物件概要 (入札物件及び予定価格)

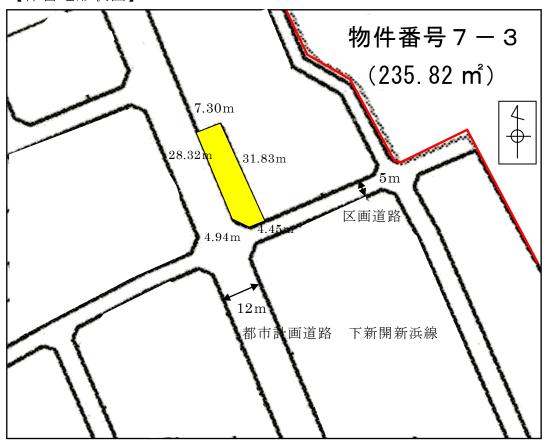
【物件番号7-3】

	=× ==	
項目	説明	
街区・画地	50街区5画地(竹原市竹原町字下新開)	
地積	235.82㎡ (約71.34坪)	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ペい率 ※	6 0 %
	容積率 ※	200%
	防火指定	建築基準法第22条指定区域
供給処理施設の引込み	上水道	売却決定後に、市が給水管1箇所引込
	下水道	公共桝1箇所設置済み
	電気	可
	都市ガス	無
接面道路	都市計画道路下新開新浜線 幅員12m	
	区画道路 幅員 5 m	
交通機関	JR竹原駅まで	で約0.8km
	山陽自動車道河内ICで約13km	
	広島空港まで約16km	
近隣公共施設	竹原市役所まで約0.5 k m	
	竹原消防署まで約0.8km	
	竹原中学校まで約0.6km	
	竹原小学校まで約1.2 k m	
予定価格	12, 545,	0 0 0 円
	〔約 53, 200円/m²〕	
	〔約175,8(
	(小) I 1 0 , 0 (ر ۱۱/ ۱۱۸ م

※建ペい率:建築面積の敷地面積に対する割合

※容 積 率:延べ床面積の敷地面積に対する割合

【保留地形状図】7-3



【保留地現状写真】7-3

