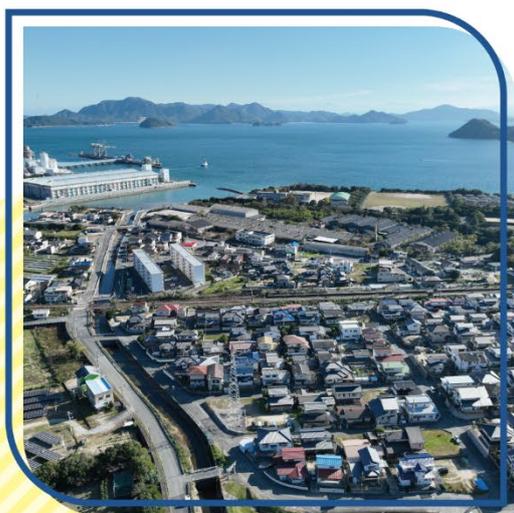
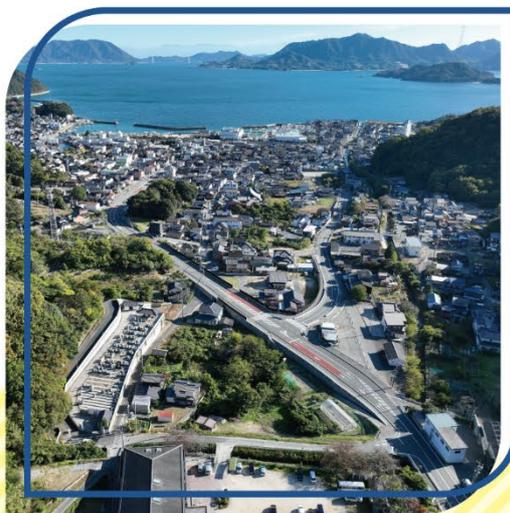
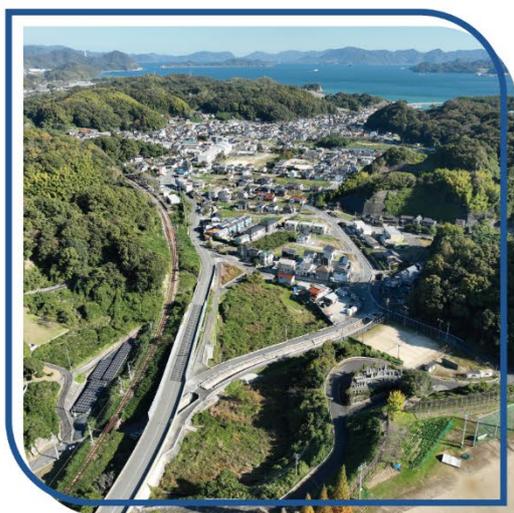




# 竹原市 立地適正化計画



平成30年3月  
(令和7年3月改定)  
広島県竹原市



発行：竹原市 編集：竹原市建設部都市整備課  
〒725-8666 竹原市中央五丁目6番28号  
電話：0846-22-7749  
FAX：0846-22-1113  
URL：<http://www.city.takehara.lg.jp/>

# 竹原市立地適正化計画

## 目次

第1章	はじめに	
1-1	背景・目的	1
1-2	立地適正化計画とは	2
1-3	計画策定の体制	5
第2章	関連計画や他部局の施策等の整理	
2-1	上位・関連計画	7
第3章	都市の現状把握と将来見通しの分析	
3-1	各種基礎的データの収集と都市の現状把握	17
3-2	人口の将来見通しに関する分析	39
第4章	まちづくり方針の検討	
4-1	まちづくりの方針	60
第5章	居住誘導区域の設定	
5-1	基本的な考え方	66
5-2	竹原市における居住誘導区域の考え方	66
5-3	居住誘導区域の設定	74
5-4	届出制度について	81
第6章	都市機能誘導区域の設定	
6-1	基本的な考え方	86
6-2	竹原市における都市機能誘導区域の考え方	86
6-3	都市機能誘導区域の設定	87
第7章	誘導施設	
7-1	基本的な考え方	94
7-2	誘導施設の設定	95
7-3	届出制度について	99

<b>第 8 章</b>	<b>具体的な誘導施策</b>	
8-1	具体的な誘導施策 .....	105
<b>第 9 章</b>	<b>防災指針</b>	
9-1	防災指針とは .....	109
9-2	災害リスク分析 .....	111
9-3	特に配慮が必要な居住誘導区域内の災害リスク .....	130
9-4	防災まちづくりの方針 .....	136
9-5	災害リスクに対する取組方針 .....	138
<b>第 10 章</b>	<b>施策の達成状況に関する評価方法の検討</b>	
10-1	施策の達成状況に関する評価方法 .....	143
10-2	目標値の設定 .....	144
<b>参考資料</b>	<b>竹原市立地適正化計画策定経緯等</b>	
1	竹原市都市再生協議会及び検討部会設置 .....	146
2	計画策定の経緯 .....	150
3	居住誘導区域・都市機能誘導区域変更箇所 .....	152
4	用語集 .....	158