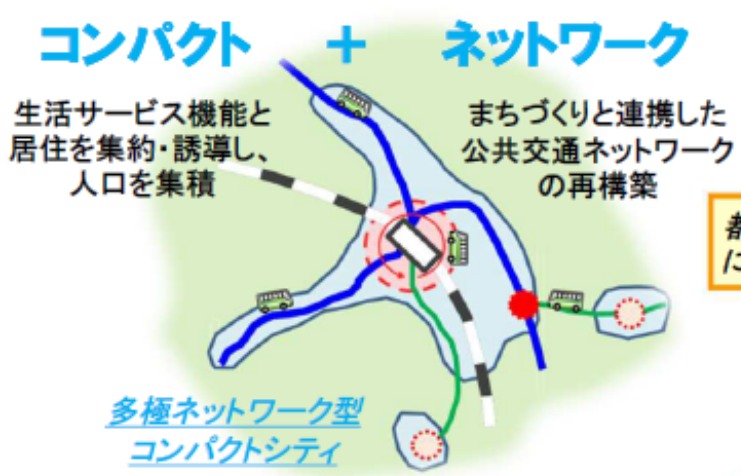


○コンパクトシティの形成を通じた生活利便性の維持・向上、行政コスト削減、地域経済の活性化等の**効果を具現化**するため、**関係省庁との連携の下、モデル都市の形成・横展開**など、「目に見える形」で市町村の取組を支援。  
○**KPIの設定により取組の進捗・成果を「見える化」し、継続的に検証**することにより、取組の実効性を確保。



都市構造の転換によるアプローチ

## コンパクトシティ化による効果の例

| 生活利便性の維持・向上   | 行政コストの削減等  | 地域経済の活性化   |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>生活サービス機能の維持</li><li>生活サービス施設へのアクセス確保など利用環境の向上</li><li>高齢者の社会参画</li></ul> <p>高齢者や子育て世代が安心・快適に生活できる都市環境</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>インフラの維持管理の合理化</li><li>行政サービスの効率化</li><li>地価の維持・固定資産税収の確保</li><li>健康増進による社会保障費の抑制</li></ul> <p>財政面でも持続可能な都市</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>「密度の経済」の発揮によるサービス産業の生産性向上、投資誘発</li><li>外出機会・滞在時間の増加による消費拡大</li></ul> <p>ビジネス環境の維持・向上 等</p> |

## コンパクトシティ化による多面的な効果の具現化

### 省庁横断的な支援・モデル都市の形成

- “横串”の視点で施策間連携を推進
  - 「コンパクトシティ形成支援チーム」を通じて、現場の課題・ニーズに即した支援施策を充実
- 具体的な効果・事例を目に見える形で提示
  - 目指す都市像・目標値が明確で、コンパクトシティによる効果の発揮が期待される取組を重点的に支援
    - ➡ 経済財政面の効果などを目に見える形で具現化した**モデル都市の形成、横展開**

### 国・市町村の取組の進捗・成果の「見える化」

- 国全体としてのコンパクトシティ化の進捗を「見える化」
  - 計画の作成状況、計画による成果の発現状況を確認する**2階層のKPIを設定**
- 個別市町村の取組成果も「見える化」、継続的に検証
  - コンパクトシティ化による多様な効果（経済財政面・健康面など）に関する**指標を開発・提供**
    - ➡ 市町村に対し、**目標値の設定と事後的な評価・分析を推奨**
  - 市町村の取組の進捗状況や課題などを関係省庁が**継続的にモニタリング・検証**

# コンパクトシティ形成支援チーム

- コンパクトシティの推進に当たっては、医療・福祉、地域公共交通、公共施設再編、中心市街地活性化などのまちづくりと密接に関係する様々な施策と連携し、整合性や相乗効果等を考慮しつつ、総合的な取組として進めていくことが重要。
- このため、まちづくりの主体である市町村において施策間連携による効果的な計画が作成されるよう、関係10省庁で構成する「コンパクトシティ形成支援チーム」を通じ、市町村の取組を省庁横断的に支援。



## コンパクトシティ形成支援チーム (H27.3設置)

国土交通省〔事務局〕

『まち・ひと・しごと創生総合戦略』  
(H26.12.27閣議決定)に基づき設置

|       |       |       |       |     |
|-------|-------|-------|-------|-----|
| 内閣官房  | 復興庁   | 総務省   | 財務省   | 金融庁 |
| 文部科学省 | 厚生労働省 | 農林水産省 | 経済産業省 |     |

省庁横断的な支援

コンパクトシティ化に  
取り組む市町村

(支援チームの主な取組)

### 現場ニーズに即した支援施策の充実

- 市町村との意見交換会等を通じ、**施策連携に係る課題・ニーズを把握**
- 関係省庁において**関係施策が連携した支援施策**を具体的に検討し、**制度改正・予算要求等に反映**

→ “横串”の視点での  
施策間連携を促進

### モデル都市の形成・横展開

- 他の市町村のモデルとなる都市の計画作成を関係省庁が連携して**重点的にコンサルティング**
- 人口規模やまちづくりの重点テーマ別に**類型化し、横展開**

→ 具体的な効果・事例を  
目に見える形で提示

### 取組成果の「見える化」

- コンパクトシティ化に係る**評価指標**(経済財政面・健康面など)を開発・提供し、市町村における**目標設定等を支援**
- 市町村の取組の進捗や課題を関係省庁が**継続的にモニタリング・検証**

→ コンパクトシティの  
取組の実効性を確保

コンパクトなまちづくりを推進するため、立地適正化計画等の計画作成や、医療、福祉施設等の集約地域への移転促進、移転跡地の都市的土地利用からの転換等に対する支援を行う。

## ■ 計画作成の支援

対象計画：①立地適正化計画  
②広域的な立地適正化の方針  
③低炭素まちづくり計画  
④PRE活用計画

補助対象者(直接補助:1/2)  
地方公共団体(①~④)  
鉄道沿線まちづくり協議会  
(②のみ)【H28拡充】

## ■ コーディネート支援

コンパクトシティの推進に向けた以下の段階における地域住民等の理解や合意形成を図るために必要なデータ整備、資料作成等の検討・調査、専門家の派遣等に係る費用を支援  
- 対象計画の策定  
- 対象計画に基づく各種施策の推進

補助対象者(直接補助:1/2)  
地方公共団体  
民間事業者等(間接補助:1/3)  
民間事業者等

## ■ 誘導施設等の移転促進の支援

誘導施設等の除却処分・緑地等整備の支援  
- 医療施設、社会福祉施設等(延床1,000㎡以上)  
- 商業施設(上記施設と一体的に立地)

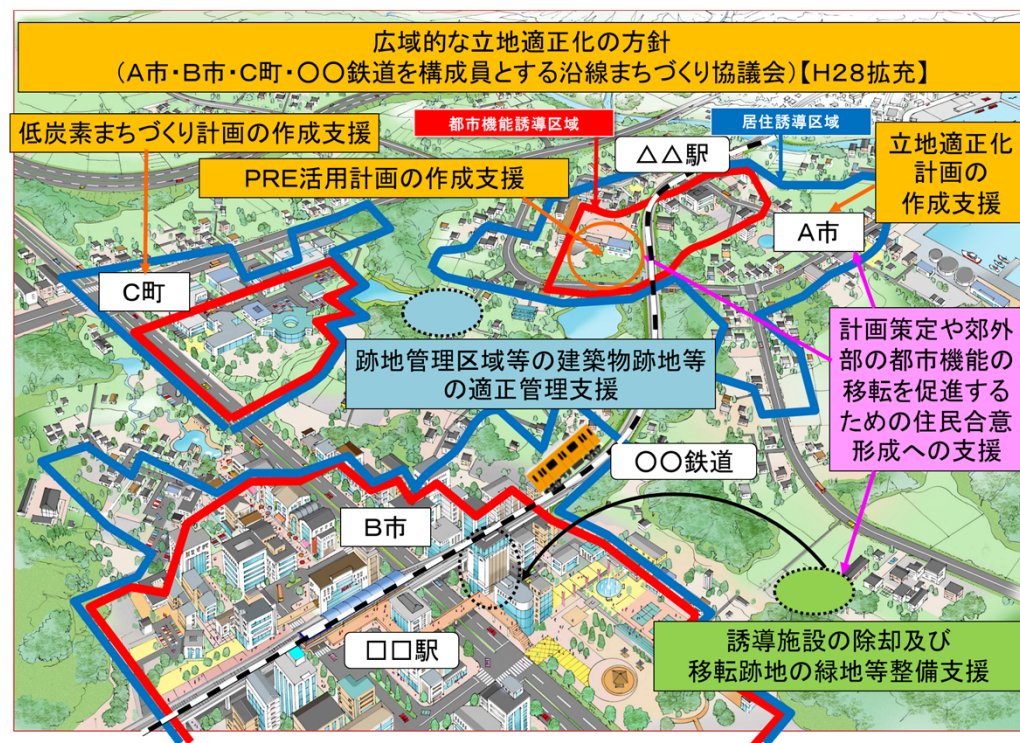
補助対象者(直接補助:1/2)  
地方公共団体  
民間事業者等(間接補助:1/3)  
民間事業者等

## ■ 建築物跡地等の適正管理支援

跡地等管理区域における建築物跡地等の適正管理にかかる以下の費用を支援  
- 跡地管理方策に関する調査、検討経費  
- 跡地等管理協定を締結又は締結見込みの建築物跡地等の管理のための専門家派遣経費及び管理上必要な敷地整備経費

補助対象者(直接補助:1/2)  
地方公共団体  
民間事業者等(間接補助:1/3)  
民間事業者等

## コンパクトシティ形成支援事業の概要



# 都市再生特別措置法

## 背景

- 地方都市では、高齢化が進む中で、市街地が拡散して低密度な市街地を形成。大都市では、高齢者が急増。

## 法律の概要

### ●立地適正化計画（市町村）

- 都市全体の観点から、居住機能や福祉・医療・商業等の都市機能の立地、公共交通の充実に関する包括的なマスタープランを作成
- 民間の都市機能への投資や居住を効果的に誘導するための土俵づくり（多極ネットワーク型コンパクトシティ）

### 都市機能誘導区域

生活サービスを誘導するエリアと当該エリアに誘導する施設を設定

#### ◆都市機能（福祉・医療・商業等）の立地促進

##### ○誘導施設への税財政・金融上の支援

- 外から内(まちなか)への移転に係る買換特例 税制
- 民都機構による出資等の対象化 予算
- 交付金の対象に通所型福祉施設等を追加 予算

##### ○福祉・医療施設等の建替等のための容積率等の緩和

- 市町村が誘導用途について容積率等を緩和することが可能

##### ○公的不動産・低未利用地の有効活用

- 市町村が公的不動産を誘導施設整備に提供する場合、国が直接支援 予算

#### ◆歩いて暮らせるまちづくり

- 附置義務駐車場の集約化も可能
- 歩行者の利便・安全確保のため、一定の駐車場の設置について、届出、市町村による働きかけ
- 歩行空間の整備支援 予算

#### ◆区域外の都市機能立地の緩やかなコントロール

- 誘導したい機能の区域外での立地について、届出、市町村による働きかけ

### 居住誘導区域

居住を誘導し人口密度を維持するエリアを設定

#### ◆区域内における居住環境の向上

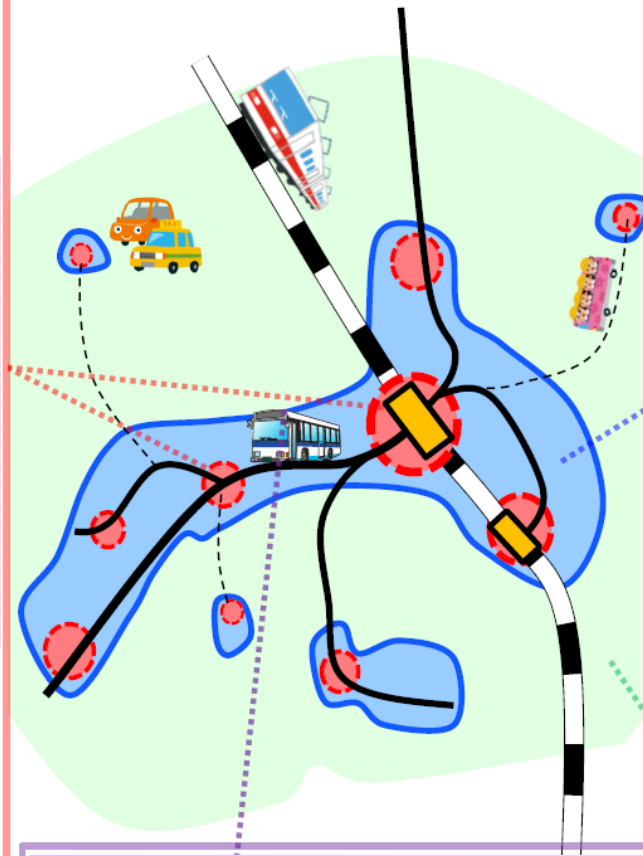
- 公営住宅を除却し、区域内で建て替える際の除却費の補助 予算
- 住宅事業者による都市計画、景観計画の提案制度（例：低層住居専用地域への用途変更）

#### ◆区域外の居住の緩やかなコントロール

- 一定規模以上の区域外での住宅開発について、届出、市町村による働きかけ
- 市町村の判断で開発許可対象とすることも可能

#### ◆区域外の住宅等跡地の管理・活用

- 不適切な管理がなされている跡地に対する市町村による働きかけ
- 都市再生推進法人等（NPO等）が跡地管理を行うための協定制度
- 協定を締結した跡地の適正管理を支援 予算



### 公共交通

維持・充実を図る公共交通網を設定

#### ◆公共交通を軸とするまちづくり

- 地域公共交通網形成計画の立地適正化計画への調和、計画策定支援（地域公共交通活性化再生法）
- 都市機能誘導区域へのアクセスを容易にするバス専用レーン・バス待合所や駅前広場等の公共交通施設の整備支援 予算