

物件概要（入札物件及び予定価格）

【物件番号 7－2】

| 項目         | 説明                                                                                   |                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 街区・画地      | 2 8 街区 2 画地（竹原市下野町字小井手）                                                              |                     |
| 地積         | 2 0 5 . 8 0 m <sup>2</sup> （約 6 2 . 2 5 坪）                                           |                     |
| 都市計画法等の制限  | 区域区分非設定                                                                              |                     |
|            | 用途地域                                                                                 | 第二種住居地域             |
|            | 建ぺい率 ※                                                                               | 6 0 %               |
|            | 容積率 ※                                                                                | 2 0 0 %             |
|            | 防火指定                                                                                 | 建築基準法第 2 2 条指定区域    |
| 供給処理施設の引込み | 上水道                                                                                  | 売却決定後に、市が給水管 1 箇所引込 |
|            | 下水道                                                                                  | 公共柵 1 箇所設置済み        |
|            | 電気                                                                                   | 可                   |
|            | 都市ガス                                                                                 | 無                   |
| 接面道路       | 市道竹原駅中通線 幅員 8 m<br>区画道路 8－3 号線 幅員 8 m                                                |                     |
| 交通機関       | J R 竹原駅まで約 1 . 5 k m<br>山陽自動車道河内 I C で約 1 2 k m<br>広島空港まで約 1 5 k m                   |                     |
| 近隣公共施設     | 竹原市役所まで約 1 . 4 k m<br>竹原消防署まで約 1 . 8 k m<br>竹原中学校まで約 0 . 9 k m<br>中通小学校まで約 0 . 7 k m |                     |
| 予定価格       | 1 1 , 6 0 1 , 0 0 0 円<br>〔約 5 6 , 4 0 0 円／m <sup>2</sup> 〕<br>〔約 1 8 6 , 4 0 0 円／坪〕  |                     |

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容 積 率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【保留地形状図】 7 - 2



【保留地現状写真】 7 - 2

