

各 種 樣 式 集

樣式第 1 号 入札参加申込書

樣式第 2 号 入札書

樣式第 3 号 役員一覽表

樣式第 4 号 委任状

樣式第 5 号 入札保証金（充当・納付換）依頼書

樣式第 6 号 一般競争入札参加資格確認申請書

樣式第 7 号 辞退届

樣式第 8 号 承認願

樣式第 9 号 入札保証金返還請求書

様式第1号
入札参加申込書

市 有 財 産 払 下 願

平成 年 月 日

竹 原 市 長 様

申 込 者
住 所
氏名または名称
及び代表者氏名 印
(印鑑登録されている印影を押印してください。)

入札に対し、市有地売却一般競争入札実施要領、入札物件の状況等全て承知の上参加しますので、後日これらの事柄について竹原市に対し、一切異議、苦情等を申し立てません。

1 払下げを受けようとする財産の表示

(1) 財産の所在

(2) 財産の明細

2 用 途

3 払下希望価格

4 代金の支払方法

5 添 付 書 類

様式第2号

入札書（平成 年度 第 回期間入札）

竹 原 市 長 様

入札者 住所
氏名 印
代理人 住所
氏名 印

物件番号	物件の所在	区分	数量
金 額	十億	百万	千 円

市有財産の一般競争入札案内書を承知のうえ、上記のとおり入札します。

- (注)
1. 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用してください。
 2. 物件番号欄には、市有財産の一般競争入札案内書の物件番号を記載してください。
 3. 代理人によって入札するときは、本人の住所・氏名のほか、代理人の住所、氏名を記載し、代理人の印のみを押印してください。
 4. 入札金額は、算用数字ではっきりと記載し、数字の前に必ず「¥マーク」を記載して下さい。最低売却価格を公表している物件については、最低売却価格以上での入札となります。
 5. 入札金額を書き損じた場合、新たな用紙に書き直してください。（金額訂正は不可です。）
 6. 一度提出した入札書の変更又は取り消しは出来ません。

様式第3号

役員一覧表

物件番号

--	--	--

(法人名：)

役職名	氏名(ふりがな)	性別	住所	生年月日

(注) 法人が入札に参加する場合で、郵送または持参による場合には本紙を作成してください。

本紙には、法人登記簿に記載されている役員全員(常勤・非常勤を問わない。代表者、監査役を含む。)を記載してください。

役員一覧を添付しない法人の入札は無効となりますので注意してください。
虚偽記載が判明したものは無効となりますので注意してください。

委任状

代理人 住所
氏名

(電話番号)

代理人使用印

私は、上記の者を代理人と定め、下記の権限を委任します。

記

次の市有財産の一般競争入札及びこれに付帯する一切の権限

物件番号 _____

財産所在地 _____

区分・数量 _____ ・ _____ m²

平成 年 月 日

委任者

住所

氏名

(電話番号)

印

- (注) 1. 委任者の印鑑証明書を必ず添付する。
2. 代理人の使用する印鑑をあらかじめ押印しておくこと。

様式第5号

入札保証金（充当・納付換）依頼書

平成 年 月 日

竹 原 市 長 様

住所又は所在地

氏名又は

法人名及び代表者名

下記物件の売買契約に関して、すでに納付済の入札保証金を売買代金の一部に納付換えしてください。

¥

記

物件番号			
------	--	--	--

所在地	
-----	--

様式第6号

平成 年 月 日

竹 原 市 長 様

(法人の場合は、所在地・名称・代表者職氏名)

住 所

氏 名

印

一般競争入札参加資格確認申請書

下記物件に係る一般競争入札の参加資格について確認を受けるため、下記書類を添えて申請します。

また、竹原市税を滞納していないこと及び暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第6号に該当する者でないことを調査されることを承諾します。

なお、地方自治法施行令第167条の4及び竹原市契約規則第2条に規定に該当しない者であること、この物件に係る競争入札参加資格を満たしていること及び下記の添付書類の内容については、いずれも事実と相違ないことを誓約します。

記

対象物件所在地

添付書類

個人の場合：戸籍謄本若しくは抄本、印鑑証明書

法人の場合：定款又は寄附行為の写し(原本証明したもの)、履歴事項全部証明書
印鑑証明書

辞 退 届

平成 年 月 日

竹 原 市 長 様

住所又は所在地

氏名又は法人名

及び代表者名

印

平成 年 月 日付けで入札参加申込みをした下記物件について、次の理由により入札を辞退します。

物件番号	物件の所在	区分	数量

辞退の理由

様式第8号

承認原頁

平成 年 月 日

竹原市長様

住所

氏名

(電話:

印

)

一般競争入札により取得した市有財産について、次の理由により、所有権の移転を行いたいので、承認を願います。

- 1 土地の表示
- 2 所有権移転の相手方
- 3 移転時期
- 4 理由

添付資料

相続、転勤等の事由を示す資料等

建売住宅、売建住宅、分譲マンション等の計画が分かる概要資料等

様式第9号

入札保証金返還請求書

平成 年 月 日

竹 原 市 長 様

住所又は住所地

氏名又は法人名

及び代表者名 _____ (印)

次の物件の入札保証金の返還を請求します。

平成24年度第1回市有地売却一般競争入札			
物件番号			
請求金額	円		

振込先金融 機 関			本店・支店
口座種別		口座名義人	
口座番号		(カナ)	

○公租公課について【参考】

収入印紙税額について

不動産売買契約書に貼付の必要な収入印紙の税額は、次のとおりとなっています。

契約金額（売買代金）	印紙税額	備考
50万円を超え100万円以下	1千円	
100万円を超え500万円以下	2千円	
500万円を超え1,000万円以下	1万円	
1,000万円を超え5,000万円以下	2万円	軽減：1万5千円
5,000万円を超え1億円以下	6万円	軽減：4万5千円

1千万円を超える場合、平成25年3月31日まで印紙税の軽減措置があります。

不動産登記（売買）に係る登録免許税額について

$$\text{登録免許税額} = \text{課税標準額（1）} \times \text{税率（1000分の20 2）}$$

- 1：課税標準価格は市の税務課が設定した仮の固定資産税評価額であり、売買価格ではありません。
- 2：土地の売買による所有権移転登記に係る税率は、別表のとおりです。
- 3：詳しくは、法務局でご確認ください。

期間	税率
平成24年4月1日から平成25年3月31日まで	1000分の15

不動産売買に係る不動産取得税について

$$\text{不動産の価格} = \text{課税標準額（1）} - \text{控除額} \times \text{税率（3％）}$$

- 1：課税標準額となる不動産の価格は、買入れ価格などに関係なく、固定資産税課税台帳に登録される価格です。
- 2：詳しくは県税事務所でご確認ください。

○入札保証金の計算例【参考】

(各自の入札書記載金額)		(入札保証金額・円未満切上)
1,234,567円	× 5%	= 61,729円

各自の入札書記載金額に対して入札保証金として納付すべき金額(提出される小切手の額面金額)は、61,729円以上となります。円未満を切捨てした額面金額61,728円の小切手を提出された場合は、入札書記載金額の5パーセントに満たないため、無効の入札となりますので、ご注意ください。

表面

入札書封入用封筒の参考例

入 札 書 提 出 用

入 札 書 在 中

竹 原 市 役 所

開 札 日	平成 2 5 年 2 月 2 2 日
物件番号	番号 1 または 番号 2
入札者名	

(注意)

- 1 . 入札書のみを入れて必ず封をすること。
- 2 . 開札日 , 物件番号の欄には正確に記載すること。
- 3 . 記載がないもの , 記載に誤りがあるものは無効となる場合がありますので , 必ずご確認ください。

表面

郵送提出用封筒の参考例

配達記録若しくは簡易書留にて郵送してください。

入札関係書類在中

7 2 5 - 8 6 6 6

竹原市役所総務部財政課
行

広島県竹原市中央五丁目1番35号

封入内容例

- (1) 入札参加申込書(様式第1号)
- (2) 入札書封入済封筒
- (3) 法人の場合
 役員一覧表(様式第3号)
- (4) 代理入札の場合
 委任状(様式第4号)