

【物件番号 8 - 2】

項目	説明	
街区・画地	50 街区 5 画地 (竹原市竹原町字下新開)	
地積	235.82 m <sup>2</sup> (約 71.34 坪)	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 ※	60%
	容積率 ※	200%
	防火指定	建築基準法第 22 条指定区域
供給処理施設の引込み	上水道	売却決定後に、市が給水管 1 箇所引込
	下水道	公共柵 1 箇所設置済み
	電気	可
	都市ガス	無
接面道路	都市計画道路下新開新浜線 幅員 12 m 区画道路 幅員 5 m	
交通機関	J R 竹原駅まで約 0.8 km 山陽自動車道河内 I C で約 1.3 km 広島空港まで約 1.6 km	
近隣公共施設	竹原市役所まで約 0.5 km 竹原消防署まで約 0.8 km 竹原中学校まで約 0.6 km 竹原小学校まで約 1.2 km	
予定価格	12,545,000 円 〔約 53,200 円/m <sup>2</sup> 〕 〔約 175,800 円/坪〕	

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容積率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【略図】



【現状写真】

