



- 1) 重点地区の指定及び景観形成の方針
- 2) 良好な景観形成のための行為の制限（検討の進め方）
- 3) 景観重要建造物、樹木、公共施設の指定方針

問い合わせ
竹原市役所 建設部 都市整備課
TEL:0846-22-7749 FAX:0846-22-8579
E-Mail : toshi@city.takehara.lg.jp

令和2年10月15日に第3回景観計画策定委員会を開催し、「重点地区の指定及び景観形成の方針」、「景観重要建造物、樹木、公共施設の指定方針」等について審議しました。

重点地区の指定及び景観形成の方針（案）

景観計画区域（市全域）の中で、特に竹原らしい景観を有し、将来にわたって景観を保全すべき地区及び竹原らしい魅力と活力のある景観を創出すべき地区を重点地区に位置付け、地区ごとの景観形成の方針を定めます。重点地区の候補は次の4地区です。

竹原駅前周辺



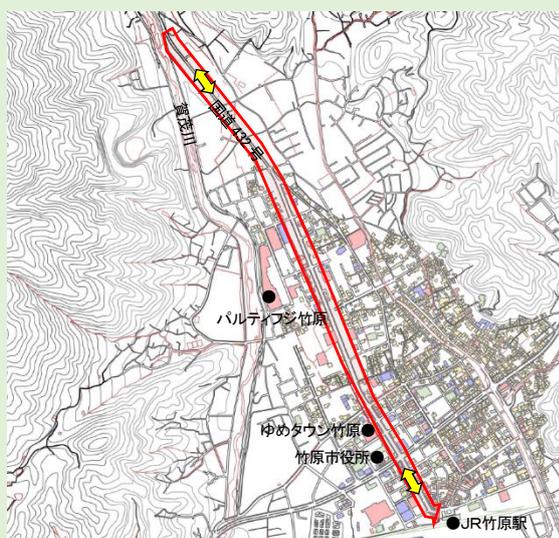
- **区域設定の考え方**
市の玄関口として魅力ある景観形成を図る区域として、竹原駅前商店街及び町並み保存地区への主要ルート沿道を設定する。
- **景観形成の方針**
心地よさと魅力を感じる駅前ストリートづくり

町並み保存地区周辺



- **区域設定の考え方**
歴史的景観の保全及び形成を図る区域として、伝統的建造物群保存地区周辺の主要沿道及び西方寺（眺望点）から連続した町並み景観が望める区域を設定する。
- **景観形成の方針**
町並み保存地区と一体となった歴史景観づくり

竹原シンボルロード周辺



- **区域設定の考え方**
良好な沿道景観形成を図る区域として、竹原駅から市街地端までの国道432号沿道を設定する。
- **景観形成の方針**
竹並木と黒煉瓦が織りなすシンボルロードづくり賑わいと景観が調和した沿道景観づくり

忠海市街地周辺



- **区域設定の考え方**
歴史と生活が融合したまちなみ景観の保全及び地区内の回遊性向上を図る区域として、地区内の主要道路沿道及び旧市街地を設定する。
- **景観形成の方針**
忠海の玄関口として魅力あるまちなみづくり

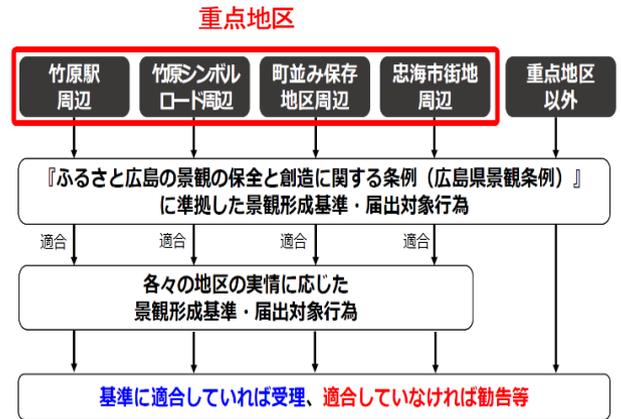
※町並み保存地区周辺を除く各地区の区域幅は、沿道に面する1宅地とする。

良好な景観形成のための行為の制限（検討の進め方）

現在の本市では、伝統的建造物群保存地区において建築物等の基準や規制がありますが、その他地域は広島県の条例に基づく大規模行為の届出と屋外広告物の許可となっています。

今回の竹原市景観計画の策定において、市独自の景観づくりに取り組むため、市全域については県条例に準拠した届出（一定の規模以上のもの）及び景観形成基準を定めます。

また、重点地区は、地区の状況に応じたより細かな基準（色彩や意匠等）を検討します。



景観重要建造物等の指定方針

地域の景観上重要な建造物及び樹木（他法令の指定のないもの）並びに公共施設は、市が指定したものについて積極的に保全や向上等を図ることができます。

本市では次の指定方針を定め、今後対象物の指定の検討を行います。

▶ 共通事項

- ・地域のシンボルとして広く市民に親しまれているもの
- ・地域の良好な景観形成や活性化、観光振興等において重要な役割を果たすもの

▶ 景観重要建造物

- ・竹原市の自然や歴史・文化、産業等の特性が外観に表れた特徴的な建造物
- ・その他優れた外観を有し、保全・管理が必要な建造物

▶ 景観重要樹木

- ・樹形や樹高等が景観上優れている樹木
- ・希少性や地域の歴史文化を特徴づける樹木
- ・その他特徴的な樹容を有し、保全・管理が必要な樹木

▶ 景観重要公共施設

- ・地域の景観の骨格を構成する公共施設

●市民アンケートで意見が多かったもの



日の丸写真館（建造物）



バンブー公園の桜並木（樹木）

委員会での意見と市の回答（抜粋）

（委員）重点地区や基準等について、地域住民との合意形成はどのように行うのか。
⇒〈市〉 住民説明会を開催し合意形成を図る予定です。時期は1月頃と考えています。

（委員）重点地区は永遠にこの4地区なのか、今後見直しを行うことはあるのか。
⇒〈市〉 他の地区で住民の方の景観への大きな動き等が出てくれば追加や変更を行うことはあると思いますが、現時点ではこの4地区での指定を考えています。

今後の予定

9月～10月で「竹原市景観17選」の一般投票（199作品から50作品程度を選定）を行い、多くの方にご投票頂きました。皆様ありがとうございました。

今後は、11月の第4回景観づくり勉強会で景観写真を35作品程度まで選定、12月末の第4回景観計画策定委員会で景観17選の決定及び景観計画に定める行為の制限（届出対象行為及び景観形成基準）について審議を行う予定です。