「市営住宅入居者募集案内」　令和８年度１１月期

１．申込受付・抽選等

受付期間　令和８年１１月９日（月）～１６日（月）１７：１５までに必着
受付時間は８：３０から１７：１５まで

受付場所　市役所４階　都市整備課　住宅建築係

抽選日時　令和８年１１月２５日（水）１４：００～　竹原市役所　４階会議室
なお、抽選会への出欠は抽選の当落とは関係ありませんが、応募がなかった住宅がある場合は、抽選会に出席された方で、補欠者及び落選者を対象に補充の募集を行うことがあります。

２．募集内容

転居等により空き家となった住宅（定期募集）

公営住宅　　１１戸（詳細は２・３ページをご覧ください。）

〒７２５－８６６６　竹原市中央五丁目６番２８号
竹原市役所　建設部　都市整備課　住宅建築係
電話　0846-22-7749

募集にあたっての注意

１．申込者数が複数となった住宅は抽選となります。

２．市営住宅募集一覧の見方

⑴住宅種別

①高齢者向：申込み者または同居しようとする親族内に６０歳以上の方のいる世帯が申し込み可能です。

②身体障害者向：申込者または同居しようとする親族の内に車イスを常用し、かつ戦傷病者手帳または身体障害者手帳（１級から４級）を保持している方がいる世帯が申し込み可能です。

③一般世帯向：上記の①と②の制約のない住宅です。

⑵収入及び家賃

①収入（政令月収）が一定額を超える場合は、市営住宅に入居できません。

②入居できる場合でも、収入（政令月収）の額に応じ家賃が異なります。（家賃は、毎年度、世帯の収入額等により変動します。）

③収入（政令月収）の額の算出方法及び裁量階層の内容は、申し込みのしおりをご覧ください。

⑶間取り　「K」は台所、「ＤK」は食事室兼台所、「ＬＤK」は居間兼食事室兼台所を示します。

⑷浴槽等　市が浴槽を設置している住宅には「○」無い住宅には「×」が示されています。浴槽が無い住宅は入居時に入居者が浴槽等を設置する必要があります。

⑸駐車場　住宅敷地内に１世帯１台の駐車場区画整備の有無を示し、「○」は整備してあるもの「×」は整備していない住宅になります。

⑹トイレの水洗化　トイレの水洗化を示し、「○」は水洗化しているもの、「×」は汲み取り式である住宅を示します。

⑺単身入居者　単身者の入居者資格は、申込みのしおり１０ページをご覧ください。

市営住宅募集一覧

種別	住宅名	部屋番号	収入及び家賃						間取り	専用面積㎡	所在地	建設年度	構造	浴槽	駐車場	トイレ水洗化	単身入居
			裁量階層														
			政令月収														
			～104千円	～123千円	～139千円	～158千円	～186千円	～214千円									
一般	賀茂川	A棟1号 2階	8,200円	9,500円	10,900円	12,300円	14,100円	16,200円	6畳　4.5畳 3畳　K	49.98	西野町 38-6	S48	簡易 耐火 2階建	○	×	○	○
	長浜	B棟1号 2階建	7,700円	8,900円	10,200円	11,500円	12,500円	12,500円	6畳　3畳 K	42.74	忠海長浜 一丁目13- 10-1	S47	簡易 耐火 2階建	×	×	○	○
	成井	A棟1-3号 1階	12,000円	13,800円	15,800円	17,900円	20,400円	23,600円	6畳　4.5畳 3畳　ＤＫ	54.34	下野町 2308-１	S48	中層 耐火 3階建	×	○	○	○
	成井	A棟3-3号 3階	12,000円	13,800円	15,800円	17,900円	20,400円	23,600円	6畳　4.5畳 3畳　ＤＫ	54.34	下野町 2308-１	S48	中層 耐火 3階建	×	○	○	○
	来須	A棟301号 3階	17,700円	20,500円	23,400円	26,400円	30,200円	34,900円	6畳　6畳 4.5畳　ＤＫ	68.00	竹原町 3166-2	S54	中層 耐火 4階建	○	○	○	×
高齢者・身体障害者	丸子山	103号 1階	19,700円	22,700円	26,000円	29,300円	33,500円	38,700円	6畳　6畳 ＬＤＫ	63.01	竹原町 2527	H10	中層 耐火 6階建	○	○	○	○
一般	丸子山	209号 2階	21,600円	24,900円	28,500円	32,100円	36,700円	42,400円	6畳　6畳 6畳　ＤＫ	68.41	竹原町 2527	H12	中層 耐火 5階建	○	○	○	×
	柏西	103号 1階	15,400円	17,800円	20,400円	23,000円	26,300円	30,300円	6畳　6畳 4.5畳　ＤＫ	68.00	吉名町 5073-１	S57	中層 耐火 5階	○	○	○	○
	柏西	203号 2階	15,400円	17,800円	20,400円	23,000円	26,300円	30,300円	6畳　6畳 4.5畳　ＤＫ	68.00	吉名町 5073-１	S57	中層 耐火 5階	○	○	○	×

１月上旬以降の入居予定となります。

募集にあたっての注意（特定公共賃貸住宅）

１．申込者数が複数となった場合は抽選となります。

２．特定公共賃貸住宅とは

中堅所得者向けの住宅です。

３．申し込み資格

⑴自ら居住するために住宅を必要とする者。単身での入居は出来ません。

⑵現に同居又は同居しようとする親族がいること。

⑶市内に職場を有するか又は居住を希望するもの。

⑷市町村税を滞納していないこと。

⑸世帯の収入が一定の範囲内（下記のとおり）であること。算出方法はしおり８ページで確認してください。

収入基準（月収額）	１５８，０００円～４８７，０００円

⑹本人及び同居親族が暴力団員でないこと。

４．一覧の見方

⑴間取り　「K」は台所、「DK」は食事室兼台所、「LDK」は居間兼食事室兼台所を示します。

⑵浴槽等　市が浴槽を設置している住宅には「○」無い住宅には「×」が示されています。

⑶駐車場　住宅敷地内に１世帯１台の駐車場区画整備の有無を示し、「○」は整備してあるもの「×」は整備していない住宅になります。

⑷トイレの水洗化　トイレの水洗化を示し、「○」は水洗化しているもの・「×」は汲み取り式である住宅を示します。

市営住宅募集一覧

住宅名	部屋番号	収入及び家賃						間取り	専用面積㎡	所在地	建設年度	構造	浴槽	駐車場	トイレ水洗化	単身入居
		政令月収														
		158,000円～200,000円	200,001円～238,000円	238,001円～268,000円	268,001円～322,000円	322,001円～445,000円	445,001円～487,000円									
丸子山	310号 3階	40,400円	42,500円	48,700円	56,100円	67,100円	83,700円	6畳　6畳 6畳　ＬＤＫ	70.98	竹原町 2527番地	H12	中層 耐火 5階建	○	○	○	×
丸子山	410号 4階	40,400円	42,500円	48,700円	56,100円	67,100円	83,700円	6畳　6畳 6畳　ＬＤＫ	70.98	竹原町 2527番地	H12	中層 耐火 5階建	○	○	○	×

１月下旬以降の入居予定となります。

入居後の注意

１．住宅は、生活上支障が無いように補修してありますが、壁・天井・台所等に多少汚れが残っている場合がありますので、ご了承ください。
２．住宅には、丸子山住宅を除き、エレベーターは設置されていません。
３．浴室には、一部の住宅を除き、浴槽とボイラーはついていません。設置費用と退去時の撤去費用は、入居者負担となります。
４．簡易耐火２階建の一部・中層・高層住宅には各戸に物置が設置されています。
５．駐車場は、中層・高層の住宅（冠崎を除く）は各戸に１台ずつ駐車できますが、その他の住宅には駐車できない場合がありますので注意してください。なお、団地内通路・共有地など駐車が認められない場所へは、火災等の緊急時に交通の妨げになりますので、絶対に駐車しないでください。
６．犬・猫等の動物を飼うことはできません。
７．家賃は、毎月末日までに納入してください。家賃を滞納された場合は、滞納家賃の請求を行うとともに支払い督促・住宅の明渡請求等の法的措置をとります。
家賃は、毎年度世帯の収入額に応じて変動します。（申込みのしおり「家賃の算定方法」をご覧ください。）
家賃の算定を行うため毎年、世帯の収入申告書を提出してもらいます。提出が無い場合や、市県民税の申告をしていない場合等は、各住宅の最高家賃となります。