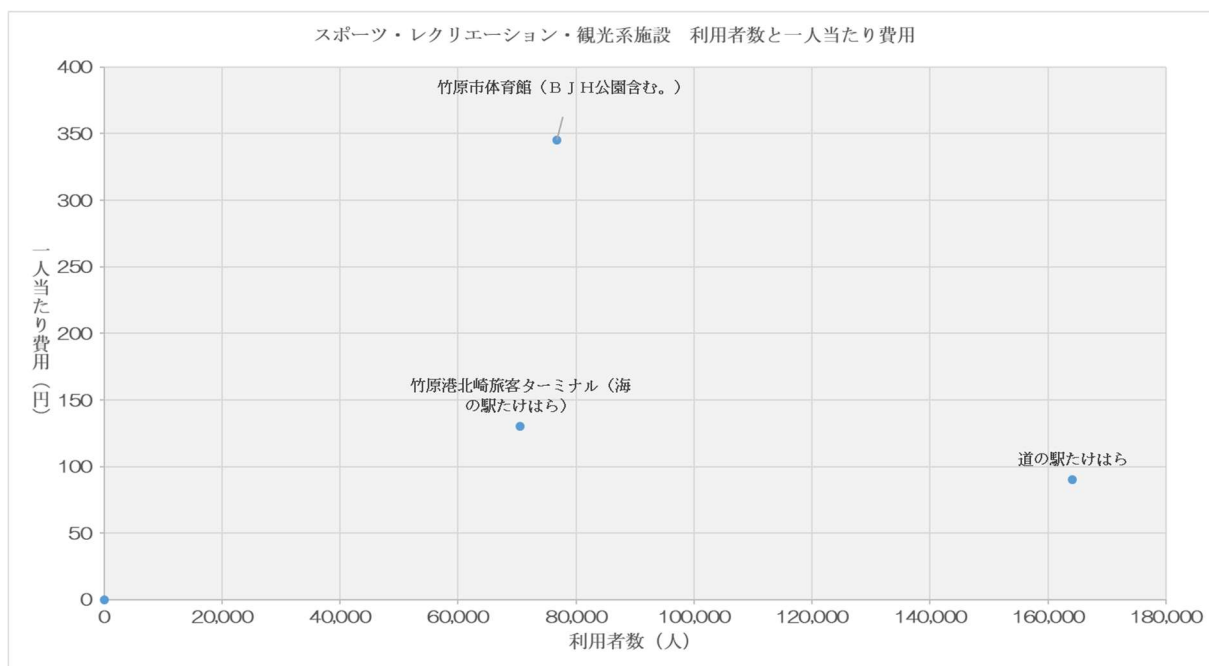
現在、児童園児の減少と施設の老朽化に対応するため、竹原西保育所、中通保育所及び竹原西幼稚園を統廃合し、来年4月の開園に向けた新たな認定こども園の整備を進めている。

児童館については、老朽化した福社会館から人権センター3Fへの移転により、利便性と安全性の確保が図られている。



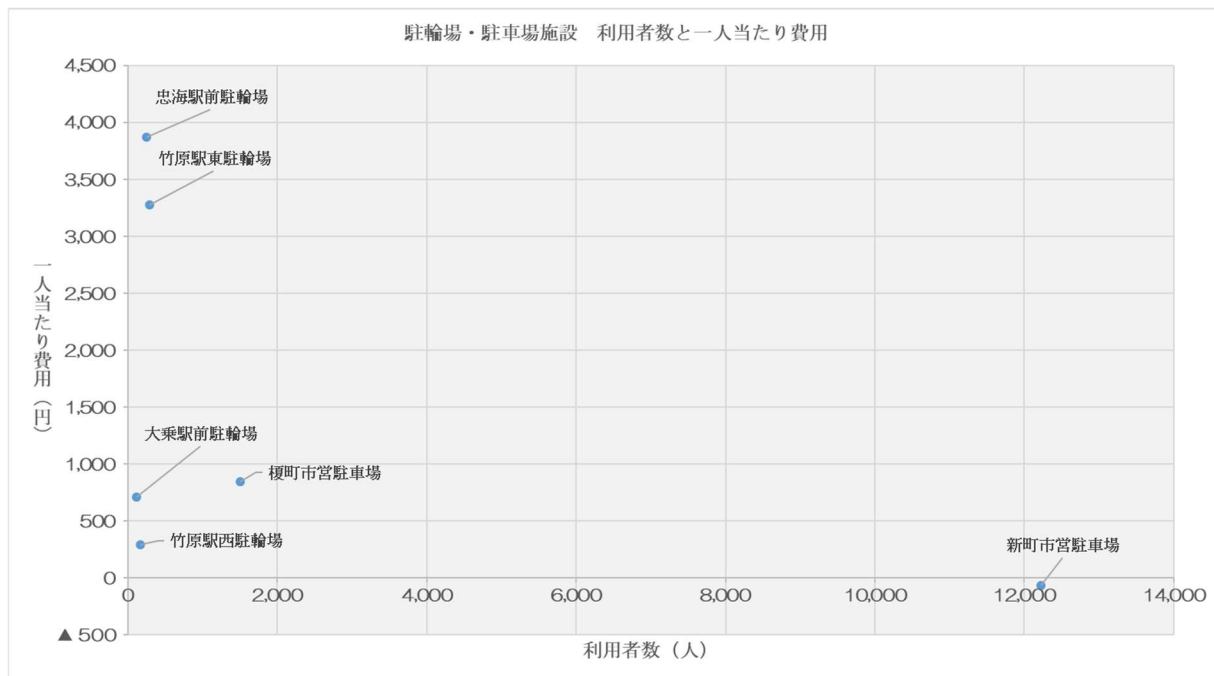
(8) スポーツ・レクリエーション、観光系施設

いずれの施設も比較的新しく他の施設類型ほどには老朽化の課題は生じていない。指定管理施設については、利用料金制を採用し、事業者において収入の確保を進め、市の負担する維持管理費の低減につなげていくこととしている。なお、郷土産業振興館は一般利用に供しないため次表には掲出していない。



(9) 駐輪場・駐車場施設

借地により設置している駐輪場と利用が低調となっている榎町駐車場が高コスト化している状態となっている。



(10) 公園等施設

公園については、利用者数が明らかではないので、1㎡当たりの費用により比較している。いずれも建築物等の施設が少ないことから機械設備に要する経費は少ないが、敷地を借用している施設については、借地料も高額となっており高コスト化している状態となっている。

