

1 入札物件及び予定価格

【物件番号①】

項目	説明	
街区・画地	50街区5画地（竹原市竹原町字下新開）	
地積	235.82㎡（約71.3坪）	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 ※	60%
	容積率 ※	200%
	防火指定	建築基準法第22条指定区域
供給処理施設の引込み	上水道	売却決定後に、市が給水管1箇所引込
	下水道	公共柵1箇所設置済み
	電気	可
	都市ガス	無
接面道路	都市計画道路下新開新浜線 幅員12m 区画道路 幅員5m	
交通機関	JR竹原駅まで約0.8km 山陽自動車道河内ICで約1.3km 広島空港まで約1.6km	
近隣公共施設	竹原市役所まで約0.5km 竹原消防署まで約0.8km 竹原中学校まで約0.6km 竹原小学校まで約1.2km	
予定価格	12,545,000円 〔約53,200円/㎡〕 〔約175,800円/坪〕	

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容積率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【保留地形状図】①



【保留地現状写真】①

