



第1回 景観づくり勉強会  
竹原市の魅力ある景観づくりを考えよう!!  
～景観を守り・育て・活かすために～



# 1. 景観計画とは

Q. 景観ってなに？

風「景」や「景」色などの対象を  
人が「観」る行為

○ 「景観」は人が景色を  
観ること

でも、人によって感じ方が  
違うから景観を調和する  
のはできないかしら…



人によって感じ方は違うけれど、  
「良いと思う景観」、「悪いと思う景観」には  
共通点がある

景観の調和は可能

# 1. 景観計画とは

Q. 良い景観とは？

**「見たいもの」**が**「見やすい」**状態のこと  
例) シンボルを遮るものがない



# 1.景観計画とは

Q. 良い景観とは？

**「見たくないもの」**が**「見えない」**状態のこと  
例) 室外機を外装と馴染む箱で隠すなど。



# 1. 景観計画とは

Q. 悪い景観とは？

「見たいもの」が「見えにくい」状態のこと  
例) シンボルが電柱・電線で遮られているなど。



# 1. 景観計画とは

Q. 悪い景観とは？

「見たくないもの」が「見える」状態のこと  
例) 海岸にうちあげられたゴミなど。



# 1. 景観計画とは

Q. 悪い景観をなくし、良い景観をつくるには？

## 【治す、改善する】

景観を阻害するもの、魅力を低下させるものを改善する。

## 【守る、磨く】

これまでの良好な景観を守っていく。

守るだけでなく、景観資源を磨き上げる。

## 【活かす】

暮らす人や訪れる人のために価値を創出する。

活かすことで守られる。

## 【発見する、紹介する】

今まで知られていない場所や地域の人しか知らない場所を発見し、紹介する。

# 1. 景観計画とは

Q. 悪い景観をなくし、良い景観をつくるには？

**悪い景観の排除**  
**= 景観条例による規制**

※ただし、規制だけでは良い景観は生まれない

**良い景観の形成**  
**= 景観計画の策定 + 地域が主体となった  
景観まちづくり**

※行政だけでは、良い景観は生まれない



# 1. 景観計画とは

Q. 景観計画をつくったらどうなるの？

これまで・・・  
魅力のある景観を残したい！  
でも…

- 目標やルールがない
- 市民・事業者等に配慮を「お願い」

最近建ったビルの景観が  
町並みに合っていないわ！  
でも、デザインは個人の  
自由よね…



景観を守っていくために、  
竹原市景観計画を策定しよう！

# 1.景観計画とは

## ■景観計画を策定すると

○目標やルールを提示

○ルールに基づく規制が可能

- ✓ 建築物の壁や屋根には、できる限り彩度の高い色彩を大面積で用いることは避けましょう。
- ✓ 店先などには、フラワーポット等を設置しましょう。
- ✓ 田園集落や地域特性を大切にし、周辺の景観やまちなみの連続性に配慮しましょう。・・・などなど

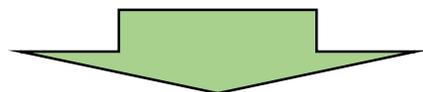
**竹原市全体で良好な景観の形成が可能**

# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画を策定すると

地域の実状  
や住民意見を  
反映した  
計画策定

- **美しいまちなみの保全・創出**
- **地域固有の歴史文化の継承, 自然環境の保護**
- **住民の意識啓発**

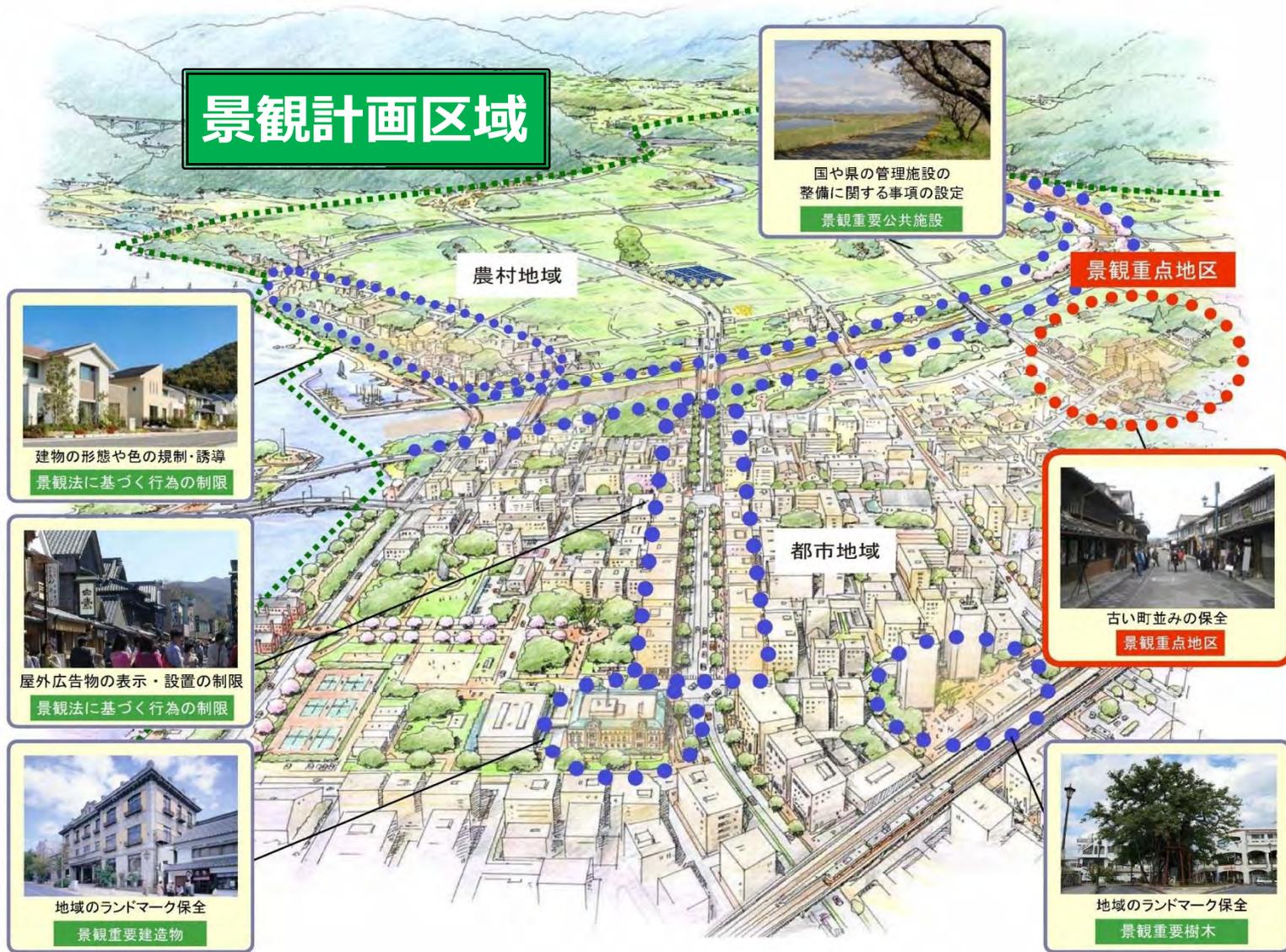


- **まちの人気や治安の向上**
- **地域の活性化**
- **地元への愛着の向上**



# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）



# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）

**景観計画区域**

**農村地域**

国や県の管理施設の整備に関する事項の設定  
**景観重要公共施設**

建物の形態や色の規制・誘導  
**景観法に基づく行為の制限**

屋外広告物の表示・設置の制限  
**景観法に基づく行為の制限**

地域のランドマーク保全  
**景観重要建造物**

建物の形態や色の規制・誘導  
**景観法に基づく行為の制限**

地域のランドマーク保全  
**景観重要樹木**



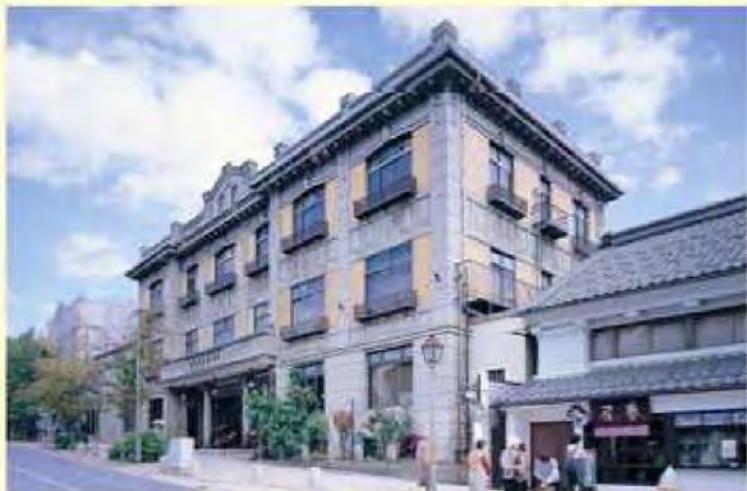
# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）



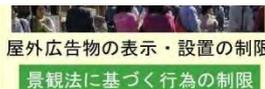
# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）



地域のランドマーク保全

景観重要建造物



屋外広告物の表示・設置の制限  
景観法に基づく行為の制限



地域のランドマーク保全  
景観重要建造物



国や県の管理施設の  
整備に関する事項の設定  
景観重要公共施設

景観重点地区



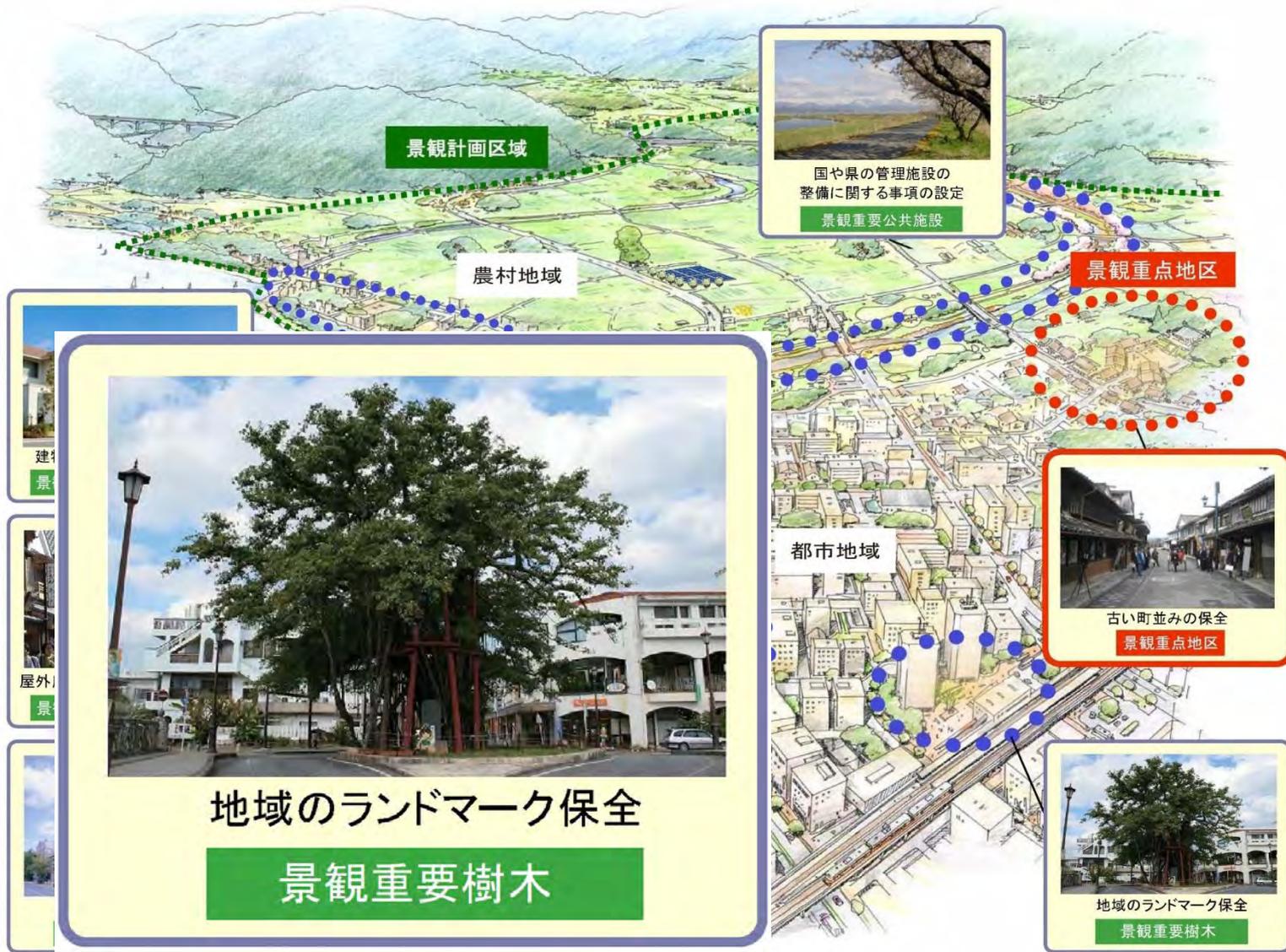
古い町並みの保全  
景観重点地区



地域のランドマーク保全  
景観重要樹木

# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）



# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）



# 1. 景観計画とは

## ■ 景観計画で定める事項（イメージ）

### 魅力ある景観形成を目指して…

👉 景観計画は、魅力ある景観づくりのツールであり、計画づくりが目標ではない。つくった後にどう実行していくかが重要！

👉 その地域で、生活している人・働いている人の日常生活と、魅力ある景観づくりのバランスが重要！

👉 魅力ある景観づくりと、関連する施策が連携して、地域の活性化につなげることが重要！

## 2. 景観づくり勉強会について

	日 時	テーマ (案)
第1回	本日	<p>竹原市の“今”を見つめよう</p> <p>【講演】 たけはらの たから ～景観資産と景色を育てるとのこと～</p> <p>講師：広島工業大学 今川朱美准教授</p> <p>【グループワーク】 竹原市の魅力的な場所や資源について</p>
第2回	令和2年1月中旬頃	<p>竹原市の景観づくりの“将来”を考えよう</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 目指す景観づくりの方向性、将来像</li> </ul>
第3回	令和2年4～5月頃	<p>景観を守るアイデアを掘り下げよう</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地域でできること、行政が取り組むこと</li> </ul>

※ 4回目以降は必要に応じて開催

○本日のグループワーク  
好きな風景や大切にしたいもの  
について記載してください



### 3. 竹原市景観17選について

市内の好きな景色や風景、次世代に残したい景観など、竹原市の魅力ある景観を「**竹原市景観17選**」として選定し、魅力ある景観づくりを進めます。

#### ～竹原市景観17選とは？～

景観法が2004年6月に制定されてから17年目となる2021年3月に竹原市景観計画を策定することから「竹原市景観17選」とした。



竹原市景観17選 写真募集

**応募写真** 竹原市内の景観写真

**応募方法** 応募写真と応募用紙を応募先まで提出

- デジタルデータ（メール・持参・郵送）
- プリントした写真（持参・郵送）

※任意様式の場合①撮影場所②応募者氏名・住所・連絡先  
③コメント（写真の説明や思い出）を記載  
※応募用紙は市のホームページからダウンロードしてください

**申込・問合せ先** 竹原市役所 建設部 都市整備課（担当：伊藤・山道）

〒725-8666 竹原市中央五丁目1番35号 申込締切 12/27(金)必着  
E-Mail : toshi@city.takehara.lg.jp

#### ■ 募集内容

- 対象写真：市内の景観写真（昔の写真も応募可）
- 募集期間：10月7日～12月27日
- 活用方法：景観17選パンフレット作成  
景観計画への掲載 など

### 3. 竹原市景観17選について



#### ■ 募集から選定までの流れ（案）

写真募集

- ・ 一般公募（12月27日まで）
- ・ **景観づくり勉強会で提出された写真**
- ・ 過去の景観づくり大賞の応募作品 など
- ・ **景観づくり勉強会**，市民投票などにより候補写真を選定
- ・ 景観計画策定委員会で17作品を決定  
※令和2年5月～6月頃

写真選定

竹原市景観17選パンフレット作成

# 4.竹原市の景観の現状について

## 都市的景観

市街地の  
景観



幹線道路沿いの  
景観



産業景観



都市公園  
の景観



## 自然的景観

河川・湖  
の景観



海岸や  
多島美  
の景観



山々や  
自然歩道  
の景観



農地  
の景観



## 歴史・文化的景観

伝統的な  
建造物  
(群)  
の景観



史跡・  
天然記念物  
の景観



伝統行事  
・祭り  
の景観



集落  
の景観  
…など



⇒ **3種類**で構成されている。

# 4.竹原市の景観の現状について

## 都市的景観



市街地の景観



幹線道路沿いの景観



産業景観



都市公園の景観

# 4.竹原市の景観の現状について

## 自然的景観



河川・湖の景観



海岸や多島美の景観



山々や自然歩道の景観



農地の景観

# 4.竹原市の景観の現状について

## 歴史・文化的景観



伝統的な建造物（群）の景観



史跡・天然記念物の景観



伝統行事・祭りの景観



集落の景観

# 4.竹原市の景観の現状について

## 都市的景観

市街地の景観



幹線道路沿いの景観



産業景観

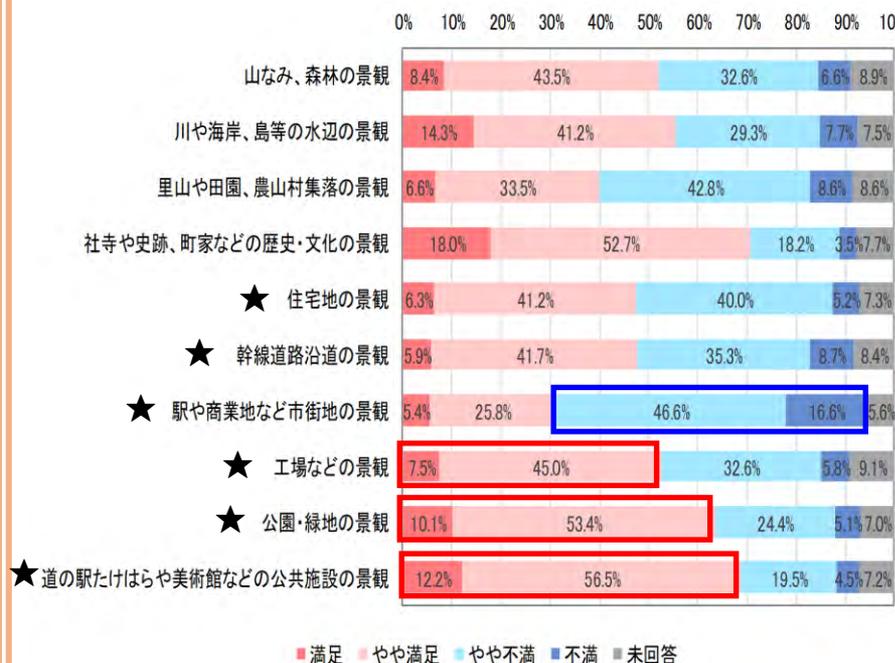


都市公園の景観

## ○市民アンケートでは…

### ■現在の満足度

□ : 不満, やや不満等の合計が50%以上



### ★調査期間

: 令和元年  
7/26~8/19  
郵送+インターネット

### ★回収率

: 28.7%  
573/2000票

□ : 満足, やや満足等の合計が50%以上

### ■好きな景色や気に入っている風景

好きな景観	回答数	好きな景観	回答数
桜が満開のバンブー公園	50	バンブー公園と周辺の景色	17
黒滝山から見る景色	34	賀茂川沿いの桜並木	14
国道185号線海沿いの景色	24	西方寺普明閣からの景色	14
瀬戸内の多島美	23	瀬戸内海の景色	10
エデンの海周辺の景色	22	的場公園から見る夕日	9
朝日山からの景色	20	瀬戸内ゴルフリゾートからの眺望	9
まちなみ保存地区	19	大久野島の景色	8

# 4.竹原市の景観の現状について

## 自然的景観

河川・湖の景観



海岸や多島美の景観

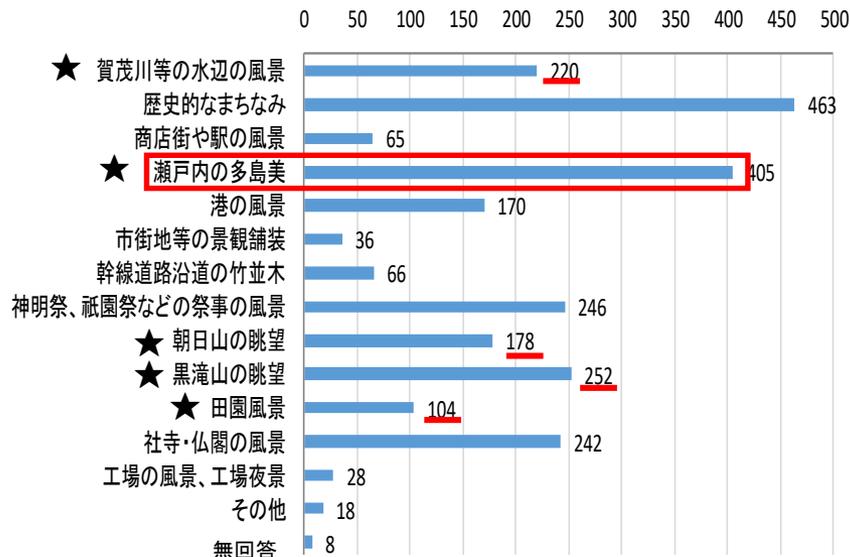
山々や自然歩道の景観



農地の景観

## ○市民アンケートでは…

### ■お気に入りの景観や将来に残したい景観



### ★調査期間

：令和元年  
7/26～8/19  
郵送+インターネット

### ★回収率

：28.7%  
573/2000票

### ■良好な景観を形成するために重要な樹木（上位抜粋）

重要な樹木	回答数
バンブー公園の桜並木	46
賀茂川沿いの桜	35
宿根の大桜	11
国道432号沿いの竹並木	11
サクラ	8
竹	7



バンブー公園 賀茂川沿いの桜の桜並木

# 4.竹原市の景観の現状について

## 歴史・文化的景観

伝統的な  
建造物  
(群)  
の景観



史跡・  
天然記念物  
の景観

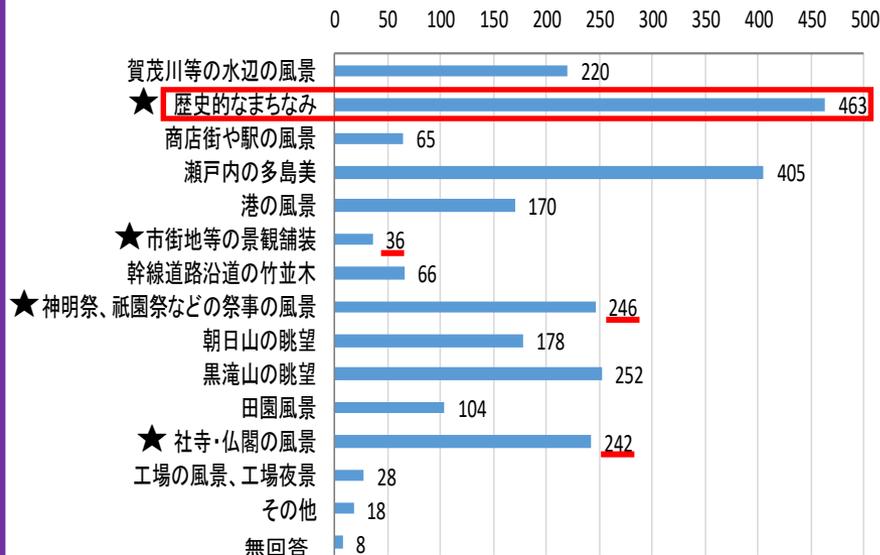
伝統行事  
・祭り  
の景観



集落  
の景観  
…など

○市民アンケートでは…

### ■お気に入りの景観や将来に残したい景観



★調査期間

: 令和元年  
7/26~8/19  
郵送+インターネット

★回収率

: 28.7%  
573/2000票

### ■良好な景観を形成するために重要な建築物（上位抜粋）

重要な建築物	回答数
小早川神社	29
まちなみ保存地区の建物	25
西方寺普明閣	19
磯宮八幡神社	10
森川邸	5
道の駅 たけはら	5



小早川神社



西方寺普明閣

# 4.竹原市の景観の現状について

## 景観づくりの問題点

○過度に派手な屋外広告物



○太陽光パネル

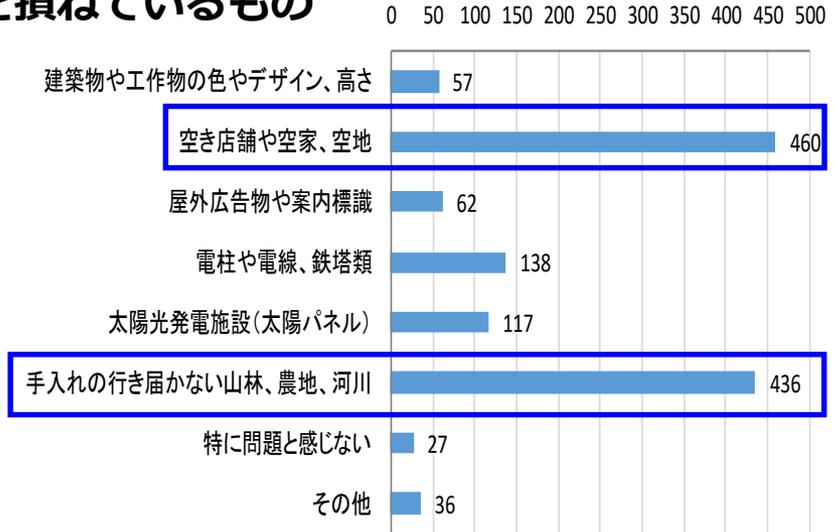
○空き家の景観



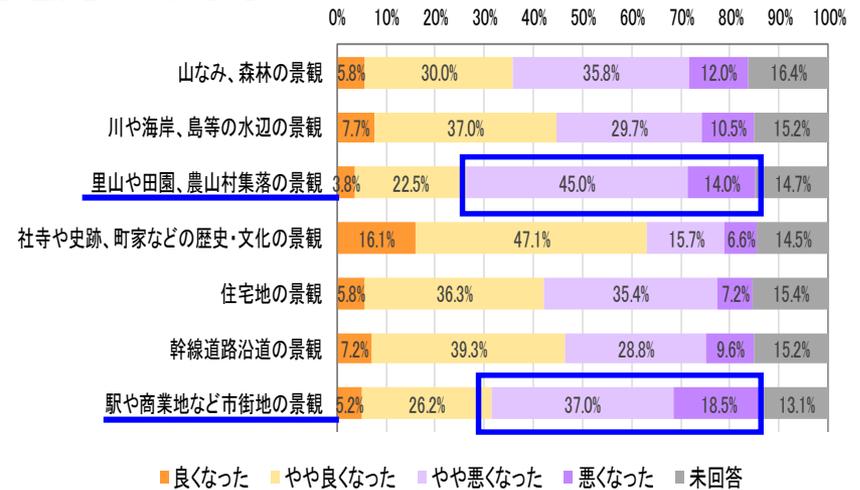
○耕作放棄地

○市民アンケートでは…

### ■景観を損ねているもの



### ■以前と比べた印象



# 4.竹原市の景観の現状について

## 景観づくりの取組状況

### ○無電柱化 (事業中)



### ○景観に配慮した 道路舗装・側溝 整備



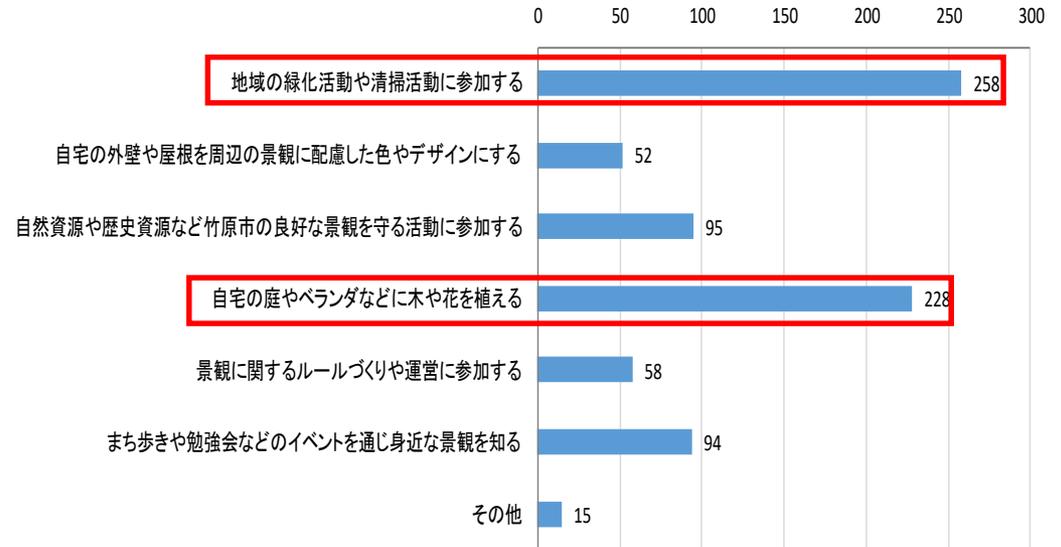
### ○多島美景観や 山頂からの 眺望点整備



### ○設備類の 目隠し

## ○市民アンケートでは…

### ■実践している取組、今後取り組んでいいと思うもの



# 5.他都市の景観づくり

大分県臼杵市（人口4万人）

## ■行政・住民・専門家の連携によるおもてなし



### 【地区の概要】

- 武家屋敷や寺院、町家などが広がる歴史的な街並み

### 【取組について】

- 建物の修景
- 若者有志による、竹の中にろうそくを灯す竹のオブジェを展示するイベント開催

### 【効果】

- 歴史的な街並みが整備された
- 歩行者の連続性や回遊性が向上した



# 5.他都市の景観づくり

内子町八日市・護国地区（内子町：人口2万人）

## ■木蠟生産で栄えたまちなみの保全



### 【地区の概要】

○街路と並行に平入造りの町家が  
連なっている在郷町

### 【取組について】

- 行政による建物の修理・修景支援
- 地域住民による月1回の清掃活動
- ワークショップによる広場整備

### 【効果】

- 歴史的な街並みの維持
- 観光客数の増加
- 周辺地域との回遊性の向上



# 5.他都市の景観づくり

山口県柳井市（人口3.2万人）

## ■ 伝統行事の舞台となる柳井川の護岸の新設



### 【地区の概要】

- 柳井川の干満差が大きく、高水敷の破損が著しい状況

### 【取組について】

- 護岸整備にあたって「守る会」等に直接ヒアリング
- 行事の実態に合わせて整備方針を決定



### 【効果】

- 歴史的景観の維持・向上

