

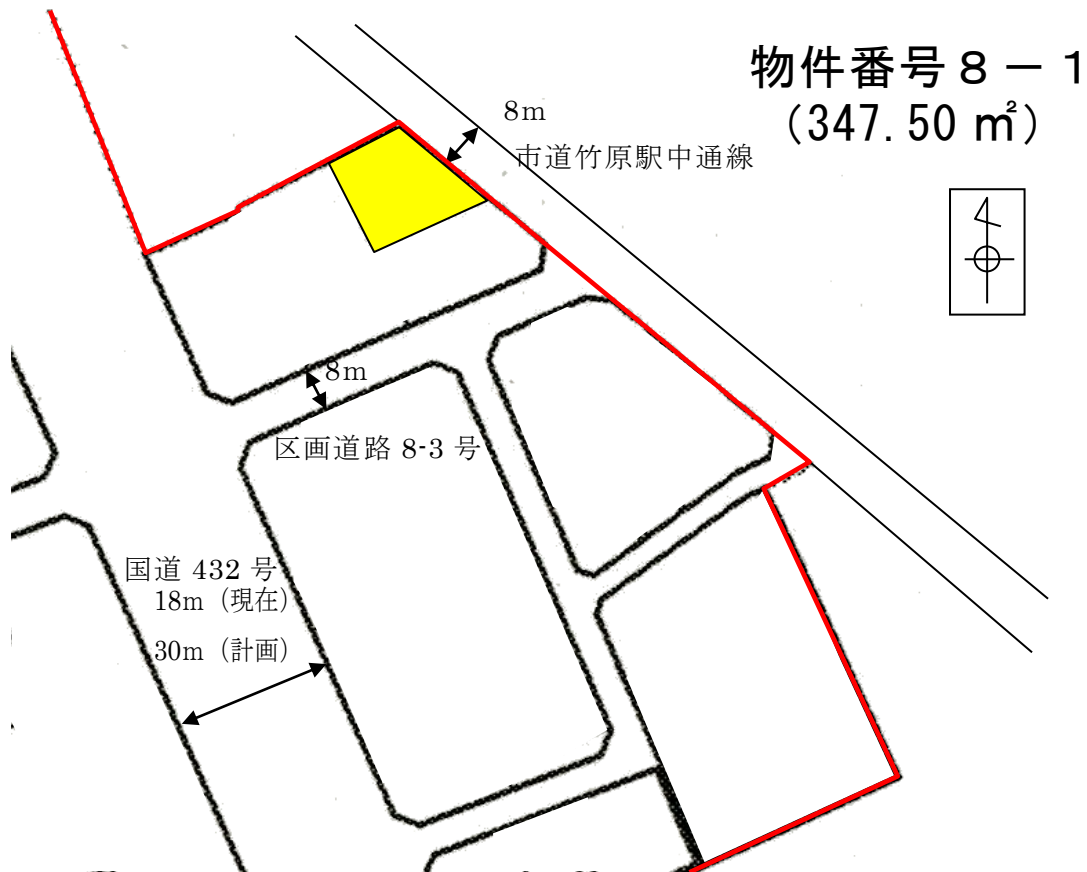
【物件番号 8 - 1】

項目	説明	
街区・画地	27街区2画地（竹原市下野町字小井手）	
地積	347.50㎡（約105.11坪）	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 ※	60%
	容積率 ※	200%
供給処理施設の引込み	防火指定	建築基準法第22条指定区域
	上水道	売却決定後に、市が給水管1箇所引込
	下水道	公共柵2箇所設置済み
	電気	可
都市ガス	無	
接面道路	市道竹原駅中通線 幅員8m	
交通機関	JR竹原駅まで約1.5km 山陽自動車道河内ICで約12km 広島空港まで約15km	
近隣公共施設	竹原市役所まで約1.4km 竹原消防署まで約1.8km 竹原中学校まで約0.9km 中通小学校まで約0.7km	
予定価格	19,422,000円 〔約55,900円/㎡〕 〔約184,800円/坪〕	

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容積率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【略図】



【現状写真】

