

景観計画区域（竹原市全域）における景観形成基準に基づく配慮事項のチェックリスト及び添付図書一覧

景観計画区域に関するチェックリスト及び添付図書は、次のとおりです。

■ 景観計画区域（竹原市内全域）

○ 景観計画区域（竹原市内全域）における建築物・工作物等の行為

チェックリストの区分 (行為の種類)	使用するチェックリスト					添付図書
	①共通事項	②建築物 工作物	③土石の 採取等	④区画形 質の変更	⑤屋外で の堆積	
建築物の建築等	○	○				位置図、現況写真、配置図、敷地等断面図、立面図 予想図
工作物の建設等	○	○				位置図、現況写真、配置図、敷地等断面図、立面図 予想図
土地の区画形質の変更	○			○		位置図、写真、設計図
鉱物の採掘又は土石等 の採取	○		○			位置図、写真、配置図、丈量図（求積図）、平面図 縦断面図及び横断面図、廃土石堆積方法設計書及び 廃土石堆積方法計画図、土留施設設計書及び土留施 設計画図、採掘終了措置図、遮へい措置図、予想図
屋外における物品の集 積又は貯蔵	○				○	位置図、写真、配置図、立面図、予想図

※ 添付図書等は、正本1部、副本1部、合わせて2部提出してください。

※ 添付図書として、その他必要な資料を求める場合があります。

※ 複数の行為を行う場合は、それぞれのチェックリスト及び添付図書を提出してください。

※ 添付図書の縮尺等については、竹原市景観条例施行規則別表（第3条関係）をご確認ください。

※ 申請場所が重点地区の場合は、重点地区の景観形成に基づく配慮事項も合わせてご提出ください。

■ 参考（添付図書一覧）

竹原市景観条例施行規則別表（第3条関係）

行為の種類	図書		
	種類	縮尺	内容
建築物の建築等 工作物の建設等	位置図	1 / 2, 500以上	建築物又は工作物の敷地の位置及び当該敷地の周辺の状況を表示する図面
	現況写真	—	当該敷地及び当該敷地の周辺の状況を示す写真
	配置図	1 / 100以上	当該敷地内における建築物又は工作物の位置を表示する図面
	敷地等断面図	1 / 100以上	建築物又は工作物の敷地境界の位置及び敷地の地盤との高低差を表示する図面
	立面図	1 / 50以上	色彩が分かる2面以上の立面図 色彩は基調色・強調色ごとに、マンセル値で記載
	予想図	—	現況写真に建築物又は工作物の透視図を合成し、当該地点の将来の景観を予想した図面
土地の区画形質の変更	位置図	1 / 2, 500以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面
	写真	—	当該行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真

	設計図	1 / 100以上	設計図又は施工方法を明らかにする図面
鉱物の掘採又は土石等の採取	位置図	1 / 25, 000以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面
	写真	—	当該行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真
	配置図	1 / 100以上	当該区域内における採取場、廃土堆積の位置、高低差等を表示する図面
	丈量図（求積図）	—	丈量を明らかにする図面
	平面図	1 / 1, 000以上	当該行為を行う土地の平面図
	縦断面図及び横断面図	1 / 1, 000以上	当該行為を行う土地の縦断面を明らかにする図面及び横断面を明らかにする図面
	廃土石堆積方法設計書及び廃土石堆積方法計画図	—	廃土石堆積方法設計を明らかにする図書及び廃土石堆積方法計画を明らかにする図面

	土留施設設計書及び土留施設計画図	—	土留施設設計を明らかにする図書及び土留施設計画を明らかにする図面
	採掘終了措置図	—	採掘終了措置を明らかにする図面
	遮へい措置図	—	行為中の遮へい物の位置、種類、構造、規模等を明らかにする図面
	予想図	—	現況写真に当該行為を行う透視図を合成し、当該地点の将来の景観を予想した図面
屋外における物品の集積又は貯蔵	位置図	1 / 25, 000以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の状況を表示する図面
	写真	—	当該行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況を示す写真
	配置図	1 / 2, 500以上	当該区域内における堆積の位置及び遮へい物の位置、種類、構造、規模、高低差等を表示する図面
	立面図	1 / 50以上	色彩が分かる2面以上の立面図 色彩は基調色・強調色ごとに、マンセル値で記載
	予想図	—	現況写真に当該行為を行う透視図を合成し、当該地点の将来の景観を予想した図面