

竹原中心市街地地区都市再生整備計画事業の概要について

○ 地区概要

- ・ 本地区は、市域全体の行政・経済活動・観光振興の核となる地域であるが、少子高齢化等の急速な社会情勢の変化や公共施設の老朽化に対応するための厳しい財政運営、空き家・空き店舗の増加による中心市街地の空洞化、歴史的観光資源の利活用など、多くの課題を抱えている中で、**将来に渡り持続的な都市経営を可能とする**ため、早急な都市構造の再編が求められています。
- ・ このことから官民連携による**中心市街地の賑わい創出**や、子育て世帯等に対する**良好な居住環境の創出**など、都市の魅力を向上させ、**コンパクトな都市の実現**を図るため、竹原中心市街地地区都市再生整備計画事業に取り組みます。

○ 基本コンセプト

- ・ **歴史的資源と魅力ある都市機能が調和した『人が集まる』まちづくり**

○ 目標

- ① 都市機能がコンパクトに集積し、利便性の高い持続可能な都市
- ② 地域資源と特性が有効に活用され魅力と賑わいに満ちた都市
- ③ 安全、快適で定住条件が整い、若者、子育て世帯、高齢者が定着する都市

○ 地区面積 約 77ha

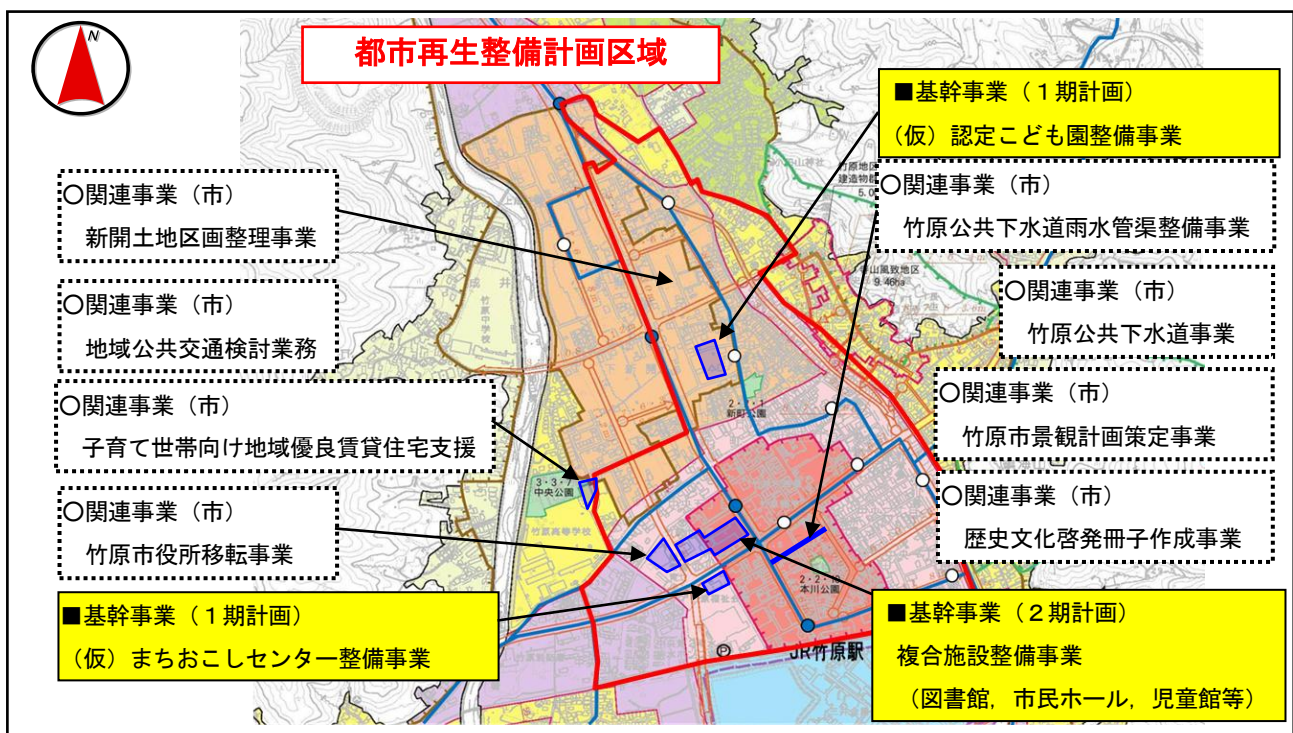
○ 1 期計画 計画期間 平成 30 年度～平成 32 年度（3 年間）

主要事業 (仮)まちおこしセンター整備事業、(仮)認定こども園整備事業

○ 2 期計画 計画期間 平成 33 年度以降

主要事業 複合施設整備事業（図書館、市民ホール、児童館等）

※複合施設整備については民間ノウハウ活用、財政負担軽減の観点から官民連携事業について検討中
竹原中心市街地地区 整備方針概要図（主要事業を掲載）



※なお、本計画は国土交通省と協議中であります。