様式第９号（第１１条関係）

(表)

年　　月　　日

竹原市長　様

届出者　住所

氏名

電話

|  |  |
| --- | --- |
|  | 法人その他の団体にあっては，その名称及び主たる事務所の所在地 |

景観計画区域内における行為の届出に関する事前協議書

竹原市景観条例第９条１項の規定により、関係図書を添えて次のとおり協議します。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 行為の 種　類 | □ 建築物の（　□ 新築・□ 増築・□ 改築・□ 移転・□ 外観の変更・□ 撤去　）  □ 工作物の（　□ 新設・□ 増築・□ 改築・□ 移転・□ 外観の変更・□ 撤去　）  □ 都市計画法第４条第１２項に規定する開発行為  □ 土石の採取又は鉱物の掘採  □ 土地の開墾その他土地の形質の変更（土石の採取又は鉱物の掘採を除く。）  □ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | | | | | | | | | | | |
| 行為の 場　所 | 竹原市 | | | | | | | | | | | |
| 行為の 期　間 | 着手予定日 | | | 年　　月　　日 | | | | 完了予定日 | | 年　　月　　日 | | |
| 設計又は施行方法 | 設計の概要 | | | | | | | | | | | |
| 建築物 | 区分 | | | 届出部分 | | 届出以外の部分 | | | | 合計 | |
| 敷地面積 | | |  | |  | | | | ㎡ | |
| 建築面積 | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 延べ床面積 | | | ㎡ | | ㎡ | | | | ㎡ | |
| 最高の高さ | | | ｍ | | ｍ | | | | ｍ | |
| 外観の変更 に係る面積 | | | ㎡ | |  | | | |  | |
| 区分 | | | 届出部分 | | | | 届出以外の部分 | | | |
| 仕上げ材料 | 屋根 | |  | | | |  | | | |
| 外壁 | |  | | | |  | | | |
| 色彩(ﾏﾝｾﾙ値)  重点地区のみ | 屋根 | | （） | | | | （） | | | |
| 外壁 | | （） | | | | （） | | | |
| 構造 | | |  | | | | | | | |
| 工作物 | 種類 | | | 高さ（地上面からの高さ） 及び築造面積 | 構造 | | | 色彩（マンセル値）  重点地区のみ | | | 外観の変更に係る面積 |
|  | | | ｍ  （ ｍ）  ㎡ |  | | | （） | | | ㎡ |
|  | | | ｍ  （ ｍ）  ㎡ |  | | | （） | | | ㎡ |

（裏）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 都市計画法第４条第１２項に規定する開発行為 | 目的 |  | | |
| 行為の面積 | ㎡ | 法面又は擁壁の高さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の長さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の処理方法 |  | | |
| 土石の採取又は鉱物の掘採 | 種類 |  | | |
| 行為の面積 | ㎡ | 法面又は擁壁の高さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の長さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の処理方法 |  | | |
| 土地の開墾その他土地の形質の変更(土石の採取又は鉱物の掘採を除く。) | 目的 |  | | |
| 行為の面積 | ㎡ | 法面又は擁壁の高さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の長さ | ｍ |
| 法面又は擁壁の処理方法 |  | | |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | 種類 |  | | |
| 高さ | ｍ | 行為に供する土地の面積 | ㎡ |
| 景観形成のために配慮したこと | | |  | | |
| 届出内容の照会先 | 住所（所在地） | |  | | |
| 氏名（名称及び担当者の氏名） | |  | | |
| 電話番号 | |  | | |

（記入要領）

１　必要に応じて、□に✓印をつけてください。

２　行為の種類欄の「外観の変更」は、建築物又は工作物の増築又は改築に当たらない、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更について記入してください。

３　仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入してください。

４　重点地区については、日本産業規格に従い、色相、明度及び彩度を記載するなど、色調について詳しく記入してください。

５　構造欄については、木造、鉄筋コンクリート造などの別を記入してください。

備考　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番とする。