

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)防災・安全

ひろしまけん
広島県における安全・安心な居住環境の形成

ちいきじゅうたくけいかく ひろしまけんないちいき だいよんき ぼうさい あんぜん
(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅳ期))防災・安全

ひろしまけん ひろしまし くれし しょうばらし おおさきかみじまちょう
広島県・広島市・呉市・庄原市・大崎上島町

令和8年2月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年02月03日

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域（第Ⅳ期））防災・安全													
計画の期間	令和08年度 ～ 令和12年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	広島県, 広島市, 呉市, 庄原市, 大崎上島町													
計画の目標	・多様なニーズに対応した住宅ストックの整備等を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来世代への承継を図る。 ・低額所得者、被災者、高齢者、障害者、子どもを育成する家庭、外国人その他住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定確保に資するため、公営住宅の整備や民間賃貸住宅を活用した住宅セーフティネットの強化に取組む。 ・老朽化した公営住宅の除却を進め、住棟の集約や建替えを行うことによるコンパクトシティ化を推進する。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		12,832	A	12,804	B	0	C	28	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.21	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和8年度当初		令和12年度末
1	・公営住宅耐震化率（耐震化率：令和12年度までに99%） 各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の耐震化率）＝（耐震性が確認された公営住宅戸数＋公営住宅建設戸数＋公営住宅耐震改修戸数）／（全公営住宅戸数）（%）			
		98%	%	99%
2	・公営住宅に設置されたエレベーター（以下「E V」という。）の耐震対策実施率（耐震対策実施率：令和12年度までに71%） 各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅に設置されたE Vの耐震対策実施率）＝（公営住宅に設置された耐震対策済みE V台数）／（公営住宅に設置されたE V台数）（%）			
		52%	%	71%
3	・公営住宅における外壁改修実施率（外壁改修実施率：令和12年度までに54%） 各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の外壁改修実施率）＝（外壁改修実施済み公営住宅棟数）／（外壁改修が必要な公営住宅棟数）（%）			
		44%	%	54%
4	・公営住宅の一定のバリアフリー化の割合（一定のバリアフリー化率：令和12年度までに44%） 各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の一定のバリアフリー化率）＝（一定のバリアフリー化済み公営住宅戸数）／（全公営住宅戸数）（%）			
		40%	%	44%
5	・公営住宅の高度のバリアフリー化の割合（高度のバリアフリー化率：令和12年度までに32%） 各事業主体における公営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 （公営住宅の高度のバリアフリー化率）＝（高度のバリアフリー化済み公営住宅戸数）／（全公営住宅戸数）（%）			
		29%	%	32%
6	・建替え若しくは統廃合のために実施する築50年超の特に老朽化した高経年の公営住宅の除却事業実施割合（除却予定戸数：令和12年度までに1600戸） 各事業主体における長寿寿命化計画、事業実施状況をもとに算出する。 （建替え等のために実施する特に老朽化した高経年の公営住宅除却事業実施率）＝（除却済みの特に老朽化した高経年の公営住宅戸数）／（除却予定戸数）（%）			
		0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	☐	国土強靱化を含む	☐	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	広島市外	■	■	■	■	■	819		策定済
	A15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業に係る調査設計 事業	公営住宅等ストック総合改善 事業に伴う調査設計事業	広島市外	■	■	■	■	■	18		策定済
	A15-003	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等整備事業	建替（解体工事・移転費）	広島市	■	■				590		策定済
	A15-004	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	広島市	■	■	■	■	■	2,643		策定済
	A15-005	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	改良住宅ストック総合改 善事業	個別改善	広島市	■	■	■	■	■	7,388		策定済
	A15-006	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等ストック総合 改善事業	個別改善	呉市	■	■	■	■	■	177		策定済

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業	個別改善	呉市			■	■	■	32		策定済
	A15-008	住宅	一般	庄原市	直接	庄原市	－	－	公営住宅等整備事業	建替 2 団地	庄原市	■	■	■	■	■	523	0.81	策定済
		費用便益比：西浦公営住宅0.81、刈屋口公営住宅0.83																	
	A15-009	住宅	一般	大崎上島町	直接	大崎上島町	－	－	公営住宅等整備事業	建替 1 団地	大崎上島町	■	■	■			614	0.91	策定済
		費用便益比：柿の浦住宅0.91																	
											小計						12,804		
										合計						12,804			

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	公営住宅等ストック総合改善事業に係る調査設計事業	公営住宅等ストック総合改善事業に伴う調査設計事業	呉市			■	■	■	20		－	
		公営住宅等ストック総合改善事業を推進するための調査設計を行い、居住環境の安全確保を実現する。																		
	C15-002	住宅	一般	呉市	直接	呉市	－	－	改良住宅ストック総合改善事業に係る調査設計事業	改良住宅ストック総合改善事業に伴う調査設計事業	呉市		■	■	■		8		－	
		改良住宅ストック総合改善事業を推進するための調査設計を行い、居住環境の安全確保を実現する。																		
											小計							28		
											合計						28			

(図面) 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）防災・安全		
計画の期間	令和8年度 ～ 令和12年度 （5年間）	交付対象	広島県 ・ 広島市 ・ 呉市 ・ 庄原市 ・ 大崎上島町

