

第3次
竹原市都市計画マスタープラン

改定案

目 次

第 1 章	基本的事項	1
1	改定の背景と目的	1
2	計画の基本事項	2
3	計画策定のスキーム	3
第 2 章	市の動向と改定の方針	5
1	市の動向	5
2	時代背景の変化と都市計画の課題	17
3	改定の方針	21
第 3 章	都市づくりの目標と基本の方針	25
1	都市づくりの目標	25
2	都市づくりの基本の方針	27
3	将来人口の設定	29
4	将来都市構造	30
第 4 章	部門別構想	39
1	土地利用の方針	40
2	都市施設の整備・活用の方針	49
2-1	道路・公共交通等	49
2-2	都市公園等	52
2-3	下水道等	54
2-4	その他の都市施設等	56
3	市街地の整備方針	61
4	防災都市づくりの方針	62
5	都市環境形成の方針	67
6	都市景観形成の方針	69
7	都市空間の魅力づくりの方針	71
7-1	暮らしやすい都市空間形成の方針	71
7-2	観光・交流空間の魅力づくりの方針	73
8	都心核形成の方針	75
第 5 章	地域別構想	77
1	地域別構想の趣旨	77
2	地域別構想	78
2-1	竹原地域	78
2-2	吉名地域	87
2-3	大乘地域	95
2-4	忠海地域	103
2-5	北部地域	111
第 6 章	計画の推進方策	119
1	協働のまちづくりの推進	119
2	計画の適切な運用	120
3	関係機関との連携	120
	参考資料	121
	用語解説	131