

記 載 例

(農地法第5条甲号)

農地法第5条の規定による許可申請書

平成〇〇年 〇月〇〇日

竹原市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 竹原市〇〇町大字××1234
職業 建設業 氏名 東西建設株式会社 印
(名称) 代表取締役 東西 一郎

譲渡人等 住所 東西市東西町大字▲▲987
職業 会社員 氏名 北東二郎 印
(名称)

「所有権」－「移転」・「使用貸借権」－「設定」

次によって農地(採草放牧地)の(に)「賃借権」を「設定」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

竹原市

土地の所在	地番	地目		面積(m ²)	利用状況	10aあたり 普通収量高(kg)	自作・小作の別	備考
		登記簿	現況				耕作者氏名	
〇×町▲□字◎◎	1211	畑	畑	500	休耕中	—	自作 小作 北東二郎	
〇×町▲□字◎◎	1212	田	田	1,000	〃	—	自作 小作 北東二郎	
以下	余白						自作・小作	
計		1,500 m ² (田 1 筆 1,000 m ² , 畑 1 筆 500 m ²)						

2 転用目的等

用途	資材置場及び休憩所					
工事計画	着工 平成〇〇年8月10日(「許可後」) 完成 平成〇〇年7月30日(「〇ヵ月後」)					
	名称	棟数等	建築面積等(m ²)	所要面積(m ²)	備考	
土地造成				2,100	併用地 雑種地 600 m ²	
建築物, 工作物その他	休憩所	1	50			

条件 別紙のとおり

[教示] 別紙のとおり

3 転用の事由等

転用を必要とする理由	現在、竹原市大字××に資材置場として(2, 100㎡)を賃借して、コンクリート資材、まさ土、砂、バックホー3台、2トントラック2台などを置いているが、今年9月末で賃貸借契約が終了するので、新たな資材置場を必要としている。 申請地には、現在の置場の資材を移転させるとともに、◎◎道路工事に必要な休憩所を建築する。
事業又は施設の操業又は利用期間	平成〇〇年8月10日から10年間

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容(権利の内容欄は、該当箇所には○をすること。)

申請に係る権利の内容	所有権移転 <input checked="" type="radio"/> 賃借権設定 <input checked="" type="radio"/> 使用貸借による権利の設定 <input type="radio"/> その他 <input type="radio"/>		
権利の設定又は移転の時期	平成〇〇年8月10日(「許可後」)	権利の存続期間	10年間
売買価格又は賃借料	50万円/年間		

5 事業の資金計画

(単位:円)

必要経費		資金調達計画	
土地買収・借上費	500,000	自己資金	3,000,000
土地造成費	2,000,000	借入資金	
建築費	500,000	その他	
その他			
計	3,000,000	計	3,000,000

6 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要別紙計画書のとおり

7 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況(必要な箇所には○をすること。)

農業振興地域の整備に関する法律	<input checked="" type="radio"/> 手続中	<input type="radio"/> 手続不要
都市計画法	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要
宅地造成等規制法	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要
その他(法律名を記入) 必要があれば「道路法」 「墓地、埋葬等に関する法律」 「普通河川等保全条例」等を記入	<input type="radio"/> 申請中	<input type="radio"/> 未申請 <input checked="" type="radio"/> 申請不要

(2) その他(法令(条例を含む。)で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況)

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

住所	〒****-**** 竹原市〇〇町大字**1000	氏名	南 東 三 郎
電話番号	(▲▲▲) ▲▲▲-▲▲▲▲	自宅 <input checked="" type="radio"/> 勤務先 <input checked="" type="radio"/>	(名称 東西建設株式会社 総務課)

(注)1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。

2 照会に応答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。