

物件概要（入札物件及び予定価格）

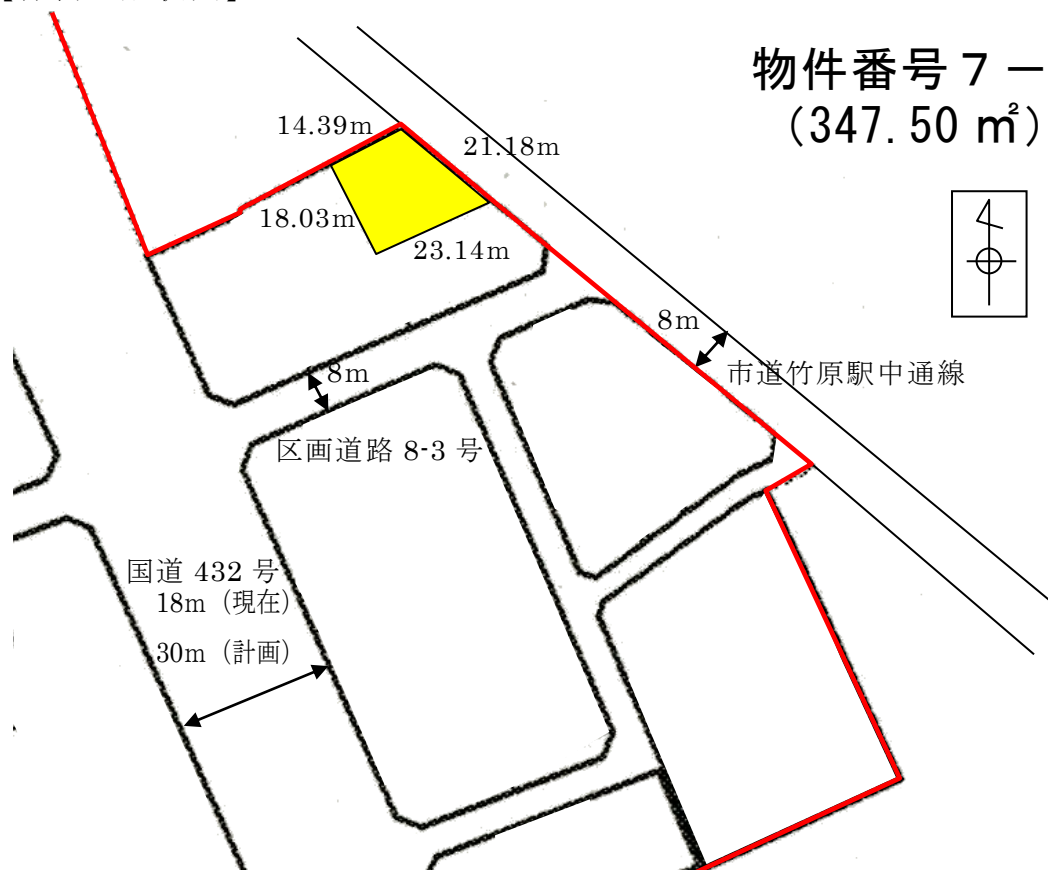
【物件番号 7－1】

項目	説明	
街区・画地	2 7 街区 2 画地（竹原市下野町字小井手）	
地積	3 4 7. 5 0 m ² （約 1 0 5. 1 1 坪）	
都市計画法等の制限	区域区分非設定	
	用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率 ※	6 0 %
	容積率 ※	2 0 0 %
	防火指定	建築基準法第 2 2 条指定区域
供給処理施設の引込み	上水道	売却決定後に、市が給水管 1 箇所引込
	下水道	公共柵 2 箇所設置済み
	電気	可
	都市ガス	無
接面道路	市道竹原駅中通線 幅員 8 m	
交通機関	J R 竹原駅まで約 1. 5 k m 山陽自動車道河内 I C で約 1 2 k m 広島空港まで約 1 5 k m	
近隣公共施設	竹原市役所まで約 1. 4 k m 竹原消防署まで約 1. 8 k m 竹原中学校まで約 0. 9 k m 中通小学校まで約 0. 7 k m	
予定価格	1 9, 4 2 2, 0 0 0 円 〔約 5 5, 9 0 0 円／m ² 〕 〔約 1 8 4, 8 0 0 円／坪〕	

※建ぺい率：建築面積の敷地面積に対する割合

※容 積 率：延べ床面積の敷地面積に対する割合

【保留地形状図】 7 - 1



【保留地現状写真】 7 - 1

