

【物件番号 8 - 3】

項目	説明	
街区・画地	37-1 街区 7 画地 (竹原市下野町字立通)	
地積	208.14 m <sup>2</sup> (約 62.95 坪)	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 ※	60%
	容積率 ※	200%
	防火指定	建築基準法第 22 条指定区域
供給処理施設の引込み	上水道	給水管 1 箇所引込済み
	下水道	公共柵 1 箇所設置済み
	電気	可
	都市ガス	無
接面道路	区画道路 6 - 5 号線 幅員 6 m	
交通機関	J R 竹原駅まで約 1.1 k m 山陽自動車道河内 I C で約 12.4 k m 広島空港まで約 16.6 k m	
近隣公共施設	竹原市役所まで約 0.5 k m 竹原消防署まで約 0.8 k m 竹原中学校まで約 0.5 k m 竹原小学校まで約 1.4 k m	
予定価格	9,794,000 円 [約 47,100 円/m <sup>2</sup> ] [約 155,600 円/坪]	

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容積率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【略図】



【現状写真】

