

# 「竹原市民の新たな居場所」となる 複合施設を整備します

～官民連携事業（DBO方式）による事業者の募集開始～

## 1 趣旨

市庁舎の移転に伴う跡地等を活用し、図書館やホール、こども・子育て支援等の複合施設及び相乗効果を生む民間収益施設を一体的に整備します。複合施設のコンセプト「小さなセッションが未来を育てる、たけはらオープンプレイス」の実現を目指し、DBO方式(設計・建設・運営等の一括発注方式)の官民連携事業とし、事業を実施する民間事業者を募集するため、募集要項等を公表しました。

## 2 事業概要

### (1) 事業対象地

市役所庁舎跡地、市民館及び人権センター、市役所庁舎跡地北側の旧大型商業施設跡地等の一体的な敷地の約 15,390 m<sup>2</sup>を対象地

### (2) 導入機能及び施設規模

- ・公共施設:こども・子育て支援機能、図書館機能、市民活動支援機能(市民ホール、会議室等)、ギャラリー機能、休日診療所等で、延床面積は約 4,700 m<sup>2</sup>
- ・駐車場及び外構、広場 ・民間収益施設

### (3) 提案上限金額

¥7,576,214 千円(消費税及び地方消費税込み)

(整備費及び15年間の維持管理・運営費)

### (4) 事業スケジュール(予定)

令和7年7月	事業者の募集開始
令和8年1月	最優秀提案者の選定、優先交渉権者等の決定及び公表
令和8年3月	建設工事請負契約の本契約(議会議決)等の各種契約締結
令和8年度～	設計、解体・建設工事等に随時着手
令和11年10月	供用開始
令和26年9月	維持管理・運営契約期間終了(次期事業者へ引継ぎ)

問い合わせ

企画部 企画政策課 公共施設再整備担当 担当：伊藤、中井、川崎  
TEL 0846-22-1568 FAX 0846-22-1113