

竹原市立地適正化計画(案)

令和6年12月時点

竹原市

竹原市立地適正化計画（案）

目次

第1章	はじめに	1-1
1-1	背景・目的	1-1
1-2	立地適正化計画とは	1-2
1-3	計画策定の体制	1-5
第2章	関連計画や他部局の施策等の整理	2-1
2-1	上位・関連計画	2-1
第3章	都市の現状把握と将来見通しの分析	3-1
3-1	各種基礎的データの収集と都市の現状把握	3-1
3-2	人口の将来見通しに関する分析	3-23
第4章	まちづくり方針の検討	4-1
4-1	まちづくりの方針	4-1
第5章	居住誘導区域の設定	5-1
5-1	基本的な考え方	5-1
5-2	竹原市における居住誘導区域の考え方	5-1
5-3	居住誘導区域の設定	5-9
5-4	届出制度について	5-16
第6章	都市機能誘導区域の設定	6-1
6-1	基本的な考え方	6-1
6-2	竹原市における都市機能誘導区域の考え方	6-1
6-3	都市機能誘導区域の設定	6-2
第7章	誘導施設	7-1
7-1	基本的な考え方	7-1
7-2	誘導施設の設定	7-2
7-3	届出制度について	7-6

第 8 章	具体的な誘導施策.....	8-1
8-1	具体的な誘導施策.....	8-1
第 9 章	防災指針	9-1
9-1	防災指針とは.....	9-1
9-2	災害リスク分析.....	9-3
9-3	特に配慮が必要な居住誘導区域内の災害リスク	9-21
9-4	防災まちづくりの方針.....	9-27
9-5	災害リスクに対する取組方針.....	9-29
第 10 章	施策の達成状況に関する評価方法の検討.....	10-1
10-1	施策の達成状況に関する評価方法.....	10-1
10-2	目標値の設定.....	10-2
参考資料	竹原市立地適正化計画策定経緯等.....	1
1	竹原市都市再生協議会及び検討部会設置.....	1
2	計画策定の経緯.....	5
3	用語集	7