

歴史的建造物活用に関するサウンディング型市場調査 実施結果概要

1 調査の目的

竹原市では、町並み保存地区の全体像を「保存」と「活用」の2本柱で、定期的な修理を行い、かつ、有効活用をして、後世へ継承していくこととしています。

その中で、市有施設について、「市が土地・建物を所有した上で、施設ごとに機能を定め、公開施設のほか、優れた創意工夫による民間運営を導入」する方向性としています。

この方向性に基づき、歴史的建造物の保存と活用を進めるため、文化4施設（旧松阪家住宅、旧光本家住宅、旧森川家住宅及び竹原市歴史民俗資料館）の直営化やサウンディング調査等に取り組んでいます。

更に、市有の歴史的建造物について、新たな民間運営の導入等に向けた促進を図るため、民間事業者による社会実験を実施しました。

このような取組結果等を踏まえ、「市有歴史的建造物 今後の保存・活用実施方針」を作成しました。

この度、この方針に基づき、市有の歴史的建造物の活用に関し民間運営の実現に向けたサウンディング調査を実施しました。

2 対象施設の概要

市有の歴史的建造物は、次のとおりです。ただし、サウンディング調査の対象施設は、原則として、①竹原市歴史民俗資料館、⑤旧上吉井家住宅及び⑥旧松阪家住宅の3施設の建物及び土地としました。（ただし、①、⑤及び⑥以外の施設を対象とすることも可能としました。）

	施設名称	所在地
①	竹原市歴史民俗資料館	竹原市本町三丁目 11 番 16 号
②	旧光本家住宅	竹原市本町三丁目 7 番 4 号
③	竹原市町並み保存センター	竹原市本町三丁目 11 番 7 号
④	旧吉井家住宅	竹原市本町三丁目 8 番 19 号
⑤	旧上吉井家住宅	竹原市本町三丁目 11 番 1 号
⑥	旧松阪家住宅	竹原市本町三丁目 9 番 22 号
⑦	旧森川家住宅	竹原市中央三丁目 16 番 33 号

3 実施状況

サウンディング調査に係る内容及びスケジュールは、次のとおりです。

内容	期間
実施要項の公表	令和6年9月24日
事前相談・現地見学の申込期限【希望者のみ】	令和6年11月29日

事前相談・現地見学の実施【希望者なし】	—
サウンディング調査の申込期限	令和6年12月13日
サウンディング調査の実施【2者】	令和6年10月～11月

なお、サウンディング調査の参加者との対話により、市有の歴史的建造物の活用に向けた課題の整理、活用の方法、事業スキーム等について、意見交換を行いました。

4 今後の方針

サウンディング調査の参加者に対し、必要に応じて追加の調査等を実施するとともに、市有の歴史的建造物の活用に関し民間運営の実現に向けて取組を進めていきます。