

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

ひろしまけん
広島県における安全・安心な居住環境の形成

ち い きじゅうたくけい かく ひろしまけんないち い き だい に き じゅうてん
(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅱ期))【重点】

ひろしまけん
広島県

令和8年2月

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和08年02月03日

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域（第Ⅱ期））【重点】																		
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		○						
交付対象	広島県																		
計画の目標	予防保全型インフラメンテナンスへの転換に向けた老朽化対策として、 特に築後50年を超え、老朽化した公営住宅等の建替えを加速化し、多様なニーズに対応した住宅の整備を行うことにより、 良好な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図るとともに、 創出した余剰地を民間活用することで、持続可能なコミュニティの形成を図る。																		
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		13,499		A	13,449		B	0		C	50		D	0		効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.37	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	余剰地民間活用団地数			
	計画期間内に建替事業により創出した余剰地を民間活用した団地数 各事業主体における事業実施状況をもとに算出する。	0団地	団地	1団地
2	余剰地民間活用計画を策定した団地数			
	計画期間内に建替事業における余剰地活用計画を策定した団地数 各事業主体における事業実施状況をもとに算出する。	0団地	団地	6団地

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等整備事業	建替 8団地	広島市外	■	■	■	■	■	13,197	0.89	策定済	
		牛田住宅：0.89、鯉港住宅：0.87、宇品住宅：0.97、比治山住宅：0.91、安佐住宅：0.82、熊野住宅南ブロック：0.82、引野住宅：0.86、日吉台住宅：0.83																		
	A15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅整備等に係る移 転促進事業	公営住宅整備事業に伴う移転 事業	広島市外	■	■	■	■	■	252		策定済	
											小計							13,449		
											合計							13,449		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づ く事業	C15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等駐車場整備事 業	公営住宅整備事業に伴う駐車 場整備事業	広島市外	■	■	■	■	■	50		－	
		公営住宅整備事業とあわせて駐車場の整備を行い、良質なストック形成を実現する。																		
											小計							50		
											合計							50		

(図面) 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

