

令和3年度 第1回  
竹原市空き家等対策協議会  
議事録（概要版）

日時：令和3年7月15日（木）

15：00～16：00

場所：竹原市人権センター1階 会議室

竹原市 建設部都市整備課

## ○ 次 第

- 1 開会
- 2 委員紹介
- 3 報告
  - (1)特定空家及び認定候補物件の取組状況について
  - (2)空き家対策総合支援事業について
- 4 議事
  - (1)竹原市空き家等対策計画について
- 5 今後のスケジュールについて

## ○ 出席者（8名）

|          |               |
|----------|---------------|
| 平原 幹生 委員 | 増谷 昌則 委員      |
| 藤原 美樹 委員 | 福本 博之 委員      |
| 安部 文明 委員 | 廣谷 沙知 委員      |
| 新谷 昭夫 委員 | 秦 幹雅 委員（代理 境） |

## ○ 欠席者（4名）

|          |          |
|----------|----------|
| 橋本 清勇 委員 | 杉田 求 委員  |
| 大本 淳 委員  | 三藤 芳輝 委員 |

## ○ 事務局

広近 都市整備課長

《事務局庶務 都市整備課住宅建築係》

|       |       |
|-------|-------|
| 脇 係長  | 大庭 主任 |
| 松崎 主任 |       |

《産業振興課観光振興係》

川本 主任

## 1 開会

## 2 委員紹介

竹原警察署 秦委員に変更

広島県土木建築局住宅課 廣谷委員に変更

## 3 報告

- (1) 特定空家及び認定候補物件の取組状況について空き家対策総合支援事業について  
事務局（資料1, 参考資料について説明）  
特定空家認定候補について説明 ⇒ 意見なし  
今後、所有者の対応状況により、『特定空家』へ認定する。

### <質疑応答内容>

(委員A)

12ページの特定空家認定フローの現地調査に至るまでの流れを教えてください。

(事務局)

昨年度は、平成27・28年度の空き家実態調査でランク6の空き家について現地調査を実施し、今年度は、これまで市民から苦情を受け改善されていない空き家について現地調査を実施しました。今後は、市民から苦情を受けた空き家の現地調査を実施します。

- (2) 空き家対策総合支援事業について事務局  
事務局（資料2について説明）

## 4 議事

- (1) 竹原市空き家等対策計画について  
事務局（資料3について説明）

### <質疑応答内容>

(委員B)

13ページの水道廃止届・浄化槽廃止届出件数の空き家は重複していますか？

(事務局)

重複はないです。

(委員B)

空き家の実態調査を再度実施する予定はありますか？

(事務局)

今のところ予定していません。

## 5 今後のスケジュール

事務局（資料4について説明）

今後のスケジュールについて説明

## 6 その他

（法務局安部支局長よりお知らせ）

民法等の改正により相続登記の義務化について、情報提供

令和2年7月から開始の自筆証書遺言保管制度について、情報提供

## 7 閉会