

物件概要（入札物件及び予定価格）

【物件番号 7－3】

| 項目         | 説明                                                                                   |                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 街区・画地      | 5 0 街区 5 画地（竹原市竹原町字下新開）                                                              |                     |
| 地積         | 2 3 5 . 8 2 m <sup>2</sup> （約 7 1 . 3 4 坪）                                           |                     |
| 都市計画法等の制限  | 区域区分非設定                                                                              |                     |
|            | 用途地域                                                                                 | 第二種住居地域             |
|            | 建ぺい率 ※                                                                               | 6 0 %               |
|            | 容積率 ※                                                                                | 2 0 0 %             |
|            | 防火指定                                                                                 | 建築基準法第 2 2 条指定区域    |
| 供給処理施設の引込み | 上水道                                                                                  | 売却決定後に、市が給水管 1 箇所引込 |
|            | 下水道                                                                                  | 公共柵 1 箇所設置済み        |
|            | 電気                                                                                   | 可                   |
|            | 都市ガス                                                                                 | 無                   |
| 接面道路       | 都市計画道路下新開新浜線 幅員 1 2 m<br>区画道路 幅員 5 m                                                 |                     |
| 交通機関       | J R 竹原駅まで約 0 . 8 k m<br>山陽自動車道河内 I C で約 1 3 k m<br>広島空港まで約 1 6 k m                   |                     |
| 近隣公共施設     | 竹原市役所まで約 0 . 5 k m<br>竹原消防署まで約 0 . 8 k m<br>竹原中学校まで約 0 . 6 k m<br>竹原小学校まで約 1 . 2 k m |                     |
| 予定価格       | 1 2 , 5 4 5 , 0 0 0 円<br>〔約 5 3 , 2 0 0 円／m <sup>2</sup> 〕<br>〔約 1 7 5 , 8 0 0 円／坪〕  |                     |

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容 積 率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【保留地形状図】 7－3



【保留地現状写真】 7－3

